

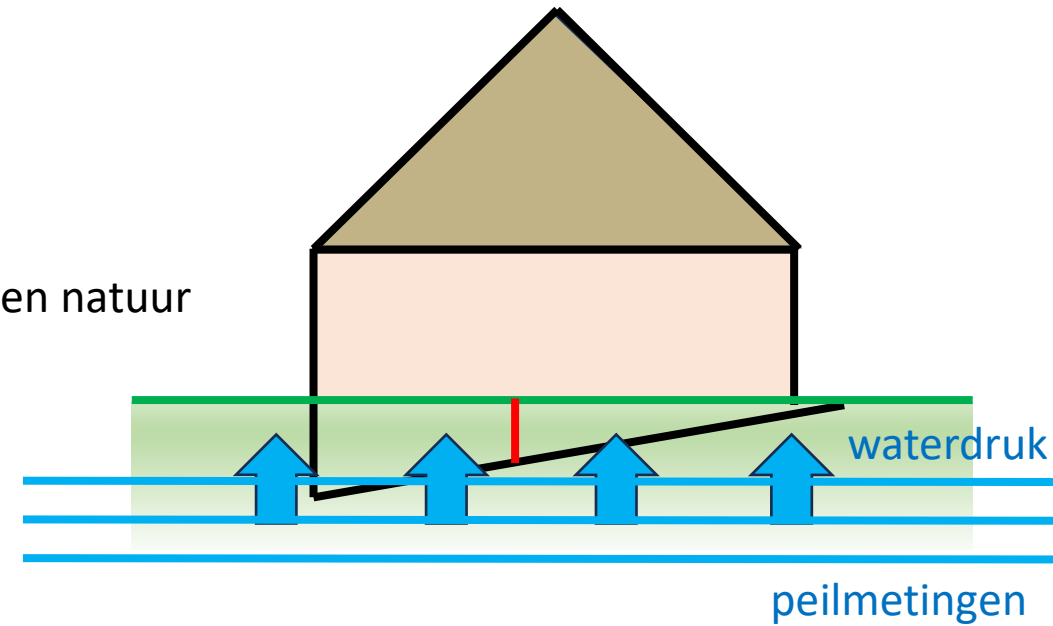
# Problemen en zorgen omtrent grondwater en vernattingsmaatregelen in de Maashorst

