



PARKVIEW GOUDA
Adviescommissie omgevingskwaliteit
29-08-2024



SHELL

SPORTVERENIGING

GROENHOVENBAD

SHELL

KANTOOR

HARDERWIJKWEG

KFC

DE BEREN

GROENHOVENPARK

GOUDSE POORT

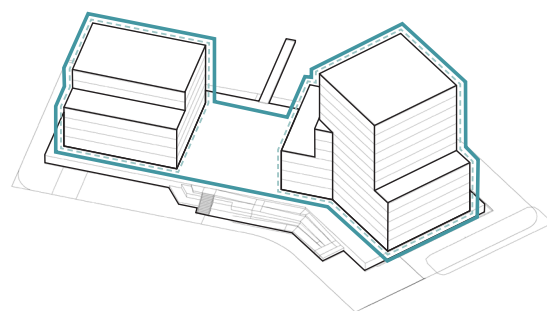
NIEUWE GOUWE O.Z.

BURGEMEESTER VAN REENENSINGEL

ONTWIKKELLOCATIE
ANTWERPSEWEG

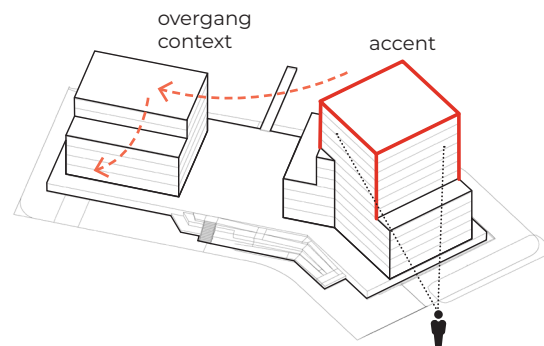
GOUWEKANAAL

STUDIOX



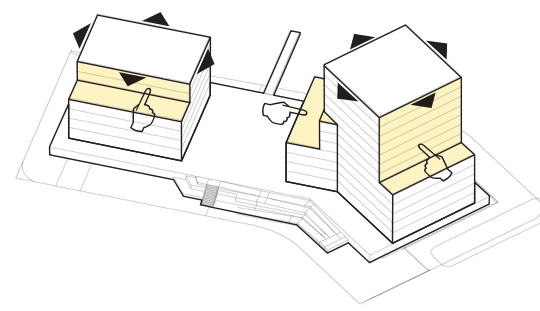
1+1=1 Ensemble

de twee gebouwen vormen een coherent ensemble



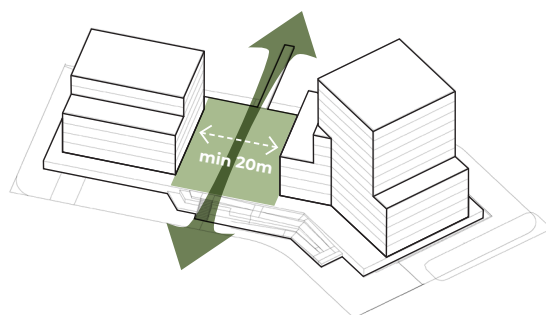
Markante stadsentree + inbedding in de context

herkenbare en bijzondere gebouwen met plint als verbindend element



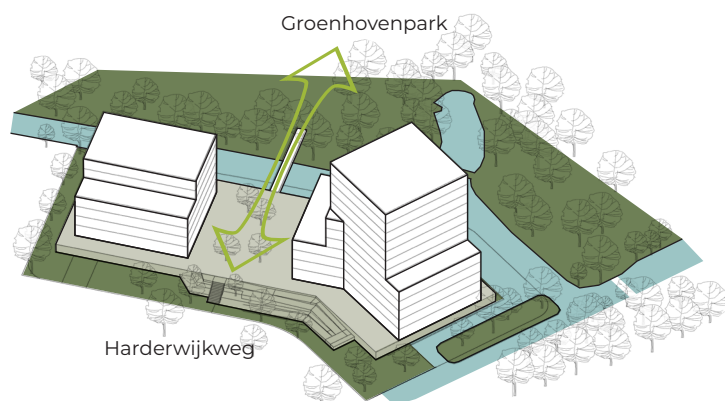
Getrapteheid + alzijdigheid

de opbouw de gebouwen is verspringend met naar boven toe smaller wordende volumes



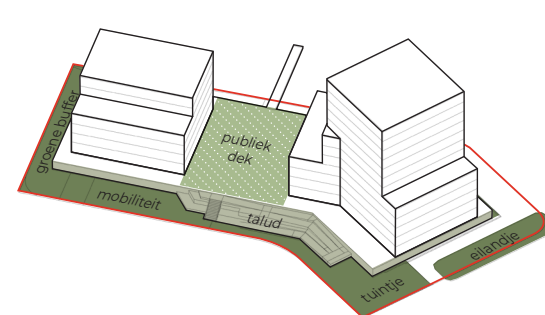
Ruimtelijke verbinding

continuering van het park door ruime groene tussenruimte



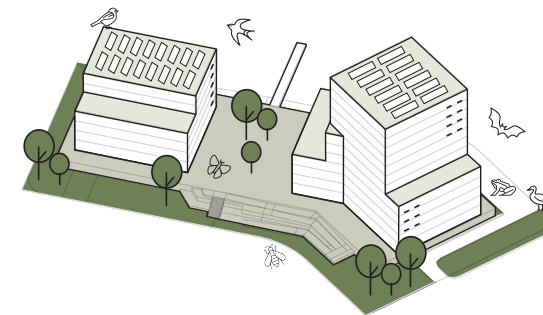
Verlengstuk van het Park

het nieuwe ensemble sluit ruimtelijk en kwalitatief aan aan het Groenhovenpark



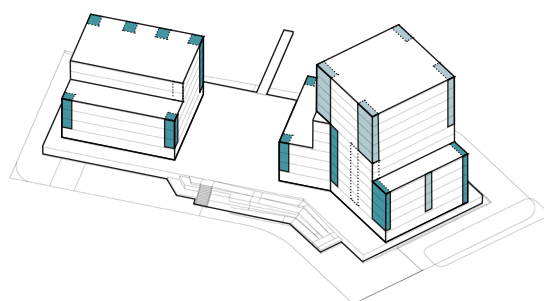
Grijs in groen

de gebouwen staan op afstand van de kavelgrens en zijn omringd met een variatie van verschillende groene overgangen



