

Andermaal aandacht voor het Arenapark

16 december 2022

Geacht College,

Naar aanleiding van het opstellen van een nieuw stedenbouwkundig plan Arenapark de volgende vragen:

1. is het concept stedenbouwkundig plan besproken met de omwonenden van het Laapersveld, de Van Riebeeckwijk, en de Soestdijkerstraatweg? Zo ja, wat zijn hun reacties?

Het college heeft recent meerdere keren uitgesproken dat geen planontwikkeling plaatsvindt op het Laapersveld.

2. hoe verhouden die uitspraken zich tot:

- de Programmabegroting 2023 waarin staat "Ontwikkelen van het Arenapark inclusief Laapersveld richting een levendige campus met een herkenbaar sportprofiel." (p.47)
- de bundeling van de perrons is ter hoogte van het Laapersveld
- de verkeersstromen van en naar het station via het Laapersveld
- er niet wordt gerekend met 800 a 900 woningen maar met 1000 woningen (Regio Gooi en Vechtstreek, Plancapaciteit 50+ locaties juni 2022)

Projectnaam	Gemeente	Totaal	Afgerond
Arenapark	Hilversum	1.000	1.000

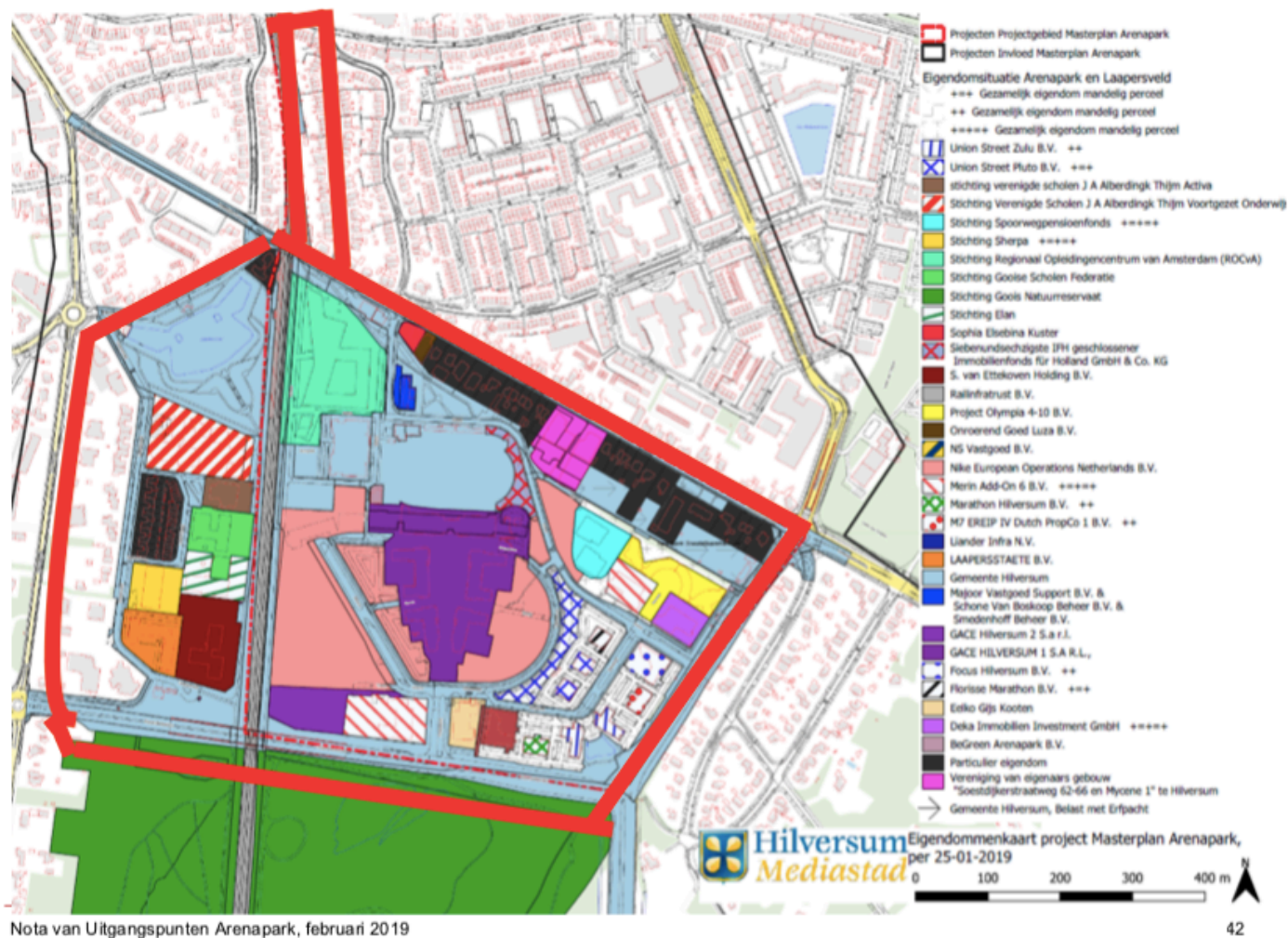
- de verbeelding van het Arenapark in de richting van het Laapersveld toont nieuwe bebouwing aan de zijde van het Laapersveld



