OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Herijking aanpak van oneigenlijk gebruik van gemeentegrond

Nummer	7502314
Versie	1
Thema	Handhaving
Indiener	mr. Charlotte van der Meij
Steller	Winnie Rusman
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter bespreking en besluitvorming te agenderen.
Beslispunten voor de raad	1. de kaders en uitgangspunten voor de aanpak van oneigenlijk gebruik van gemeentegrond Haarlemmermeer 2023 vast te stellen, inclusief: a. de prioriteiten bij de aanpak van oneigenlijk gebruik van gemeentegrond: 1. preventieve maatregelen die het oneigenlijk gebruik van gemeentegrond voorkomen. 2. gevallen van oneigenlijk gebruik van gemeentegrond, waarin: – de impact van het oneigenlijk gebruik van de gemeentegrond groot is omdat de woon- en leefomgeving wordt aangetast of sprake is van een grove schending van het eigendomsrecht van de gemeente; – het gemeentelijk belang groot is omdat de gemeentegrond nodig is voor gemeentelijke taken of belangen; – het risico op eigendomsverlies door verjaring aanwezig is. b. de uitgangspunten bij de aanpak van oneigenlijk gebruik van gemeentegrond: 1. als de gemeentegrond niet (meer) nodig is voor gemeentelijke taken en belangen kan de oneigenlijk in gebruik genomen gemeentegrond worden verkocht; 2. als de gemeentegrond nodig is voor gemeentelijke taken en belangen moet de oneigenlijk in gebruik genomen gemeentegrond worden ontruimd en teruggegeven. c. die bij de beoordeling of gemeentegrond kan worden verkocht worden meegewogen, waaronder het behoud van openbaar groen, de

	aanwezigheid van kabels en leidingen, een doelmatig en efficiënt beheer van de openbare ruimte, behoud van openbare functies, verkeers- en sociale veiligheid, het beoogd gebruik, ruimtelijke ontwikkelingen en het uitvoeren van beleidsdoelstellingen en -opgaven. d. een hardheidsclausule voor bijzondere situaties waarin de uitgangspunten leiden tot een voor de gemeente ongewenste uitkomst of tot een uitkomst die niet evenredig is; 2. het eerder vastgestelde beleid voor de aanpak van oneigenlijk gebruik van gemeentegrond (2017.0036614: Evaluatie/voortgang aanpak oneigenlijk gebruik gemeentegrond en erfafscheidingen) in te trekken.
Overwegingen portefeuillehouder m.b.t. proces	
Proces formele besluitvorming afronden vóór (wettelijk vereiste termijn)	

Historie: Rv. Evaluatie/voortgang aanpak oneigenlijk gebruik gemeentegrond en erfafscheidingen; 2017.0036614; vastgesteld in de raadsvergadering van 7 december 2017;Brief d.d. 25 november 2021 aan de gemeenteraad over de evaluatie van de aanpak (oneigenlijk) gebruik van gemeenteraad; X.2021.04003; – 14 juli 2022: informatieve bijeenkomst over oneigenlijk gebruik van gemeentegrond; – 8 december 2022: dialoogsessie over de herijking van de aanpak van oneigenlijk gebruik van gemeentegrond
Wanneer en hoe wordt de raad over de voortgang geïnformeerd. In het kader van de Planning en Controlcyclus wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de voortgang van de aanpak van oneigenlijk gebruik van gemeentegrond.

Planning proces

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college