

Technische vragen CDA

Agendapunt 5.2 Uitwerken businesscase voor Westfriese pilot prikkelarm wonen

Algemene raadscommissie dinsdag 16 april 2024

Beste raadsleden,

Onderstaand treft u de vragen. Deze zijn gepubliceerd in IBabs.

1. Wat is de andere kansrijke locatie voor deze pilot?

Binnen Hoorn is er geen andere kansrijke locatie. Dit is de enige locatie. De tweede locatie ligt buiten Hoorn. Omdat dit in een andere gemeente ligt die hierin zijn eigen proces doorloopt kunnen wij deze locatie niet bekend maken.

2. Betreft het onderzoek (na goedkeuring raadsbesluit) een onderzoek naar de locatie of naar de business case? Of beide?

Beide. Het is een onderzoek naar zowel de locatie (inclusief participatie met de omgeving) als de financiële kant.

3. Wat zijn de richtlijnen voor een geschikte locatie voor prikkelarm wonen?

Het externe bureau heeft in overleg met betrokken partijen de volgende eisen en wensen voor kansrijke locaties geformuleerd.

Eisen

- Sociaal Beheer (betrokken partijen op gebied van wonen, veiligheid en hulpverlening) moet binnen een half uur ter plekke kunnen zijn.
- Minimaal 100 meter van bestaande of toekomstige woonbebouwing en kwetsbare voorzieningen, zoals scholen.

Wensen

- Terrein waar een zo ruim mogelijke afstand tussen de wooneenheden mogelijk is.
- Niet meer dan 1,5 km van het dichtstbijzijnde winkelcentrum.
- Er is directe toegang vanaf de openbare weg.
- Er zijn nutsvoorzieningen in de nabije omgeving.
- Voorkeur voor een vaste plek, in ieder geval zo lang mogelijk. Gezien de moeilijkheid om een geschikte locatie te vinden echter genoeg nemen met een tijdelijke locatie voor vijf jaar, omdat dit gemakkelijker te realiseren is.
- Prikkelarme omgeving met name wat betreft de mate van sociaal verkeer. (Snel)wegverkeer is acceptabel.

4. Past de locatie Leekerpas binnen de richtlijnen voor prikkelarm wonen, gezien de korte afstand tot de A7 en een aantal verenigingen?

De locatie voldoet aan de vereisten en wensen. Het is vooral belangrijk dat de locatie prikkelarm in sociaal opzicht is (dus qua interactie met anderen). (Snel)wegverkeer wordt niet gezien als belemmerend. Uit het verdiepende onderzoek moet blijken of de omgeving voldoende prikkelarm is en of er maatregelen getroffen kunnen/moeten worden om de locatie (nog) meer prikkelarm te maken.