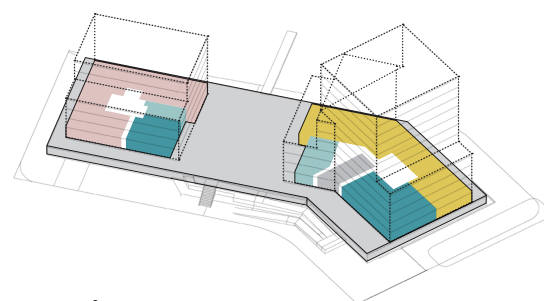
Wonen in het groen

een nieuwe groen-stedelijke leefomgeving met oog op natuur en klimaat



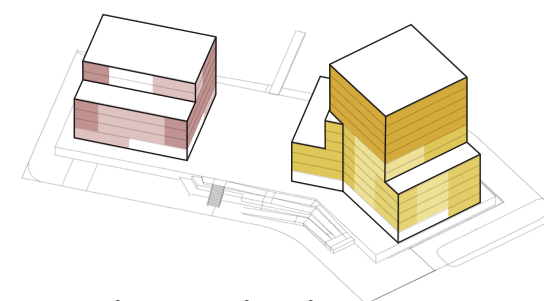
Integraal ontwerp

de buitenruimtes en geluidswering is opgenomen in de architectuur



Verbindende + uitnodigende plinten

de plinten zijn transparant en actief geprogrammeerd; parkeerlaag is ingebed in het groene parkkarakter



Inclusieve ontwikkeling

variatie in woningtypologieën bieden ruimte voor iedereen

10 KERNWAARDEN

Aansluiting aan uitgangspunten
Ontwikkelperspectief Spoorzone + BKP en Kavelpaspoort









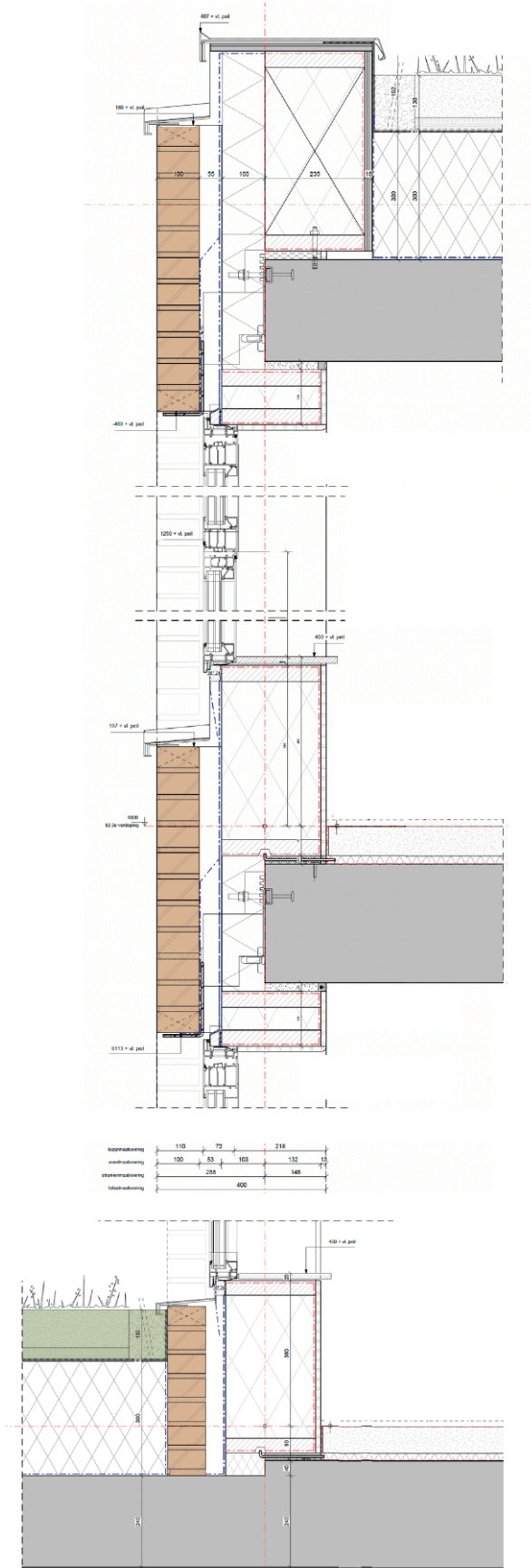
Kroon
baksteen grid
met open hoeken
gevelinvulling van
licht secundair ma-
teriaal (3)

Plint
baksteen grid met
open hoeken i.c.m.
uitstekende balkons
gevelinvulling van
baksteen met bij-
zonder verband /
reliëf (1)

Kroon
baksteen grid
met open hoeken
gevelinvulling van
licht secundair ma-
teriaal (2)

Tussenlaag
baksteen grid
gevelinvulling van
donker secundair
materiaal (3)

Plint
baksteen grid met
open hoeken i.c.m.
uitstekende balkons
gevelinvulling van
baksteen met bij-
zonder verband /
reliëf (1)



Primair materiaal



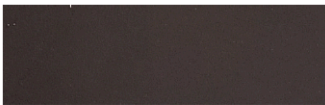
Metselwerk:
lichte gemêleerde beige/
zandkleurige baksteen;
waalformaat; halfsteens;
voeg licht

Vloerrand balkons:
steenstrips gelijk gevelsteen



**Warme natuurlijke kleuren
en materialen binnen een
parkachtige omgeving**

Metaalwerk



**Gemoffeld en/of
geanodiseerd:**
Kozijnen, serres, plaatselijke
gevelbeplating en achter-
constructie balustrades/balkons:
slanke profielen in kleur
C34 / RAL8019

Secundair materiaal 1



lichte gemêleerde beige/
zandkleurige baksteen;
waalformaat;
bijzonder verband met
terugspringende lagen

Secundair materiaal 2



biobased beplating of bijv.
composiet houten planken;
gesloten systeem;
kleur licht;
natuurlijke/houten uitstraling;
afwerking kolommen, plafond en
zijanten t.p.v. buitenruimtes

