21vra00193

Voorstel Gemeenteraad

Datum B&W vergadering:	25-01-2022
Datum Raadsvergadering:	17-02-2022
Afdeling:	RUIMTE
Raadscie:	GGZ
Portefeuillehouder:	Ralph Diederen
Steller:	K. Litjens / R. van Dijk

Onderwerp
Woonwagenlocatie Bosserveldlaan: vaststelling bestemmingsplan en aanvullende kredietvotering.

Korte inhoud
De gemeente Beek is voornemens om samen met ZOwonen de bestaande woonwagenlocatie aan de Bosserveldlaan 76-86 in Beek te herinrichten. De gemeente Beek is verantwoordelijk voor de herinrichting van de openbare ruimte, ZOwonen is verantwoordelijk voor de herinrichting van de standplaatsen en het plaatsen van nieuwe, duurzame chalets. Het nieuwe plan voorziet in standplaatsen voor maximaal acht chalets, waarbij de locatie een kwartslag wordt gedraaid. Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld om de realisatie van het plan mogelijk te maken.
Het ontwerpbestemmingsplan “Woonwagenlocatie Bosserveldlaan gemeente Beek” heeft met ingang van 9 december 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is door 1 omwonende een zienswijze ingediend.
Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan vast te stellen overeenkomstig het bijgevoegde besluit.
Ter dekking van aanvullende voorbereidings- en uitvoeringskosten wordt voorgesteld om vooruitlopend op de definitieve toekenning van KLC-subsidie (verwachting Q1 2022), € 110.000 daarvan door uw raad te oormerken en te voteren voor dit project.

Aanleiding
Woningcorporatie ZOwonen en de gemeente Beek staan samen aan de lat voor het herstructureren van de woonwagenlocatie aan de Bosserveldlaan te Beek. Daarbij is ZOwonen verantwoordelijk voor het herinrichten van de standplaatsen en het plaatsen van nieuwe woonvormen en is de gemeente Beek verantwoordelijk voor de herinrichting van de openbare ruimte en bijbehorende voorzieningen. In 2019 zijn hiertoe in gezamenlijkheid prestatieafspraken gemaakt. Door deze herstructureringsoperatie wordt op de woonwagenlocatie aan de Bosserveldlaan een leefbare en veilige situatie bewerkstelligd.

In de bestaande situatie is sprake van de aanwezigheid van (formeel) zes woonwagens, waarvan een deel in slechte bouwkundige staat verkeert. Daarnaast is gedeeltelijk sprake van illegale bebouwing, waaronder 2 gedoogstandplaatsen, opslag van goederen en verrommeling van het terrein. Ook is er een buurtvoorziening aanwezig van Stichting Kleeza, waarmee de Sinti-cultuur breder wordt uitgedragen in regionaal verband. De buurtvoorziening wordt momenteel gedoogd en dient een formele invulling te krijgen in het nieuwe plan.

In het nieuwe plan is ruimte gemaakt voor 8 standplaatsen met energie neutrale chalets en een plek voor de buurtvoorziening. De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht. Hiervoor is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Overwegingen

Inhoudelijk

Herinrichting is noodzakelijk
Gezien de locatie verouderd is en niet meer voldoet aan de eisen van de tijd, wil ZOwonen in samenspraak met de gemeente Beek de locatie herinrichten. ZOwonen is voornemens om hier 8 nieuwe, duurzame, energie neutrale huurchalets te plaatsen voor de huidige bewoners van de woonwagenlocatie. Tevens is er sprake van wateroverlast op de locatie en verkeren de woonwagens in bouwkundig slechte staat. Door de herinrichting komt er een schone, leefbare en veilige woonwagenlocatie terug. Om deze herinrichting planologisch mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden herzien.

Procedureel
Het opgestelde voorontwerpbestemmingsplan "Woonwagenlocatie Bosserveldlaan gemeente Beek" is in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro voorgelegd aan de provincie Limburg en het Waterschap Limburg. Beide instanties hebben aangegeven in te kunnen stemmen met het voorontwerpbestemmingsplan. De ingekomen reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

De terinzagelegging alsmede de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is op 9 december 2021 in de Nederlandse Staatscourant en het Gemeenteblad, alsmede op de gebruikelijke en elektronische wijze bekendgemaakt. Het opgestelde ontwerpbestemmingsplan heeft hierna gedurende zes weken van 10 december 2021 tot en met 21 januari 2022 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn heeft 1 omwonende een zienswijze ingediend.

