

Amendement uitwerking ondernemersscenario

De Raad van de gemeente Nieuwkoop, in vergadering bijeen op 18 oktober 2018, ter behandeling van het raadsbesluit nummer 2018-092 "Ter Aar – Detailhandel in beweging".

Constaterende dat:

- dat een aantal ondernemers in Ter Aar een alternatief plan hebben voorgelegd voor versterking van het centrum van Ter Aar rond het Lindeplein.
- er in de brief van het College van 17 oktober 2018 wordt aangegeven dat projectontwikkelaar Hoorne Vastgoed bereid is met die ondernemers in gesprek te gaan om het alternatieve plan verder uit te werken.

Overwegende dat:

- er een mogelijkheid ontstaat voor een breder draagvlak voor plannen in het centrum van Ter Aar.
- hiermee een kans wordt geboden aan de ondernemers om mee te werken aan de invulling van het centrumplan.
- er mogelijkheden ontstaan om de kansen om tot een compacter centrum te komen in overleg verder uit te werken.

Besluit:

De beslispunten 1 t/m 5 te wijzigen in:

1. Op basis van de 3 gepresenteerde scenario's A, B en C in te stemmen met het, in overleg met de huidige eigenaar van de gronden aan de Kerkweg 28B en 28C, zijnde Hoorne Vastgoed, uitwerken van scenario C met
 - nieuwbouw voor een Vomar supermarkt in het centrum van Ter Aar (ongeveer ter plaatse van de Vlinder) in combinatie met appartementen en horeca
 - ontwikkeling van woningen achter het huidige tuincentrum aan de Kerkweg 28, op het terrein Kerkweg 28B en 28C
2. Er komt een tijdelijke supermarkt, die open mag gaan op 1 april 2019.
3. Parallel aan deze uitwerking van scenario C ook scenario D van de initiatiefnemende ondernemers rond de locatie Lindeplein in Ter Aar nader te laten onderzoeken in tripartiete overleg met gemeente en projectontwikkelaar Hoorne Vastgoed aan de hand van de in de brief van het College van 17 oktober 2018 genoemde meetbare criteria, en de onderbouwde uitkomst hiervan uiterlijk 1 december 2018 aan het College van B&W voor te leggen en het college de raad te laten informeren.
4. In te stemmen met een voorbereidingsbudget van € 200.000,-
5. Het benodigd budget te dekken door middel van een onttrekking aan de Algemene Reserve vrij besteedbaar.
6. De bijbehorende begrotingswijziging nr. 2018-24 vast te stellen.

En gaat over tot de orde van de dag

SBN
Lizet Keyzers

CDA
Kees Egberts

Natuurlijk Nieuwkoop
Kees Hagenaars

D66
Annette Pietersen

SGP-ChristenUnie
Elias van Belzen