Secundair materiaal 3

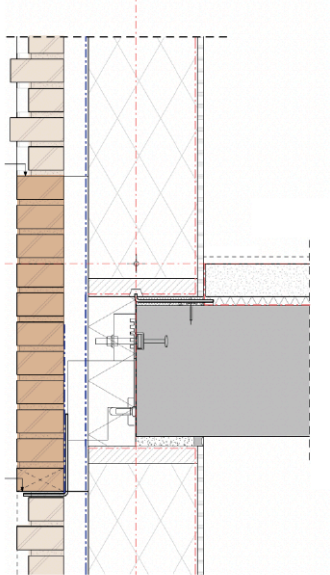
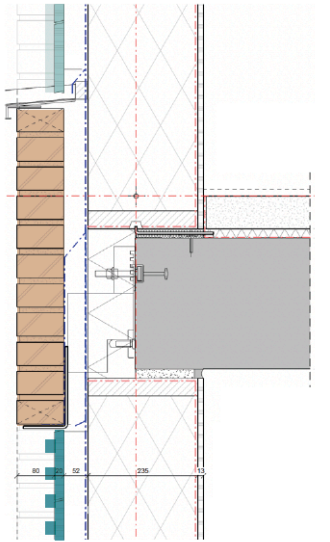


biobased beplating of bijv.
composiet houten planken;
gesloten systeem;
kleur donker;
natuurlijke/houten uitstraling;
afwerking kolommen, plafond en
zijanten t.p.v. buitenruimtes en
hoofdentrees

Metaalwerk



Gemoffeld:
noodoverstorten, lateien
dakrandprofielen en waterslagen
in kleur n.t.b.
keur, afgestemd op gevelsteen



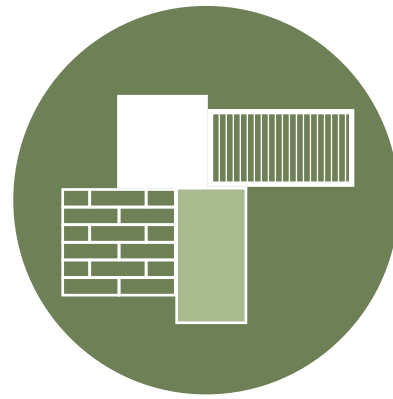
MATERIALISATIE

Exterieur



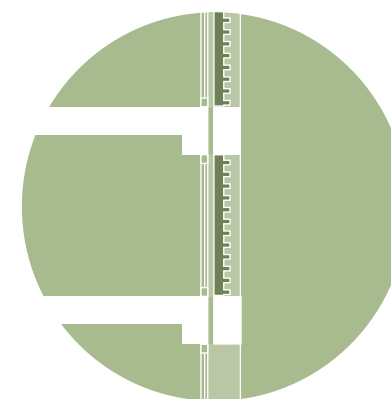
Compositie

structuur
+
orde



Materialen

eenheid
+
variatie



Detaillering

diepte
+
reliëf



Zichtbaarheid

herkenbaar
+
bijzonder



Afwerking

samenhang
+
project specifiek

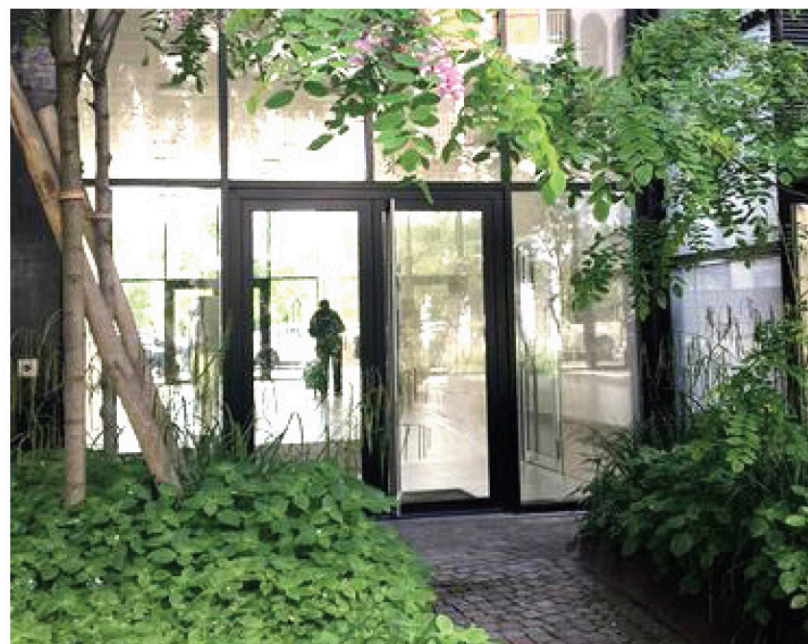


Groen

begeleidend
+
verbindend

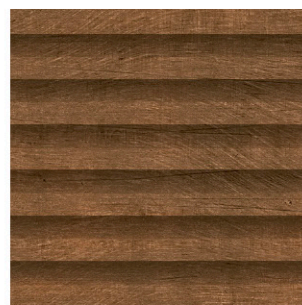
GELAAGDHEID / VARIATIE / SAMENHANG

Op verschillende schaalniveaus

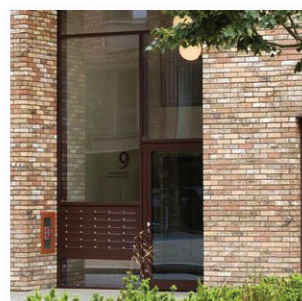


Groen begeleid de bezoekers en bewoners naar het entree

Exterieur



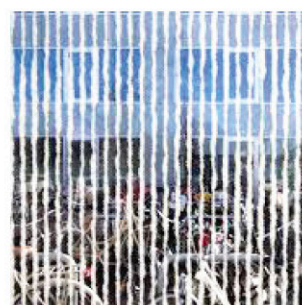
Afwerking hoofdentrees:
biobased beplating of bijv. composiet houten planken; loopvlak antislip;
kleur donker;
natuurlijke/houten uitstraling;
afwerking kolommen, zijwanden en plafonds



Brievenbussen & belinstallatie:
deurpaneel met geïntegreerde onderdelen aluminium, in kleur kozijn
C34 / RAL8019



Gevelopeningen:
kozijnen en geprofileerde gevelroosters t.p.v. de technische ruimtes, fietsenstalling en anlgemenen ruimtes;
aluminium, in kleur
C34 / RAL8019



Kozijnen fietsenstalling:
glazenpuien met patroon zeefdruk of glasfolie
projectprint, semi transparant met verloop

