

Datum vergadering:	23-3-2023
Agendapunt:	14
Onderwerp:	Welstandnota 2022
Ingediend door:	CDA

De gemeenteraad van de gemeente Sluis, in vergadering bijeen op 22 december 2022,

Gelezen:

Het voorstel tot het vaststellen van de welstandnota 2022

Constaterende dat:

- Vele dorpskernen systematisch aangemerkt worden als welstandniveau " historisch"
- Het historisch welstandniveau voornamelijk gekenmerkt wordt door bebouwing die dateert van voor de Tweede Wereldoorlog.
- Ook gewaardeerde architectuur uit de wederopbouwplannen binnen dit niveau vallen.

Overwegende dat:

- De meeste woningen in de dorpskernen naoorlogs zijn.
- Gewaardeerde architectuur uit de wederopbouw ook via de gemeentelijke monumentenlijst behouden kan blijven.
- Dat diverse dorpskernen niet of niet voldoende de genoemde kenmerken hebben om het stempel van historisch welstand er op te zetten.
- In de kleinere kernen waar geen uitbreiding plaats kan vinden door nieuwbouw, is verbouwen en verduurzamen van woningen cruciaal om een dorp leefbaar en aantrekkelijk te houden voor jongeren.
- Het Welstandsniveau "historisch" een belemmering vormt bij wensen van verbouwing en verduurzaming van de woningen.

Besluit:

Het welstandniveau "historisch" te schrappen voor de volgende kernen waarvoor in het kader van de wederopbouw geen stedenbouwkundige plannen zijn gemaakt door stedenbouwkundigen.
Draaibrug, Eede, Heille, St. Kruis.

En deze te vervangen door:

Welstandniveau " nieuwbouw"

Ondertekening namens indiener(s):

**Dit amendement is aangenomen/verworpen/ingetrokken
met stemmen voor en stemmen tegen.**

De raad van de gemeente Sluis

De griffier,

De voorzitter,

mr. P.T.G. Claeijs

mr. M.M.D. Vermue