

Legenda

Plangebied

Enkelbestemmingen

- T — Tuin
- V — Verkeer
- W — Wonen

Gebiedsaanduidingen

- overige zone - stedenbouwkundig waardevol
- veiligheidszone - niet-gesprongen explosieven

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [sba-dg] — specifieke bouwaanduiding - dove gevel

Maatvoeringen

- b / 1 — maximum aantal bouwlagen
- 2 — maximum aantal wooneenheden
- h / 60 — maximum bebouwd oppervlak (m2)
- 6,5 — maximum bouwhoogte (m)

Bestemmingsplan:

Velp-Zuid
locatie Sophiastraat 51 - IJsselstraat 63-65
Gemeente Rheden

Status: Vastgesteld

Noordpijl

Get.: BraGIS bv	Datum: 07-12-2022
Formaat: A3	Schaal: 1:500

Tekeningnummer: NL.IMRO.0275.BPVZ26-VA01

KUBIEK Ruimtelijke Plannen