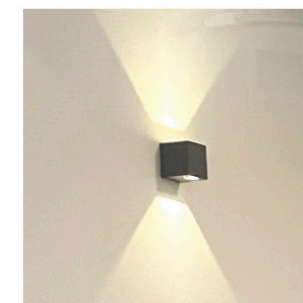


Afwerking privé terrassen:
biobased beplating of bijv. composiet houten planken; loopvlak antislip;
kleur donker;
natuurlijke/houten uitstraling;

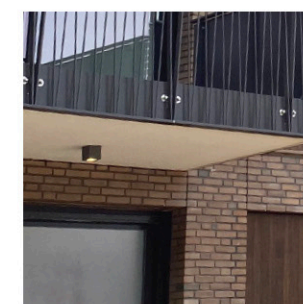
Verlichting interieur & exterieur incl. belettering



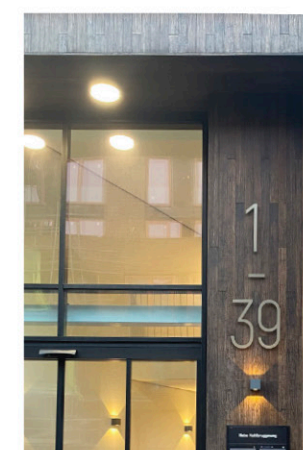
Interieur:
diverse op elkaar afgestemde lichtarmaturen, basis verlichting plafond wit, RAL 9010



Interieur:
accent verlichting;
lichtarmaturen, serie gelijk buitenverlichting, kleur antraciet



Exterieur:
accent verlichting;
lichtarmaturen t.p.v. balkons en entrees, serie gelijk accent verlichting binnen, kleur antraciet



Exterieur:
plafond verlichting;
lichtarmaturen t.p.v. entrees, inbouw of vlak opbouw, kleur antraciet

Belettering:
huisnummer, groot formaat, metaal uitgesneden, op afstandhouders, kleur n.t.b.

MATERIALISATIE

Samenhang + eigen identiteit



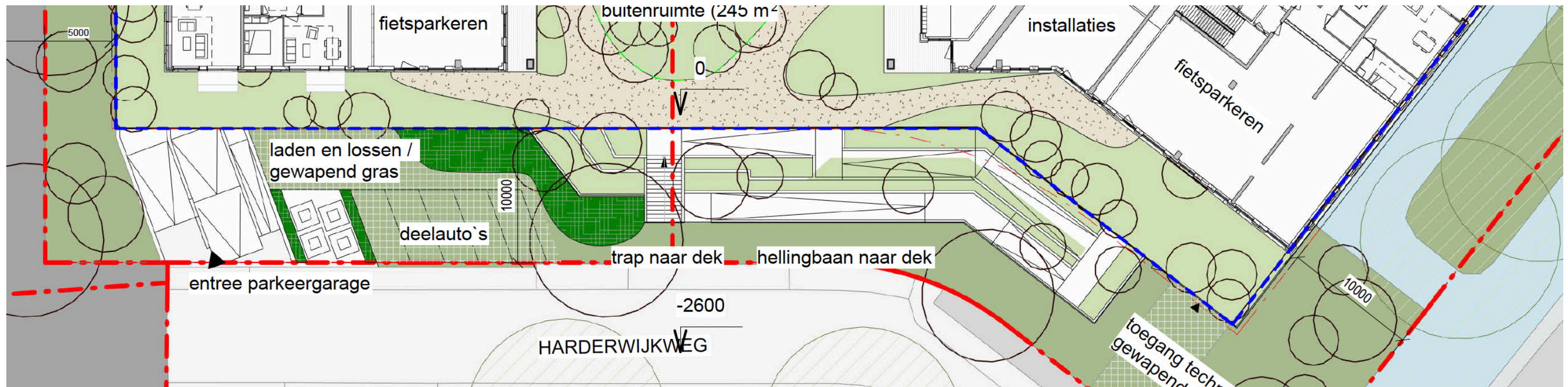


Ontwerpboek van 16 mei 2023

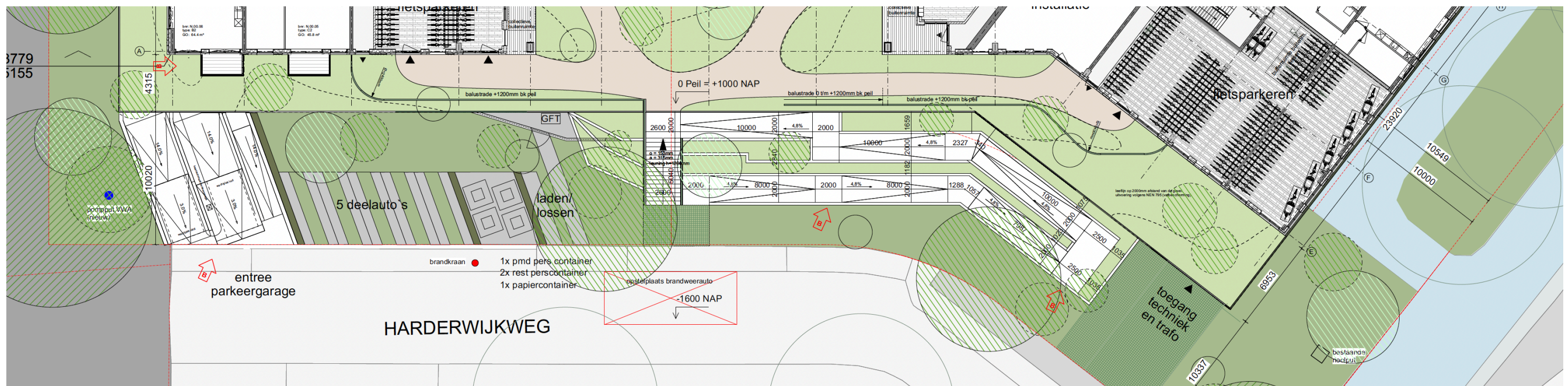
Update ontwerptoelichting t.b.v. AO 15 nov 2023 & omgevingsvergunning dec 2023

