Memo

Aan:	Agendacommissie
Van:	A. Testor
Afdeling:	Ruimte
Betreft:	Memo Albert Cuyplaan 198 B
Datum:	29 december 2021

Voorstel

Het bestemmingsplan Albert Cuyplaan 198 B te behandelen in de raadsvergaderingen van 3 en 10 februari 2022.

Inleiding

Het bestemmingsplan Albert Cuyplaan 198 B voorziet in de bouw van een appartementencomplex met 17 appartementen en 4 grondgebonden woningen. De beoogde locaties zijn de voormalige locatie van The Party Factory en een naastgelegen terrein.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf donderdag 9 september 2021 tot en met woensdag 20 oktober 2021 ter inzage gelegen. Daarna is vertraging ontstaan doordat er nog (private en gemeente-)grond moest worden verworven.

Argumenten

Vertraging
Met het vervallen van de raadsvergadering op 10 maart 2022 zou het bestemmingplan pas op zijn vroegst vastgesteld kunnen worden in mei of juni 2022. Dat is een aanzienlijke vertraging, temeer omdat dit project al de nodige vertraging heeft gekend. Met een vaststelling op 10 februari 2022 zou weer minimaal drie maanden tijd gewonnen worden.

Wenselijk
De Party Factory heeft voor aanzienlijke geluidsoverlast gezorgd binnen de dichtbevolkte woonwijk. Met het vaststellen van dit bestemmingsplan eindigt ook de aanwezigheid van partycentrum de Party Factory (of een andere horecagelegenheid) binnen deze woonwijk.

Niet omstreden
Het bestemmingsplan lijkt niet omstreden. Tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerp zijn geen reacties van omwonenden ontvangen.