De gebruikte referentiebeelden in de Omgevingsvisie tonen een puur stedelijke omgeving en vrijwel uitsluitend hoogbouw. Dit past totaal niet bij de schaal en uitstraling van Berkum! De beelden zijn meer geschikt bij Oosterenk.

Wij verzoeken in de aansluiting op Berkum:

- **grondgebonden bebouwing aan de randen,**
- **bouwhoogtes die aansluiten op de bebouwing van Berkum,**
- **behoud van zichtlijnen.**

2.4 Referentiebeeld Schoonschip Amsterdam

Drijvende woonvormen achten wij niet passend op of aan de Nieuwe Vecht.

Wij verzoeken te verduidelijken dat:

- **er geen woonboten of drijvende woonvormen in de Nieuwe Vecht komen, zeker niet in de nabijheid van bestaande woningen worden toegestaan;**
- **waterwonen, in diverse verschijningsvormen, beduidend geschikter en toepasbaar is met watergangen/ meren in het binnengebied.**

2.5 Punt 6.5 – Waterberging

Wij ondersteunen het voornemen om ruimte te reserveren voor waterberging.

Wij verzoeken:

- **integratie van waterberging in de bredere oeverzone van de Nieuwe Vecht,**
- **koppeling aan natuurontwikkeling en klimaatbestendigheid,**

---

3. Aanvullende punten

3.1 Bestaand groen als uitgangspunt

Wij verzoeken dat:

- **volwassen bomen, groenstructuren en landschapselementen leidend zijn in het ontwerp van Vechtpoort 1;**
- **kap van oude bomen tot een absoluut minimum wordt beperkt en altijd gemotiveerd wordt;**

- **de waardevolle groenstructuur en landschapselementen zoveel mogelijk behouden blijven.**

---

4. Bereidheid tot samenwerking

Wij zijn bereid om:

- **deel te nemen aan werksessies of gebiedspanels,**
- **lokale kennis te delen,**
- **constructief mee te denken en werken aan een plan dat zowel de woningbouwopgave als de leef kwaliteit van de huidige bewoners dient.**

---

5. Slot

Wij verzoeken het college en de gemeenteraad om de huidige Omgevingsvisie bij te stellen aan onze, bovenvermelde, zienswijze

Wij zien uit naar een zorgvuldige verdere uitwerking.

Met vriendelijke groet,
Mede namens aanwonenden noordrand Nieuwe Vecht - Berkum Zwolle
(Ondertekenaarslijst met NAW gegevens van alle ondertekenaars bijgevoegd; de ondertekende zienswijzen van betrokkenen kunnen desgewenst worden overlegd)

[redacted] ([redacted]@planet.nl), [redacted] ([redacted]@gmail.com),

[redacted] ([redacted]@xs4all.nl), [redacted] ([redacted]@gmail.com).

NAAM 5.1.2e

ADRES

HANDTI 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2