Dr. Renee Richters, Dr. ir. Nic Dirkx  
Namens omwonenden Maashorst

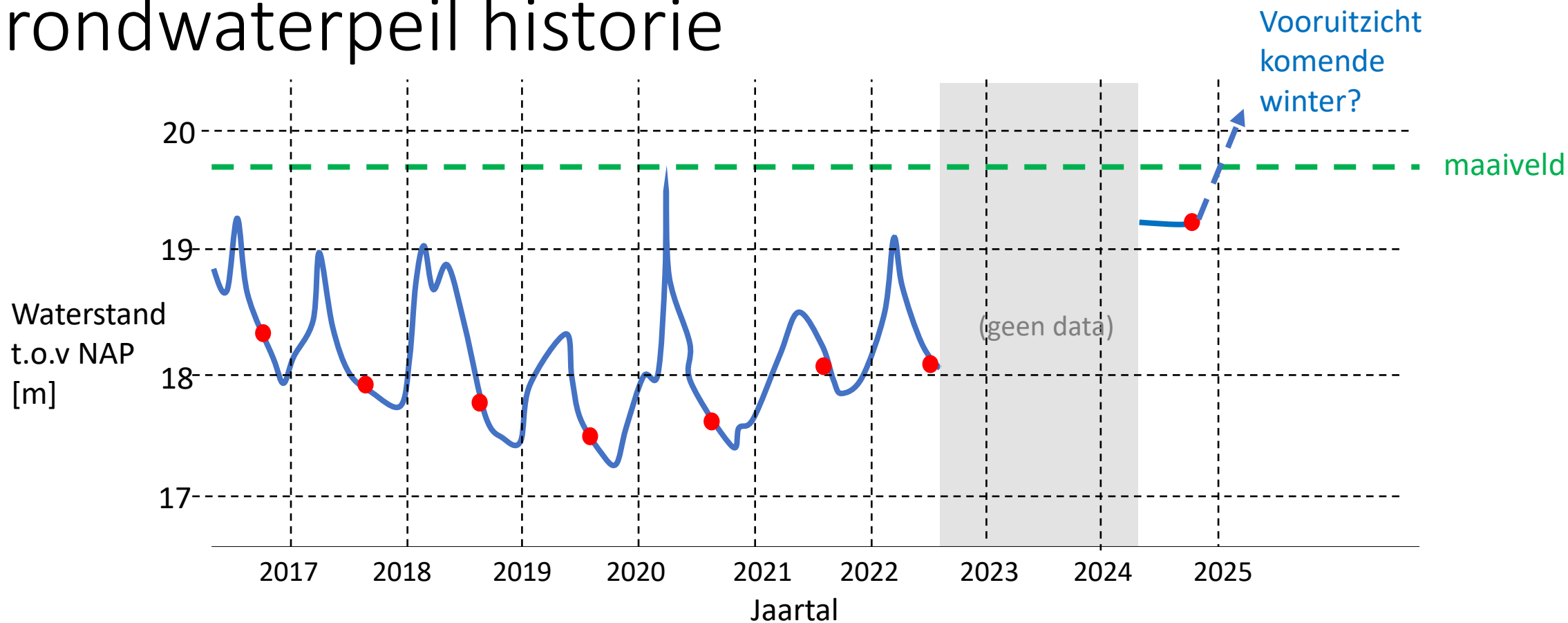
31 oktober 2024, Uden

# Constructie en grondwater

- Maashorst kent ontwikkeling van gebieden voor woningen, bedrijven en natuur
- Waterparagraaf en geotechnisch onderzoek
- Bepalen grondwaterstand cruciaal voor bouwveiligheid:
  - 1) Voorkoming binnenstromend water
  - 2) Voorkomen onder water staan fundering
  - 3) Berekening infiltratieput hoogte en capaciteit
  - 4) Sterkteberekening i.v.m. opwaartse waterdruk
- Vergunnen betekent voldoen aan eisen van gemeente, waterschap, en provincie
- Gemeente, waterschap, en provincie verantwoordelijk voor handhaven GWS

