



GEMEENTE BOEKEL

VOORSTEL AAN DE RAAD

Datum : 7 juli 2015

Voorstel van : college van burgemeester en wethouders

Onderwerp : Handhaving in gebruik genomen gemeentegrond buiten de bebouwde kom

Samenvatting

De gemeente Boekel heeft van de gemeentegrond die buiten de bebouwde kom in gebruik is genomen door inwoners, nu reeds een gedeelte geïnventariseerd. De volgende stap is de verkoop of terugvordering/handhaving van de in gebruik genomen gemeentegrond uit deze inventarisatie, fase 1. Om hierbij consistent en transparant richting de inwoner op te kunnen treden is de beleidsnotitie: "Handhaving in gebruik genomen gemeentegronden buiten de bebouwde kom" opgesteld door het college. In deze beleidsnotitie worden de kaders en uitgangspunten weergegeven ten behoeve van de verkoop of terugvordering/handhaving van in gebruik genomen gemeentegronden.

Voorgesteld besluit :

- Kennisnemen van de beleidsnotitie "Handhaving in gebruik genomen gemeentegrond buiten de bebouwde kom" ;
- Instemmen met de toetsingscriteria voor mogelijke verkoop gemeentegrond;
- Besluiten de verkoopprijzen voor de in gebruik genomen gemeentegrond prijspeil 2015 als volgt vast te stellen:
 - Agrarische grond € 6,50 per m² k.k.;
 - Groensingels € 6,50 per m² k.k.;
 - Dicht gemaakte sloten € 6,50 per m² k.k.;
 - Wegen die op de wegenlegger staan € 6,50 per m² k.k.;
 - Gronden aangrenzend aan een huiskavel of (agrarisch) bouwblok € 20,- per m² k.k..

En daarbij te bepalen dat het college "deze verkoopprijzen" jaarlijks aan kan passen aan de prijsindex = Gemiddelde afgeronde prijs akkerbouwland op halve euro's op 1 januari enig jaar.

Inleiding/probleemstelling:

De gemeente Boekel heeft van de gemeentegrond die buiten de bebouwde kom in gebruik is genomen door inwoners, nu reeds een gedeelte geïnventariseerd. De volgende stap is de verkoop of terugvordering/handhaving van de in gebruik genomen gemeentegronden uit deze inventarisatie, fase 1. Om hierbij consistent en transparant richting de inwoner op te kunnen treden is de beleidsnotitie "Handhaving in gebruik genomen gemeentegronden buiten de bebouwde kom" opgesteld. In deze beleidsnotitie worden de kaders en uitgangspunten bij de verkoop of terugvordering/handhaving van in gebruik genomen gemeentegronden vastgelegd.

Relatie met eerdere besluitvorming:

Op 2 oktober 2008 heeft uw gemeenteraad het "Groenbeheerplan" vastgesteld. In het groenbeheerplan is het beleid ten aanzien van de uitgifte van restpercelen opgenomen. Op 23 februari 2014 heeft het college het "Beleidsplan toezicht en handhaving fysieke leefomgeving 2015-2019" vastgesteld. Op 11 januari 2011 heeft het college de beleidsnotitie "Handhaving in gebruik genomen gemeentegrond binnen de bebouwde kom" vastgesteld.

Beoogd resultaat:

Te komen tot kaders en uitgangspunten ten behoeve van de verkoop of terugvorderen/handhaving van in gebruik genomen gemeentegronden.

Keuzemogelijkheden:

Uw raad is vrij om in het concept besluit wijzigingen in aan te brengen. Aanleiding daartoe is echter niet aanwezig.

Argumenten:

Het oneigenlijk in gebruik nemen van gemeentegrond dient zoveel mogelijk te worden tegengegaan.

Financiële gevolgen en dekking:

In de 1^{ste} inventarisatie in gebruik genomen gemeentegrond in het buitengebied is totaal 27.851 m² geïnventariseerd. Indien de grond die verkocht kan worden, ook daadwerkelijk wordt verkocht tegen € 6,50 per m² kan dit € 87.974,- opbrengen. Dit komt ten gunste van de post "Cultuurgronden". De overige in gebruik genomen grond zal worden teruggehaald naar de gemeente. Wanneer een perceel op de wegenlegger staat, moet het afhalen van de wegenlegger van dit perceel, eerst ter goedkeuring aan uw Raad worden aangeboden. Na goedkeuring door uw Raad kan het perceel worden verkocht.

Risico's:

De mogelijkheid bestaat dat een gebruiker een beroep op verjaring doet. Het kan zijn dat wij hierdoor eigendom van grond kwijtraken, de kosten voor het passeren van de notariële akte zijn in dat geval voor de koper.

Communicatie:

Uw besluit wordt gepubliceerd in het plaatselijk weekblad en op de gemeentelijke website.

Uitvoering en evaluatie:

Bij de uitvoering van de inventarisatielijst, fase 1 zal worden getoetst aan de criteria in de beleidsnotitie. Daarna wordt met de uitvoering gestart.

