Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer	Z-25-543373
Documentnummer	DOC-25-1025081
Naam commissielid	A. Meester
Fractie	VVD
Onderwerp	Commissievragen VVD raadscie. 20-3 agendapunt 8.1 Middelgrote huisvestingslocaties buitenlandse werknemers
Datum waarop de vraag is gesteld	17 maart 2025

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.

Portefeuillehouder	Jeroen Broeders
Afdeling	Ruimte

1a	Op blz. 9 staat het volgende: Er worden zes panden in langgerekte vorm gerealiseerd welke de noord-zuid kavelrichting volgen in drie rijen van twee. De gebouwen zijn een verwijzing naar de schuren in de polder en vormen door de situering achter de lintbebouwing en de stolp een stedenbouwkundige eenheid. Het vormt voor onze fractie op zich geen bezwaar, we moeten bestaande strikte regels ook eens durven loslaten. Maar we willen wel duidelijkheid: er wordt hier gesproken over een situering achter lintbebouwing. Dit staat in een stuk dat door een derde partij is opgemaakt. Maar er zal toch afstemming met de gemeente zijn geweest. In hoeverre wordt hier afgeweken van wat de gemeente bij diverse bouwplannen van burgers of ontwikkelaars heeft genoemd als afwijzingsgrond:" bouwen achter het lint wordt niet toegestaan" oftewel: "geen tweede lint" ?
antwoord	De Veenakkers is geen dorpslint. De provincie hanteert de volgende definitie: 'Een lint is een lijn van bebouwing in het landelijk gebied langs wegen of waterlopen overwegend ten behoeve van wonen, waarbij de bebouwing aaneengesloten of op korte afstand van elkaar gelegen is en daarmee een eenheid vormt. Het kan voorkomen dat een dorpslint aan één zijde van de weg voorkomt. De overzijde wordt dan niet tot het dorpslint gerekend.' De Veenakkers is een weg die voornamelijk fungeert als verbinding van Zwaagdijk-Oost naar Andijk. Aan de Veenakkers zitten vooral bedrijven gevestigd. De woningen die aan de Veenakkers gevestigd zijn, horen vaak bij het bedrijf.
1b	Zit het verschil hierin dat het ditmaal geen definitieve woningen zijn maar een tijdelijke voorziening? Of is de noodzaak van deze voorziening doorslaggevend geweest?

Antwoord	Het verschil is dat het gebied zich al kenmerkt door bedrijvigheid en door de raad is aangewezen als mogelijke locatie voor middelgrote huisvestingslocatie voor buitenlandse werknemers. De locatie is gelegen in het verlengde van het Grootslag, waarbij al sprake is van bebouwing achter de (bedrijfs)woningen. Dit wordt nog versterkt door de ligging van het bedrijventerrein aan de andere zijde van de weg. De ligging, de noodzaak en de tijdelijkheid van de situatie en het feit dat het niet gaat om permanente bewoning, maakt tezamen dat deze locatie ruimtelijk aanvaardbaar is.
1c	Zo nee wat is dan de betekenis van "situering achter het lint" en waarom vormt dit hier dan geen bezwaar?
Antwoord	Zie antwoord 1a en 1b.
2a	Verkeerssituatie Veenakkers: Op blz. 33 staat: Met een duidelijke inrichting van de nieuwe aansluiting voor gemotoriseerd verkeer, met aandacht voor voldoende (over)zicht voor alle weggebruikers en accentuering/ snelheidsverlaging van het verkeer op de Veenakkers, is sprake van een voldoende verkeersveilige situatie. De Veenakkers vormt een risicoweg met vele ongevallen zoals bekend. Of de maatregelen die nu zijn uitgevoerd gaan helpen is afwachten. In de participatie lezen wij ook zorgen over de hoge snelheden daar en of dit door uitvoering van deze plannen erger wordt. De initiatiefnemer stelt daarna dat hij dit met de gemeente zal overleggen. Wij lezen in het plan wel een en ander over laag autobezit bij arbeidsmigranten (blz.32) maar vragen ons af of dit zo blijft, ondanks fietsplan en OV. In ieder geval rijden er busjes met mensen naar en van het werk. Hoe verdraagt het plan zich met de verkeersveiligheid op de Veenakkers?
Antwoord	De inrichting en aansluiting van het plan worden getoetst op basis van geldende (beleids)richtlijnen, waaronder het onderdeel verkeersveiligheid. De verkeerssituatie en -veiligheid van de omliggende wegen en kruispunten worden daarbij in het plan meegenomen. Op de Veenakkers zelf gaat het vooral om hardrijdend verkeer. De verkeersintensiteiten zijn daar niet aan de (te) hoge kant. Meer verkeer kan er bijvoorbeeld voor zorgen dat de gereden snelheid juist iets omlaag gaat.
2b	Heeft u gezien de reputatie van deze weg hier extra naar gekeken, overweegt u de gevraagde extra maatregelen (blijkbaar wil initiatiefnemer meewerken) of baseert u zich alleen op de inschattingen uit de ruimtelijke onderbouwing?

Antwoord	De inrichting en aansluiting van het plan worden getoetst op basis van geldende (beleids)richtlijnen, waaronder het onderdeel verkeersveiligheid. Een duidelijk aandachtspunt is wel de kruising Tolweg – Veenakkers – Marktweg. De intensiteiten van dit kruispunt zijn, ook zonder de ontwikkeling van Zegersweel, relatief hoog, met name in de richting van en naar de Marktweg. Het vraagstuk voor de afname van verkeersintensiteiten daarin is in een groter perspectief te plaatsen, namelijk de ontsluiting van verkeer op de Drechterlandseweg (N505). Dit vraagstuk wordt regionaal in samenwerking met de provincie en SED opgenomen. In de nabije omgeving zijn er daarnaast twee maatregelen recent uitgevoerd of aanstaande: Bij de kruising Driehuizen-Veenakkers zijn maatregelen toegepast om de snelheid plaatselijk te verlagen en daarmee de verkeersveiligheid te verhogen. In 2026 wordt een bypass gerealiseerd bij de rotonde WFO, zodat de doorstroming op deze rotonde wordt verbeterd, wat indirect ook een positief effect op de doorstroming van omliggende kruispunten (zoals Tolweg – Veenakkers – Marktweg) kan hebben.
2c	Er zijn verschillende verkeerssituatie in onze gemeente – winkelhart Zwaagdijk, rotonde WFO, Veenakkers Driehuizen- waar het paard steeds achter de wagen wordt gespannen. In het rapport van Bureau DB wordt de verkeerssituatie op pagina 33 veel te rooskleurig beschreven. Op dit kruispunt- Veenakkers Tolweg WFO- zijn al vele ongelukken gebeurt. Is er advies van de politie hierover ingewonnen?
Antwoord	Er is nog geen politieadvies specifiek voor wat betreft dit project ingewonnen. Dit gebeurt bij het opstellen van het verkeersbesluit. Wel heeft de politie recentelijk (positief) geadviseerd over de verkeerssituatie, zoals de aanpassingen op kruispunten Tolweg – Zwaagdijk en Driehuizen – Veenakkers.