Deze zienswijze is opgenomen in een ‘Nota van zienswijzen’, waarbij de zienswijze samengevat is weergegeven met daarachter de gemeentelijke reactie. De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Uw raad wordt voorgesteld om conform bijgaand raadsvoorstel het bestemmingsplan "Woonwagenlocatie Bosserveldlaan" ongewijzigd vast te stellen.

Financiële overwegingen
Algemeen
Op grond van artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1 Bro is het voor het onderhavige bestemmingsplan niet nodig een exploitatieplan op te stellen.

De gemeente Beek draagt de kosten voor de herinrichting van de openbare ruimte. Hiervoor is reeds een SSK-raming vastgesteld en door de raad op 25 juni 2020 een krediet gevoteerd van € 550.000. Afgesproken is dat de gemeente de uitvoering van het project (excl. de bouw van de chalets) aanbesteedt en dat de kosten verrekend worden met ZOwonen. Dit is voor de uitvoering van het project efficiënter dan werken met twee opdrachtgevers en fiscaal getoetst.

Subsidies
KLC-subsidie
Conform de op 18 februari jl. door de Provincie en de gemeente Beek ondertekende Samenwerkingsagenda artikel 2 lid 6 (21ink01063) heeft de Provincie de intentie om voor de realisatie van de Samenwerkingsagenda een bedrag van maximaal € 210.000 te verstrekken aan de gemeente Beek, voor zover het voorstel en bijbehorende resultaten voldoende zijn uitgewerkt en passen binnen het gestelde in de door Gedeputeerde Staten vastgestelde ‘Nadere subsidieregels Kwaliteit Limburgse Centra (KLC)’.

De KLC-subsidie is door Beek formeel aangevraagd in januari 2022 en de verwachting is dat deze, conform de intentie zoals opgenomen in de Samenwerkingsagenda, door de Provincie wordt beschikt op € 210.000 in het 1e kwartaal 2022.

Voorgesteld wordt om het nog niet geoormerkte deel van € 110.000 van de te verwachten KLC-subsidie te oormerken voor de benodigde aanvullende kredietvotering van het project 'Herinrichting woonwagenlocatie Bosserveldlaan'.

RVO-subsidie
Op 14 december 2021 is van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) een subsidiebeschikking ontvangen voor de specifieke uitkering 'Regeling huisvestiging aandachtsgroepen' van € 40.000 (8 standplaatsen à € 5.000). Deze € 40.000 is op 16 december jl. uitbetaald aan de gemeente en wordt vooralsnog verantwoord op 'Vooruitontvangen bedragen voorschot Rijk Bosserveldlaan ZOwonen'. Omdat de subsidie aanvraag alleen door de gemeente gedaan kon worden maar de kosten voor de bouw van de 8 chalets door ZOwonen worden gemaakt is afgesproken deze subsidie naar ZOwonen door te betalen. Deze afspraken zijn nader uitgewerkt in bijgaande anterieure overeenkomst. De gemeente doet de subsidie verantwoording via de SiSa-verantwoordingsbijlage in de gemeentelijke jaarrekening.
Voorgesteld wordt in te stemmen dat deze RVO-subsidie van € 40.000 eerst wordt doorbetaald aan ZOwonen na vaststelling door het RVO.