AANPASSING BALKONS

De uitstekende gevelbanden zijn verder over meerdere traveeën doorgetrokken



Ontwerpboek van 16 mei 2023



Omgevingsvergunning Update B

UPDATE VOORZONE

Optimalisatie voorzone: laden/lossen en hellingbaan voetgangers

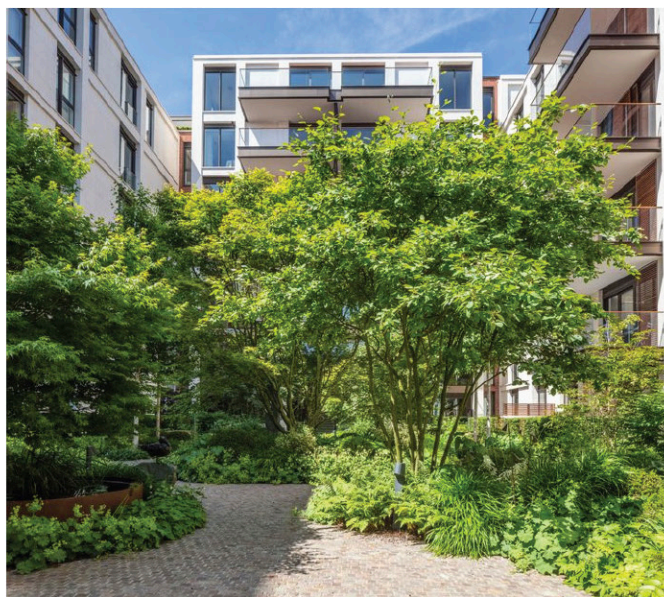




Een natuurlijke parkachtige sfeer als verlenging van het Groenhovenpark



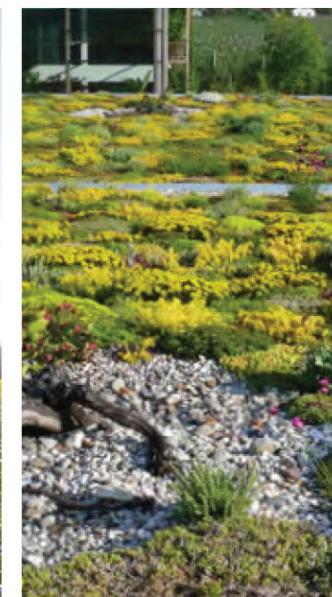
Een gevarieerde beplanting als drager voor een biodiverse leefomgeving



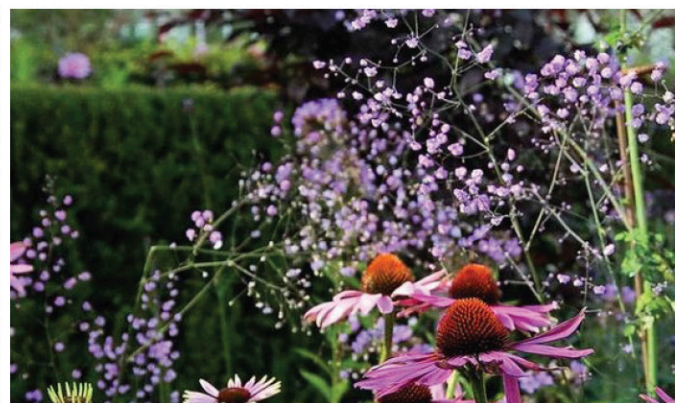
Een groen dek met plekken voor ontmoeting en schaduwgevende bomen



Een integraal ingebed plan met groene randen en daken



Privé terrassen te gast in het groen



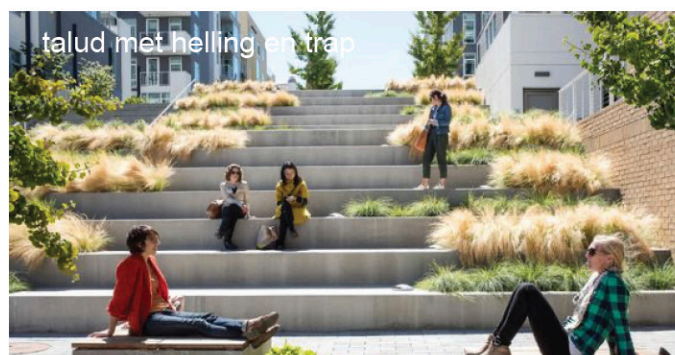
Bloemrijke gebieden met hoge seizoensvariatie



Beplanting als voedselbron



Integratie van nestmogelijkheden



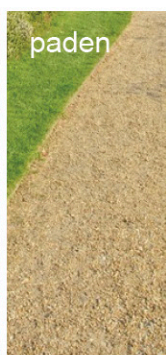
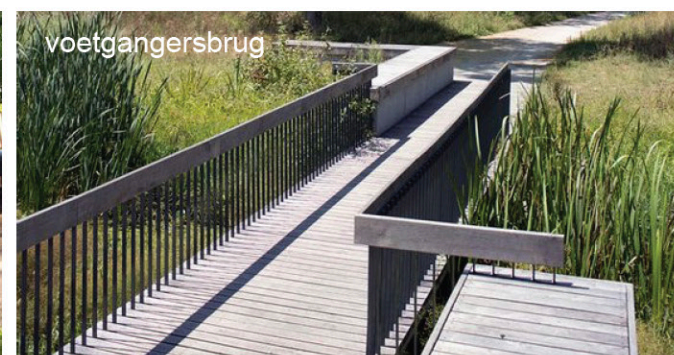
Natuurlijke overgangen



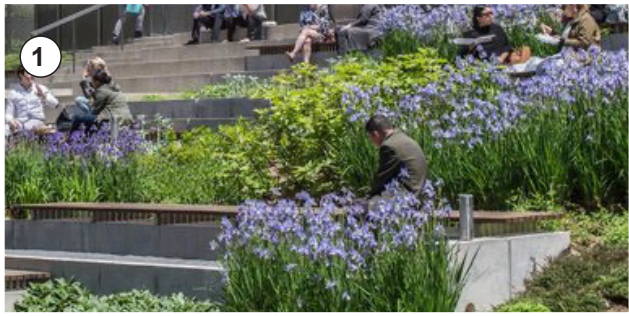
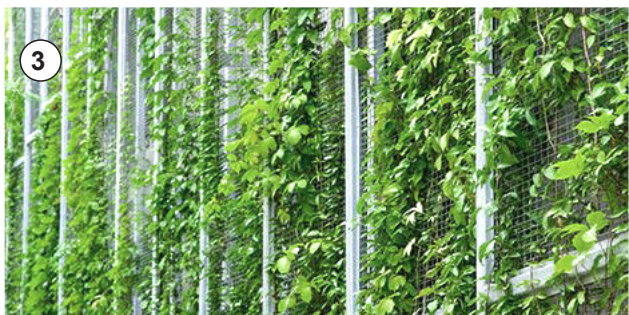
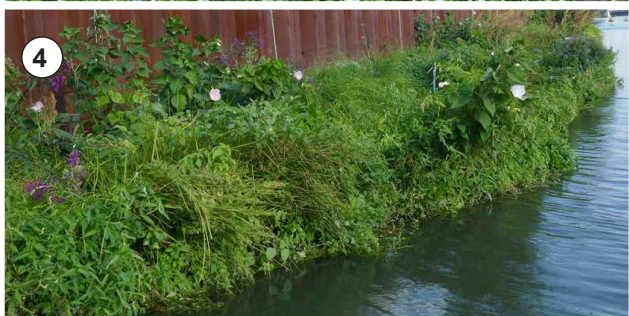
Open bestrating



