Verslag 25 augustus 2025

Onderwerp vergadering :Klankbordgroep Arrisveld
Vergaderdatum :26 augustus 2025
Zaaknummer :2374582
Zaaktitel :Participatie - en communicatieplan Gebiedsvisie Arrisveld
Locatie :gemeentehuis Winterswijk
Aanwezig : [redacted],
[redacted]

Namens de gemeente [redacted]**(strategisch beleidsadviseur),** [redacted] **(beleidsmedewerker economie) en** [redacted] **(projectleider tevens voorzitter)**

Afwezig :

Auteur : [redacted]

Agenda

1. Opening
2. Verslag van de 1e bijeenkomst klankbordgroep 30 juni 2025
3. Bespreken 1e concept kaderstellende en uitgangspunten notitie gebiedsvisie Arrisveld
4. Wvttk

Verslag

1. **Opening**
   De voorzitter heet iedereen welkom en opent daarmee de vergadering.
   Op verzoek wordt de agenda gewijzigd vastgesteld. Toegevoegd wordt agendapunt 4, verkeersrapportage Sweco. Hierdoor wordt agendapunt 4 vernummerd naar agendapunt 5

2. **Verslag van de vergadering van 30 juni 2025**
   Door [redacted] wordt opgemerkt dat het verslag een beperkte afspiegeling is van hetgeen is besproken in de vergadering van 30 juni jl. Er is geruime tijd gesproken over met name het verkeersonderzoek van [redacted] (zie agendapunt 4 van deze vergadering) . Geconcludeerd wordt dat het verslag geen woordelijke weergave is van hetgeen is besproken. Daar waar zaken worden gemist worden deze als opmerking op het vorige verslag toegevoegd aan het verslag van deze vergadering.
   Op een vraag van [redacted] wat de rol is van de klankbordgroep wordt door de voorzitter aangegeven dat de klankbordgroep een adviesrol heeft richting college/raad. Zij adviseert over zowel de kaderstellende en uitgangspuntennotitie als ook over de gebiedsvisie Arrisveld. Voor de kaderstellende notitie wordt uitgegaan van vaststelling door de gemeenteraad in november 2025. De vaststelling van de gebiedsvisie is voorzien in de raadvergadering van februari 2026

3. **Bespreken 1e concept kaderstellende en uitgangspunten notitie gebiedsvisie Arrisveld**.
Door [redacted] wordt een notitie uitgereikt met de inbreng van [redacted] op 'Versie 02 kaderstellende en uitgangspuntennotitie Gebiedsvisie Arrisveld'. De reactie wordt op hoofdlijnen toegelicht door [redacted]
Op de vraag of deze notitie openbaar mag worden gemaakt wordt door [redacted] bevestigend geantwoord.

Op de in de notitie door [redacted] opgenomen vragen alsmede de opmerkingen zal een antwoord worden toegevoegd door de gemeente. Deze zal betrokken worden bij de aanpassing van de notitie evenals de gemaakte opmerkingen die daarin zullen worden verwerkt.

[redacted] merkt op dat hij een mail heeft gestuurd met een aantal vragen. Hij zal deze nog verfijnen in verband met openbaarmaking hiervan.
De vragen zullen worden beantwoord en worden betrokken bij de aanpassing van de notitie en verwerking van de gemaakte opmerkingen.

Daarnaast vraagt de [redacted] wat er gebeurd als verwerving niet mogelijk blijkt. (pag. 3)

Antwoord hierop is dat in dat geval de mogelijkheid open staat het perceel buiten de ontwikkeling te laten of over te gaan tot onteigening.

[redacted] merkt op dat als er gebieden worden betrokken die buiten de zone vallen van het gebied dat voor de locatiekeuze is onderzocht aanvullend onderzoek nodig zal zijn. Deze aanname wordt bevestigd door de gemeente.

[redacted] merkt op dat de gemeente uitgaat van een inrichting van het bedrijventerrein als een werklandschap van de toekomst. Hij vraagt daarbij nadrukkelijk aandacht voor de financiële consequenties hiervan in relatie tot de uitgifteprijs per m².

Waarom kiezen voor een waterberging die uitgaat van extra 10% boven de landelijke norm?

De gemeente geeft aan dat dit in overeenstemming is met de eisen die door het waterschap worden gesteld. De eisen van het waterschap worden in deze gevolgd.

[redacted] geeft voor het overige aan dat ook vanuit [redacted] de vragen per mail zullen worden doorgestuurd, zodat deze in een antwoord kunnen worden betrokken bij de beantwoording en eventuele aanpassing van de notitie.

[redacted] vraagt of de gemeente heeft nagedacht over het voeren van regie op de bedrijven vanuit Winterswijk die een locatie achterlaten en of het mogelijk is te sturen op de bedrijven die je zou willen toestaan op Arrisveld.

Door de gemeente wordt opgemerkt dat er sturingsmogelijkheden zijn op de uitgifte als de gemeente zelf de gronden uitgeeft. Hierdoor zijn de sturingsmogelijkheden op

de locaties die worden achtergelaten beperkt. Bij uitgifte van percelen kunnen criteria worden vastgesteld die van toepassing zijn om in aanmerking te komen voor een perceel. Bij de uitgifte van kavels in De Vlijt is dit toegepast.

Voor de nieuwe locatie worden de ruimtelijke argumenten geregeld in het op te stellen Omgevingsplan. Het is daarom van belang goed te overwegen welke bestemming je aan welk perceel toekent.

Met inachtneming van het bovenstaande en de schriftelijk ontvangen vragen en opmerkingen wordt het volgende afgesproken:
De ontvangen vragen en opmerkingen worden toegevoegd aan het verslag. De vragen worden voorzien van een gemeentelijk antwoord. Waar de vragen en opmerkingen een aanpassing van de notitie noodzakelijk maken zal verwerking plaatsvinden.

Dit betekent dat voor de volgende vergadering ter bespreking zal worden voorgelegd:

- Verslag van deze vergadering (25/08);
- De op schrift gestelde vragen en opmerkingen;
- Beantwoording van de vragen en opmerkingen;
- Aangepast concept kaderstellende en uitgangspuntennotitie gebiedsvisie Arrisveld.

4, **Verkeersrapportage** [redacted]
[redacted]merkt op dat de vorige vergadering uitgebreid is gesproken over een tekortkoming in de verkeersrapportage van [redacted]in relatie tot de toename van verkeer Groenloseweg. Ondanks afspraken heeft hij geen antwoord van de gemeente en/of [redacted] ontvangen ondanks gedane toezeggingen.
Het blijft vreemd dat er steeds wordt aangegeven dat er geen toename van verkeer aan de Groenloseweg zal plaatsvinden terwijl dit wel zo zal zijn c.q. nu al het geval is.

Kort samengevat wordt door [redacted]gesteld dat [redacted] een aanname heeft gehanteerd ten aanzien van de algemene groei van het verkeer (de zogenaamde autonome groei) die te laag was. Door [redacted]is hierop gereageerd. Deze reactie is inmiddels gedeeld met [redacted] en als bijlage bij dit verslag gevoegd.

5.**Wat verder ter tafel komt**
Afspraak wordt gemaakt een volgende vergadering van de klankbordgroep vast te stellen op maandag 6 oktober 2025, aanvang 19.30 uur.

Afsprakenlijst

Nr.	Datum	Onderwerp	Actie	Gereed
1.				