Kostenverdeling gemeente Beek – ZOwonen
Aangezien het een gezamenlijk project betreft, waarbij de gemeente Beek verantwoordelijk is voor de herinrichting van de openbare ruimte en ZOwonen verantwoordelijk is voor de aanleg van de nieuwe standplaatsen en de bouw van de nieuwe chalets, bestaat een deel van het project uit gezamenlijke kosten. Deze gezamenlijke kosten zijn inzichtelijk gemaakt en in de stuurgroep van 1 december jl. hebben de bestuurders van de gemeente Beek en ZOwonen ingestemd met een verdeling van deze kosten naar rato van grondeigendom in de nieuwe situatie (na herinrichting): Beek 41,26% en ZOwonen 58,74%.
De aanvullende gezamenlijke voorbereidingskosten van € 71.400 (prijspeil 2021) bestaan uit kosten voor het opstellen van het inrichtingsplan, uitvoeringsbestek, bestemmingsplan, onderzoek en notariskosten waarvan € 29.460 (41,26%) ten laste komt van de gemeente Beek. De aanvullende gezamenlijke uitvoeringskosten van € 173.942 (prijspeil 2021) bestaan uit kosten voor sloopwerkzaamheden, transport- en opslagcontainers en tijdelijk huisvesting waarvan € 71.769 (41,26%) ten laste komt van de gemeente Beek. Aangevuld met een (gebruikelijke) post onvoorzien van € 8.771 bedraagt de benodigde aanvullende kredietvotering € 110.000. Aanbesteding van het project vindt plaats na vaststelling van het bestemmingsplan. Uit de aanbesteding kan een hoger resultaat naar voren komen. ZOwonen draagt de kosten voor de aanleg van de standplaatsen en de bouw van de chalets.
Bovenstaande kostenverdelingsafspraak is nader uitgewerkt in de anterieure overeenkomst, waarmee het kostenverhaal is afgedekt. De anterieure overeenkomst is reeds ondertekend door ZOwonen en het college van B&W.

Communicatie
Gedurende de planontwikkeling hebben diverse gesprekken met bewoners en omwonenden plaatsgevonden. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad, alsmede op de gebruikelijke en elektronische wijze. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt hierna op grond van artikel 3.8. Wro nogmaals zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

Beslispunten
1. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
2. Zowel digitaal als analoog het bestemmingsplan 'Woonwagenlocatie Bosserveldlaan gemeente Beek', overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0888.BPWWBOSSERVELDLN21-VA01 met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen;

3. Een aanvullend krediet te voteren van € 110.000 voor het project herinrichting woonwagenlocatie Bosserveldlaan, te verwerken in de 1e Bestuursrapportage 2022;
4. Een bedrag van € 110.000 van de verwachte KLC-subsidie te oormerken ter dekking van de aanvullende kredietvotering van het project herinrichting woonwagenlocatie Bosserveldlaan, te verwerken in de 1e Bestuursrapportage 2022;
5. Instemmen om de toegekende RVO-subsidie van € 40.000 eerst uit te betalen aan ZOwonen na de definitieve subsidievaststelling door het RVO.

Beek,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Joop Crucq	Christine van Basten-Boddin
Gemeentesecretaris	Burgemeester

Besluit Gemeenteraad

De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18-01-2022 en 25-01-2022;

overwegende,

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan "Woonwagenlocatie Bosserveldlaan gemeente Beek" in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is voorgelegd aan de provincie Limburg en het Waterschap Limburg;

dat de resultaten van het vooroverleg zijn verwerkt in het bestemmingsplan;

dat op grond van art. 6.12 Wro juncto art. 6.2.1 Bro voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld;

dat de terinzagelegging alsmede de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze op 9 december 2021 in de Nederlandse Staatscourant en het Gemeenteblad, alsmede op de gebruikelijke en elektronische wijze is bekendgemaakt;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan hierna vanaf 10 december 2021 tot en met 21 januari 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter gemeentesecretarie ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging 1 zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar is gemaakt;

dat voor de overwegingen met betrekking tot de ingekomen zienswijze wordt verwezen naar de bijgevoegde “Nota van Zienswijzen bestemmingsplan woonwagenlocatie Bosserveldlaan” welke onderdeel uitmaakt van dit raadsbesluit;

dat de zienswijze geen aanleiding geeft om het bestemmingsplan aan te passen;

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
2. Zowel digitaal als analoog het bestemmingsplan ‘Woonwagenlocatie Bosserveldlaan gemeente Beek’, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0888.BPWWBOSSERVELDLN21-VA01 met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen;
3. Een aanvullend krediet te voteren van € 110.000 voor het project herinrichting woonwagenlocatie Bosserveldlaan, te verwerken in de 1e Bestuursrapportage 2022;
4. Een bedrag van € 110.000 van de verwachte KLC-subsidie te oormerken ter dekking van de aanvullende kredietvotering van het project herinrichting woonwagenlocatie Bosserveldlaan, te verwerken in de 1e Bestuursrapportage 2022;

5. Instemmen om de toegekende RVO-subsidie van € 40.000 eerst door te leggen aan ZOwonen na de definitieve subsidievaststelling door het RVO, conform bijgaande anterieure overeenkomst.

Beek, 17-02-2022
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven	Christine van Basten-Boddin
Raadsgriffier	Voorzitter