



Motie gemeenteraad Molenlanden



Onderwerp: Gericht Actief Grondbeleid

Agendapunt: 8b. Nota Grondbeleid

Motienummer: M2020–

De gemeenteraad van Molenlanden, in openbare vergadering bijeen op 15 december 2020, gehoord de beraadslagingen,

Constaterende dat:

- De gemeente Molenlanden voornemens is om de nota Grondbeleid vast te stellen.

Overwegende dat:

- Grondprijzen belemmerend zouden kunnen zijn voor de gemeente Molenlanden om vanuit eerder vastgestelde visies en uitgangspunten woningbouw te (doen) realiseren;
- Daardoor de vraag naar woningbouw voor specifieke doelgroepen zoals starters, senioren en mensen met een beperking, niet of niet in voldoende mate kan worden ingevuld;
- Het samenspel van marktpartijen mogelijk niet in staat is om de gewenste woningbouw binnen de veelal kleinere kernen te realiseren.

- ➡ Roept het college op om naast veelbelovende bouwplannen en projecten met een onrendabele top, onder de voorwaarde dat de gemeente hierbij geen onbeheersbare financiële risico's loopt, ook gericht actief grondbeleid toe te passen voor de concretisering en invulling van vastgestelde visies, uitgangspunten en andere maatschappelijke functies.
- ➡ Roept het college op om jaarlijks aan de Gemeenteraad, rond de eindejaarsnota, een evaluatie te verschaffen van alle zachte en harde (ontwikkel)plannen per kern ten aanzien van de woningbouw in onze



Motie gemeenteraad Molenlanden

gemeente waarvoor het instrument van grondbeleid in al haar facetten is of kan worden toegepast. Met deze evaluatie wil de raad met het college in debat over situationeel grondbeleid.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de volgende leden van de gemeenteraad van Molenlanden,

Ruud van Rijn, Doe Mee! Molenlanden

Jan Arie Koorevaar, CDA Molenlanden

Bas de Groot, SGP Molenlanden

Leo Timmer, ChristenUnie Molenlanden

Bert Snoek, VVD Molenlanden

Paul Verschoor, Progressief Molenlanden



Motie gemeenteraad Molenlanden

Uitslag stemming:

IN TE VULLEN DOOR DE GRIFFIE

Gemeenteraad Molenlanden		
Aanwezige leden: [IN TE VULLEN]		
Fractie	Voor	Tegen
Doe Mee! (7 zetels)		
CDA (6 zetels)		
SGP (5 zetels)		
ChristenUnie (5 zetels)		
VVD (3 zetels)		
Progressief Molenlanden (1 zetel)		
Uitslag: Aangenomen/Verworpen		

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering gemeente Molenlanden, gehouden op 15 december 2020.

de griffier,

de voorzitter,

drs. M.A.J. Teunissen

drs. T.C. Segers MBA