Zichtbaar circulair inrichting en afwerkingen van natuurlijke en/of gerecyclede producten



voetgangersbrug



daken - ecologische en/of energiedaken



dek - natuurdak met beplantingszones



maaiveld - volle grond



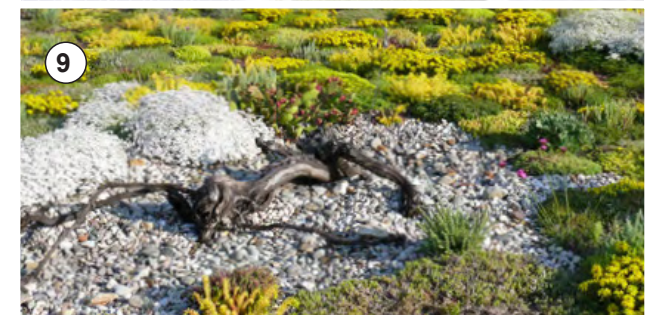
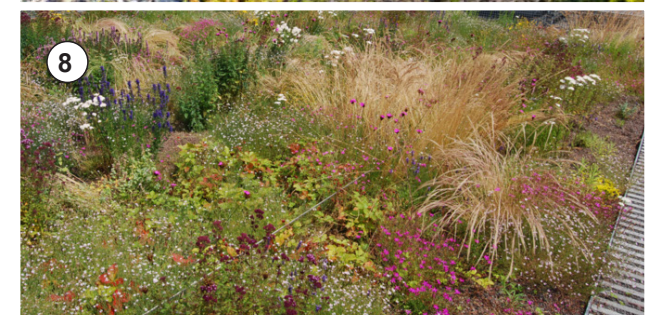
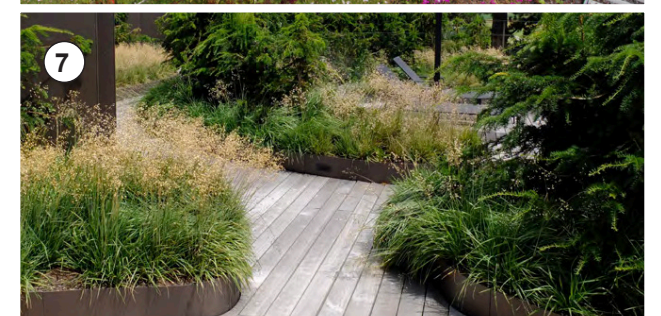
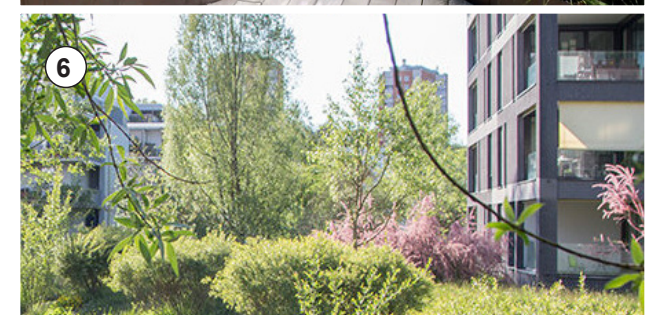
talud - geterrasseerde landschap



compensatie zone water + natuurlijke oever



water



EEN GELAAGDE LANDSCHAP

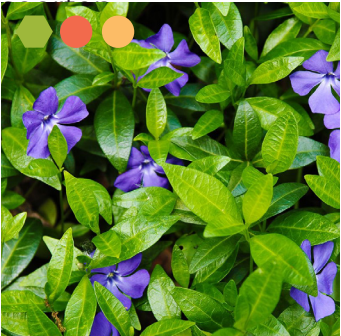
Hoofdkarakters



Groene ruimtes



Weelderige beplanting met hoge seizoensvariatie
Combinaties van bodembedekkers, zonminnende en schaduwtolerante



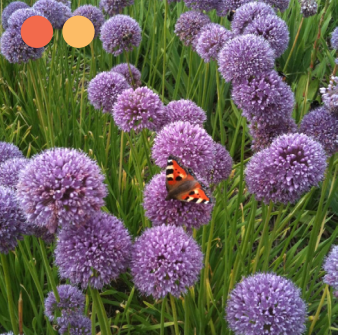
Vinca minor,
maart - mei,
tot 15cm



Aster novi-belgii,
augustus - oktober,
100-120cm



Salvia pratensis,
mei - juli,
tot 70cm



Allium 'summer beauty',
juli - augustus
tot 60cm (bloem)