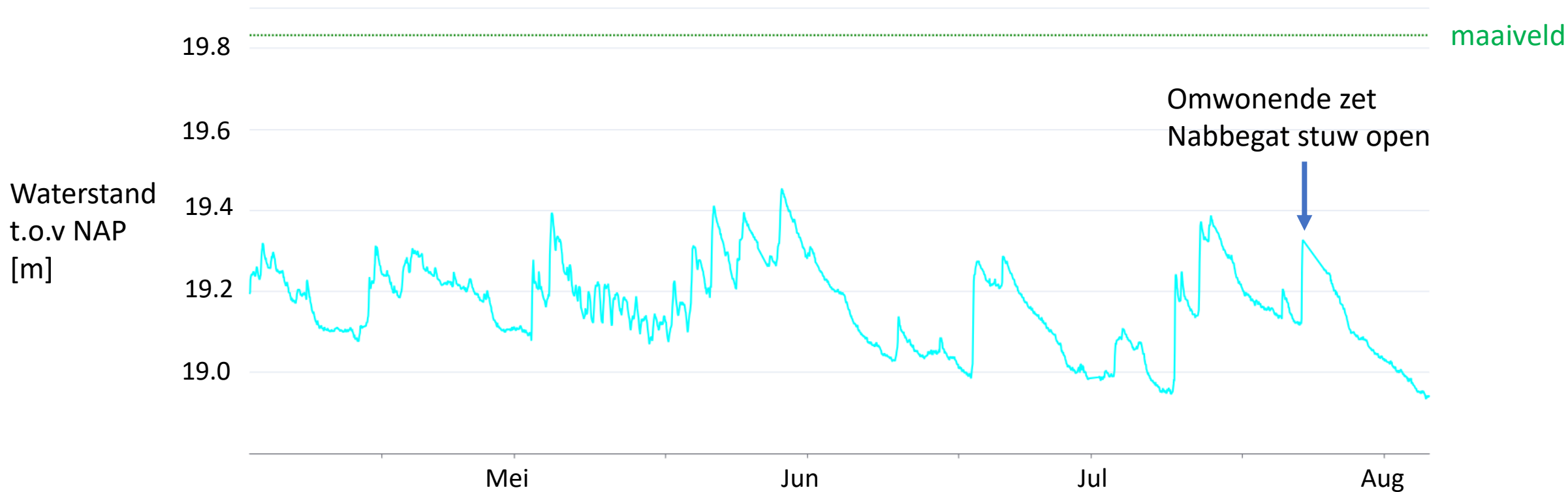


# Grondwaterpeil historie



- 2024: gemiddelde grondwaterstand verhoging van 1.2m (!)
- Uitgangspunten waarop woningen, bedrijven zijn vergund zijn gewijzigd en overschreden
- Beleidsmatige vernatting is afwijking van bestaand bestemmingsplan. Omgevingsdialog? Effecten analyse?

# Grondwaterpeil 2024



- Grondwaterstand hele jaar te hoog. Omgeving staat hele jaar onder water.
- 23 juli opent omwonende Nabbegat stuw. Hierop daalt het peil.
- Blijkbaar is GWS bijsturing mogelijk. Waarom wordt er niet gestuurd door waterschap?
- Worden wij bewust onder water gehouden?

# Gevolgen structureel hoog grondwaterpeil

## Incidentele schade i.c.m. regenval

- Kwetsbaar door verzadigde grond
- Ondergelopen kelders
- Ondergelopen tuinen
- Binnenstromend water

- De schade bij omwonenden en bedrijven is nu al groot
- Bescherming tegen water is kerntaak waterschap

## Structurele en fundamentele schade

- Fundering langdurig/ structureel onder water
- Scheuren in fundering en muren
- Optrekkend vocht en schimmel
- Onbewoonbaarheid



Rijksoverheid

werpen > Waterschappen >

## Taken van een waterschap

Genoeg en schoon water. En bescherming tegen te veel water. Daar houdt een waterschap zich mee bezig. Om dat te kunnen doen, betaalt u belastingen aan het waterschap.

## Wat doet een waterschap?

De taken van een waterschap zijn:

- waterstand regelen met bijvoorbeeld gemalen en sluizen;

# Visie versus realiteit

## Omgevingsvisie

[Waterbeheerplan 2022-2027:]

*“Het programma ... draait om een goed functionerend watersysteem in extreme droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, en stuurbaar. Daarbij let het waterschap op de hoeveelheid (goede waterpeilen...en het omgaan met wateroverlast....)”*

[Gebiedsvisie 2050]:

*“een natuurgebied waarin natuurlijke processen leidend zijn. Maar wel een natuurgebied waar onze inwoners van kunnen genieten”*

## Realiteit

- Niet bestendig tegen veel regen
- Onvoldoende (wil tot) sturing voor onze waterveiligheid
- Waterpeilen structureel te hoog



- Verwijderen afwateringsmechanismen reduceert stuurbaarheid
- Hoe hoofd bieden aan weersextremen? Nederland wordt droger én natter (bron: knmi)
- Extrema zijn grotendeels onbegrepen en moeilijk voorspelbaar (bron: knmi)

# Onze verzoeken

- Tijdelijk stoppen met beleid gericht op vernatting
- Eerst feiten in beeld brengen:
  - Hoe verhouden maatregelen zich tot vergunde peilen van bestaande eigendommen?
  - Model-gebaseerde verwachtingen toetsen aan (actuele) werkelijkheid, evt herkalibratie modellen
- (Verdere) effecten analyse:
  - Analyse effecten vernatting op omliggende functies (zie ook aanbeveling in BI1417-101-100-RHD-ZZ-XX-RP-Z-0003)
  - Opnemen van seizoensanalyses met effecten van weersextremen
- Opzetten van gedegen plan dat waterveiligheid omwonenden garandeert:
  - Duidelijke grenzen en garanties grondwaterpeilen bewoning en bedrijven
  - Ten alle tijden stuurbaar
  - Pro-actieve en transparante communicatie met omwonenden
  - Omgevingsdialoog moet gevoerd worden bij beleidsmatige GWS verhoging