- op ander kaartmateriaal zijn varianten van nieuwe bouwvlakken ingetekend



3. kunt u aangeven voor het gebied binnen de rode lijnen of en zo ja waar na februari 2019 een wijziging in de eigendomspositie heeft plaatsgevonden waar de gemeente bij was betrokken?



In het masterplan 2.0 is ruimte voor 45.000 m2 werkprogramma, 9.000 m2 woonprogramma (100 woningen) en circa 36.000 m2 voor overige/voorzieningen, met een maximale bouwhoogte van 30 meter. Nadien ontspoorde het programma. Echter gekrakeel tussen coalitiepartijen kort voor de verkiezingen suggereerde een herbezinning. Maar de 1000 woningen genoemd in de 'Plan capaciteit 50+ locaties' van juni 2022 en het voorliggende concept stedenbouwkundig plan weerleggen dat een terugkeer naar het Masterplan 2.0 gestalte krijgt: 900 woningen op 81.000 m2, 70.000 m2 kantoorruimte en 41.000 m2 voorzieningen.

Wat de integrale effecten zijn van dit overladen programma op de kleine oppervlakte aan de rand van de natuur is onduidelijk. Bijvoorbeeld voor het verkeer.

4. kunt u de extra verkeersbelasting aangeven die samenhangt met het toevoegen van 900 woningen op 81.000 m2, 70.000 m2 kantoorruimte en 41.000 m2 voorzieningen voor

- de Diependaalse laan
- Soestdijkerstraatweg
- het Oostereind
- Laapersweg, Laapersboog en Laapersveld

5. Waar voorziet u mobiliteitsknelpunten na realisatie van de plannen en hoe wilt u die oplossen en tegen welke kosten?
6. Hoeveel reizigers doen in 2022 het Arenapark per dag aan op de fiets, met de auto, per bus, per trein?
- 7 en wat zijn de verwachte wijzigingen per vervoersmodaliteit na de realisatie van de plannen?
8. is er studie verricht naar een onderdoorgang van de Soestdijkerstraatweg voor een verbinding tussen het Arenapark ter hoogte van het MBO College en het NS perron?



9. Deelt het Goois Natuur Reservaat de opvatting van het college dat het verhogen van de maximale bouwhoogte van de huidige 30 meter naar 35 meter ten behoeve van hoogbouw geen schade toebrengt aan het illusielandschap en past binnen het kader van de provinciale leidraad Landschap en Cultuurhistorie (2018) met ambities en ontwikkelprincipes die bij planvorming betrokken moeten worden?

Edwin Göbbels