Echinacea purpurea,
'magnus', juli - sept.,
to 100cm



Molinia caerulea,
augustus - oktober,
tot 120cm



Achillea millefolium,
juni - september,
70-100cm



Alchemilla mollis,
mei-september,
tot 30cm

Heesters



Amelanchier 'Ballerina'
Meerstammige heesters
Hoogte 4-6 m



Ligustrum japonicum
'Texanum'
Solitair heesters
Hoogte 1,5-2 m



Lonicera nitida 'red tip'
Solitair heesters
Hoogte 0,5 - 1 m



Hang- en klimplanten
Plaatselijk langs rand dek



Humulus lupulus
juli - september, tot 8m

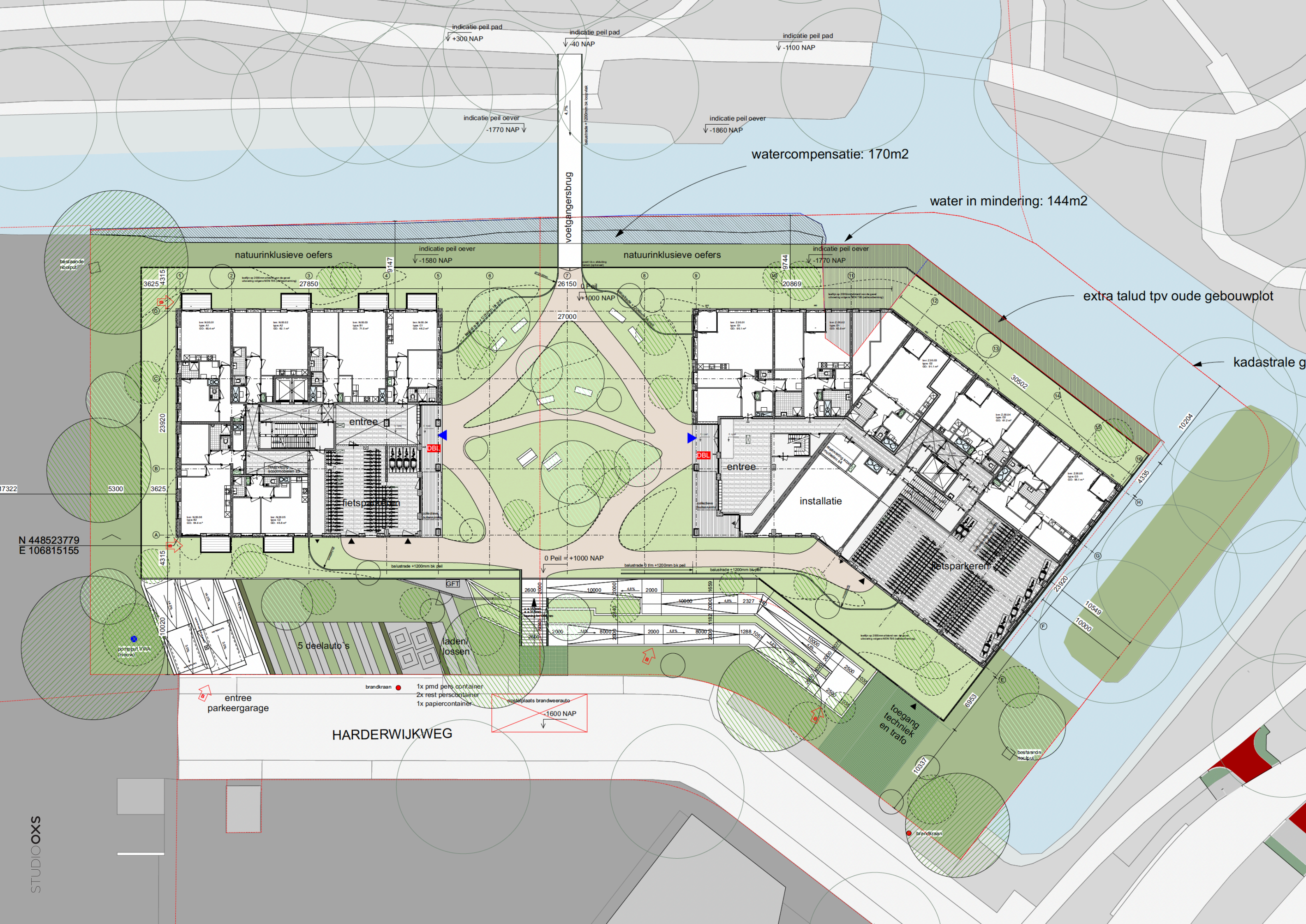


Clematis vitalba
juni - augustus, tot 5m

- inheemse soorten
- voedselbron en/of schuilplek
- insecten vriendelijk
- oeverplant (optioneel)

BEPLANTINGSCONCEPT

Indicatieve soorten



N 448523779
E 106815155

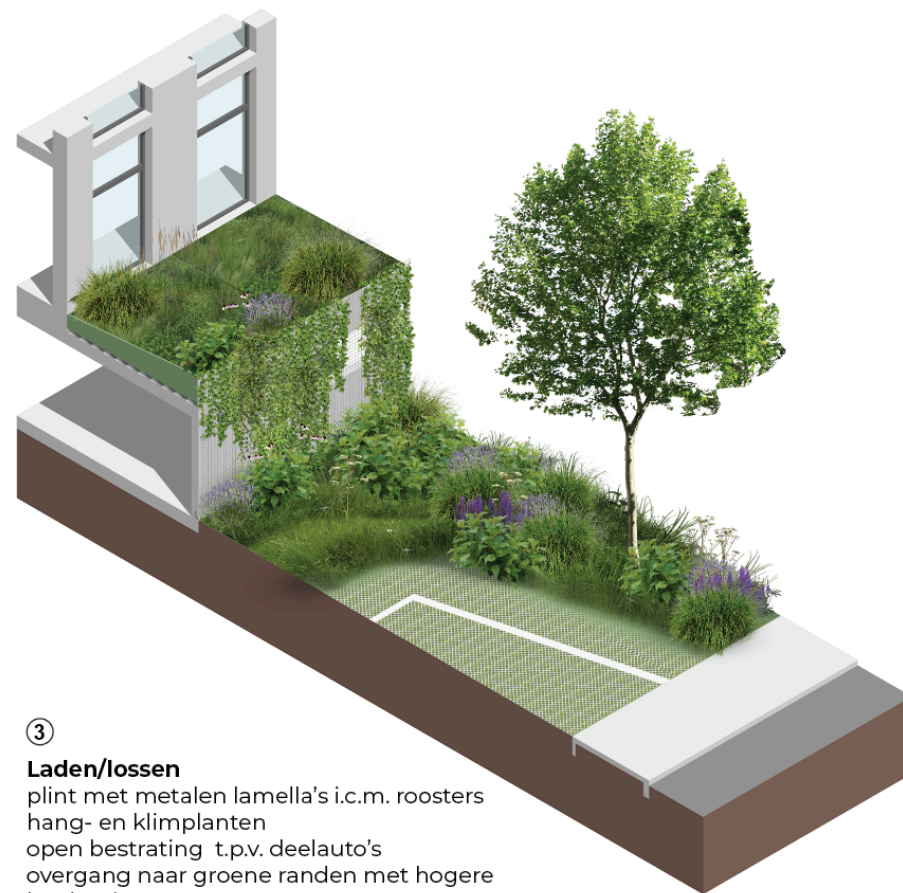
STUDIOOX



①
Zijkant kantoor/parkeren
met metalen rooster als plint afwerking
hang- en klimplanten
beplanting en bomen als buffer



