

Aan de gemeenteraad van Waalre

Uw brief van

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar

Ruimtelijke Ontwikkeling/

R. van den Kerkhof

Datum

Onderwerp

Ons kenmerk

Voorontwerp bestemmingsplan
Eindhovenseweg 91A

VERZONDEN 22 AUG. 2018

Geachte raadsleden,

In deze brief informeren wij u over het ter inzage leggen van het voorontwerp bestemmingsplan 'Eindhovenseweg 91A'.

In februari 2018 is door de eigenaar van het perceel Eindhovenseweg 91A (hierna: initiatiefnemer) een principeverzoek ingediend om een nieuwe villa met bijbehorende bouwwerken te realiseren. In het verleden heeft hier een villa gestaan, deze is in 2015 gesloopt. De planontwikkeling voor de nieuwe villa heeft daarna vanuit de eigenaar enkele jaren stil gelegen. De te realiseren woning sluit aan bij het karakter van de bestaande bebouwing en het ruimtelijke karakter van de omgeving wordt hierdoor niet gewijzigd.

Bestemmingsplanwijziging

Omdat het bouwvlak wordt verlegd en vergroot en het maximale bouwvolume voor het hoofdgebouw moet worden verhoogd, past het initiatief niet binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan "Aalst (2013)". Om medewerking te verlenen aan het initiatief is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Dit betekent dat voor het perceel een nieuw bestemmingsplan dient te worden opgesteld.

Op 26 juni 2018 hebben wij in principe besloten om onder voorwaarden in te stemmen met dit initiatief. Op 23 augustus hebben wij met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten waarin alle afspraken over o.a. kosten, planschade, landschappelijke inpassing en duurzaam bouwen zijn vastgelegd. Ook is hierin overeengekomen dat de initiatiefnemer een voorontwerp bestemmingsplan laat opstellen voor het perceel.

De afgelopen periode is door de initiatiefnemer en zijn adviseurs, in nauw overleg met de gemeente Waalre, gewerkt aan een het voorontwerp bestemmingsplan. Dit plan is nu gereed om in het kader van de inspraakprocedure ter inzage te worden

gelegd. Een exemplaar van het voorontwerp bestemmingsplan zal bij de griffie te raadplegen zijn.

Inspraakprocedure

Op grond van de Inspraakverordening 2016 van de gemeente Waalre wordt het voorontwerp bestemmingsplan vier weken ter inzage gelegd. Het plan zal met ingang van donderdag 30 augustus 2018 tot en met woensdag 26 september 2018 voor een ieder ter inzage liggen bij de balie van het gemeentehuis. Tevens zijn de stukken vanaf de genoemde datum te raadplegen via www.waalre.nl/bestemmingsplannen. Gedurende deze periode kunnen belangstellenden, waaronder provincie en het waterschap, schriftelijk opmerkingen of meningen over het plan kenbaar maken aan burgemeester en wethouders.

De eventuele inspraakreacties worden betrokken bij de verdere besluitvorming over het plan. Dit kan ertoe leiden dat het plan (deels) wordt aangepast. Vervolgens nemen wij een besluit over het al dan niet starten van de formele planologische procedure. Daarna ligt het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage, hierop kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen. Na afronding van de inspraak- en zienswijzenprocedure zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden. Wij verwachten u in het eerste kwartaal van 2019 het bestemmingsplan ter vaststelling aan te kunnen bieden. Uiteraard houden wij u op de hoogte van de stand van zaken van deze bestemmingsplanprocedure.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer R. van den Kerkhof van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, per email op rvdkerkhof@waalre.nl of telefonisch via tel. 040 – 2282 667.

Wij vertrouwen er op u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,

drs. J.W. Brenninkmeijer