

De gemeenteraad van de gemeente Boxmeer
Postbus 450
5830 AL BOXMEER

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Provincialeweg 4b, Vortum-Mullem'.

Datum

18 januari 2021

Ons kenmerk

C2273612/4820895

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

H.M.J. (Reggy) van Oudheusden -
Geeraets

Telefoon

Email

hvoudheusden@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Provincialeweg 4b, Vortum-Mullem' ligt tot en met 19 januari 2021 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp Provincialeweg 4b, Vortum-Mullem voorziet in de sanering van een glastuinbouwbedrijf, de omzetting van de bedrijfswoning in een burgerwoning en de realisatie van drie woningen.

De planlocatie is gedeeltelijk gelegen binnen het gemengd landelijk gebied op de verbeelding van de Interim Omgevingsverordening.

Vooroverleg

Een voorontwerp-bestemmingsplan is niet bij onze Eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling aangemeld voor het geven van een vooroverlegreactie. Wel hebben wij bij brief van 5 oktober 2020, kenmerk C2269054/4761310 zienswijzen ingediend tegen een eerder ter visie gelegd ontwerp-bestemmingsplan.

In de periode tussen onze eerdere zienswijze en het opstellen van deze zienswijze is ambtelijk contact geweest omtrent de planvorming.

Datum

18 januari 2021

Ons kenmerk

C2273612/4820895

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Inhoudelijk standpunt

Thema kwaliteitsverbetering van het landschap

Ingevolge artikel 3.9 van de Interim Omgevingsverordening dient een plan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt gepaard te gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. Deze kwaliteitsverbetering van het landschap moet financieel, juridisch en feitelijk zijn geborgd.

In het bestemmingsplan wordt invulling gegeven aan deze kwaliteitsverbetering van het landschap middels een landschappelijk inrichtingsplan en storting in het gemeentelijk landschapsfonds.

Wij kunnen instemmen met deze invulling van de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Wij missen echter de planologisch-juridische borging van de uitvoering en duurzame instandhouding van het landschappelijk inrichtingsplan.

Met het ontbreken van een dergelijke planologisch-juridische borging van de uitvoering en duurzame instandhouding van het landschappelijk inrichtingsplan wordt vooralsnog niet voldaan aan de voorwaarden van artikel 3.9 van de Interim Omgevingsverordening.

Wij dringen erop aan om het landschappelijk inrichtingsplan als bijlage bij de regels van het bestemmingsplan op te nemen en middels een voorwaardelijke bepaling in de regels van het bestemmingsplan de aanleg en duurzame instandhouding van het inrichtingsplan te borgen.

Conclusie

Wij verzoeken u om het onderdeel van het plan dat nog niet in overeenstemming is met de Interim-Omgevingsverordening aan te vullen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Datum

18 januari 2021

Ons kenmerk

C2273612/4820895

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.