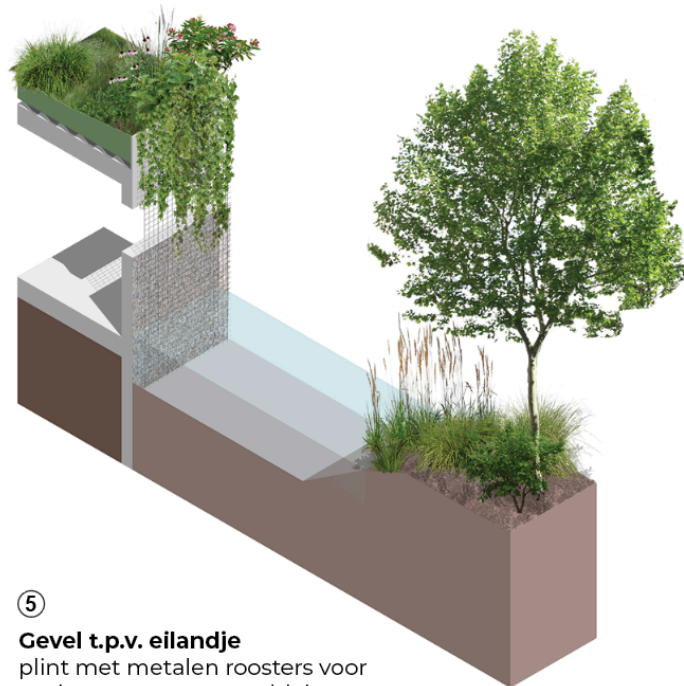
②
Inrit parkeergarage
plint met metalen lamella's i.c.m. roosters
hang- en klimplanten
combinatie van gesloten bestrating inrit en
open bestrating t.p.v. laden/lossen



③
Laden/lossen
plint met metalen lamella's i.c.m. roosters
hang- en klimplanten
open bestrating t.p.v. deelauto's
overgang naar groene randen met hogere
beplanting



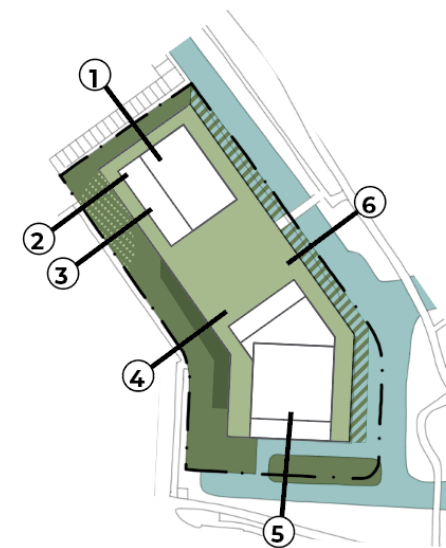
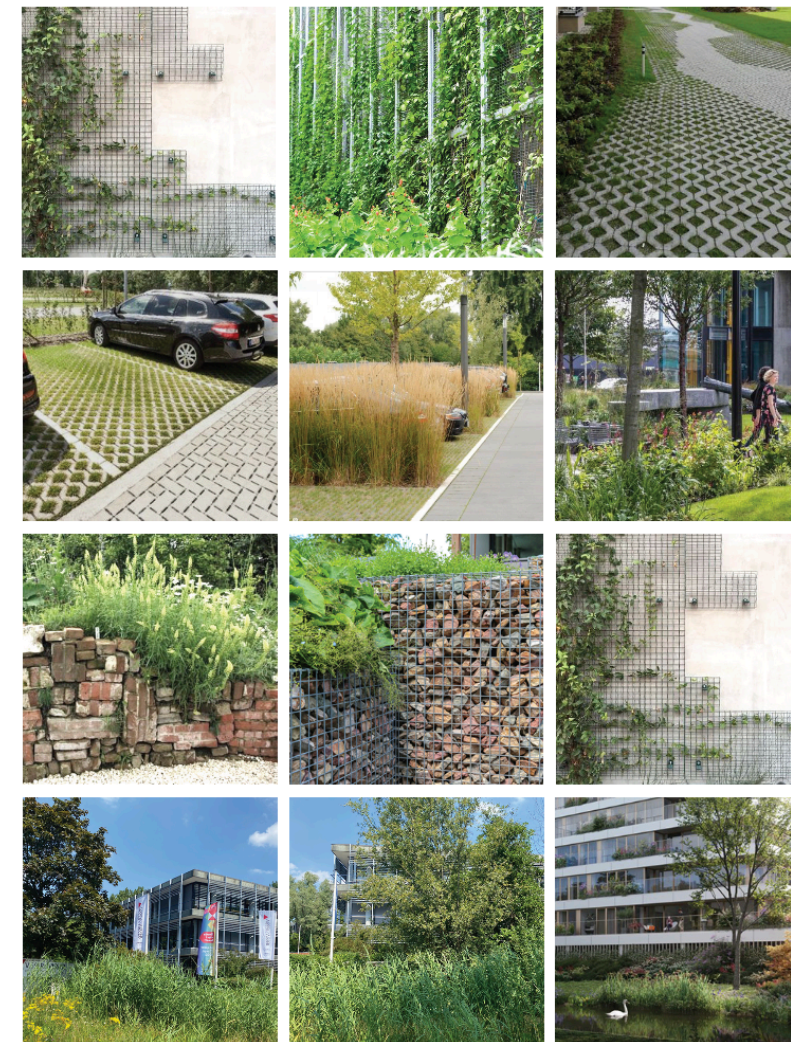
④
Talud met geïntegreerde helling
mix van lage en hoge planten
keermuur van gerecycled materiaal als
natuurinclusief element voor dieren en
insecten



⑤
Gevel t.p.v. eilandje
plint met metalen roosters voor
gesloten en open geveldelen
hangplanten
schanskorf sloopmateriaal



⑥
Natuurvriendelijke oever
behoud en uitbreiding van de oeverzone
langs het park
combinatie van bestaande soorten/planten
+ nieuwe vegetatie van het dekniveau



RANDEN

Aansluitingen



VOETGANGERSBRUG & HEKWERK DEK
Vormgeving

