

From: willem oranje <willem.oranje@live.nl>
Sent: maandag 23 januari 2023 12:46:38
To: Paul Claeijs
Cc:
Subject: FW: Betaalbaar is randvoorwaarde op houdbaar!

Aan de leden van de gemeenteraad van Sluis, deze brief mag openbaar gemaakt worden

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

Van: [willem oranje](#)
Verzonden: donderdag 29 september 2022 16:55
Aan: [Bestuurssecretariaat](#)
Onderwerp: Betaalbaar is randvoorwaarde op houdbaar!

Geacht college.
Ik was blij verast om in gesprek met wethouder. Om ook uw meer realtische ambities op volkshuisvesting te moge aanhoren.

Echter ik wil u vragen. Om uw onderzoeksburo. Te vragen om een paragraaf op inkomensplaatje in te voegen. Hieruit zijn grote verschillen duidelijk.

Maar.
Wanneer je ook bij de laagste inkomensgroepen (werkenden) koppelt aan het voor hen het maximale vermogen op leenkapitaal benodigd voor een hypotheek voor de koopwoning dan ziet men ook grote verschillen ontstaan.

Sterker iemand met laag inkomen, kan nu nooit een woning kopen. Of hij koop oude woning welke tzt wordt aangemerkt als sloopwoning, daar de klimaatnormering nooit toepasbaar is te maken op deze oude meuk.

Kortom ik verzoek u inzichtelijk te maken hoeveel deze groep maximaal kan lenen op hypotheeklening.

En daarnaast dan t aantal nieuwbouwwoningen te zetten Die voor deze groep ook in uw nieuwe beleid toegankelijk worden.

T antwoordt kan ik u nu reeds geven: namelijk het is nul!

Dit ondanks de grote woorden tijdens de verkiezingsstrijd en politieke partijen programmes Die allen juist ook bepleite koopwoningen, ook voor deze groep beschikbaar te laten komen.

En nu t antwoordt daarop NUL is.

Nu. Vraag ik u om beleid te initiëren daarop!

Of nogmaals op eigen gelegenheid te overwegen om de woningen in violierstraat daarvoor te bestemmen. Dit vanuit pilot gedachtes die ik aan u hebt voorgelegd.(p.s. u hoeft niet met mij samen te werken als dit tot obstakels leid. T gaat mij om de knikkers niet om t spelletje)

Of dat u publiekelijk erkend dat u, en alle andere politieke partijen hier geen beleid op inzet.
En of zo u dat wenst; hier aangeeft raadsbreed dat alle politieke partijen op lijst laatste gemeentenraadsverkiezingen verkiezingsbedrog hebben gepleegd!

Immers t is een of t ander! Ik kan het helaas niet mooier maken. Het is raadsbreed! Waaruit nieuwe bestuursstijl blijkt.

Kortom zorg dat elk raadslid doordrongen is van t feit dat hij/zij in verkiezingsprogramma onzin heeft beschreven.
En dat volkshuisvestingbeleid in de gemeente Sluis alleen staat voor zeer rijke kapitale inverteerders zoals projectontwikkelaars, en woongoed woningstichting.

Maar absoluut niet staat voor beleid. Om juist ook de laagste inkomensgroepen te helpen om vanuit t liberale gedachtegoed bij te staan.
Opdat deze groep kan komen tot het verwerven van vermogen en bezit. Toch een uitgesproken standpunt gedragen m.n door de VVD en de PVDA.

P.s. het is onzin dat de woningen in de violierstraat meer kost op renovatie dan op nieuwbouw. Immers de stichtingskosten nieuwbouw woongoed is pakweg 176.000 euro. En de woning overlijden straat en exact zelfde woning in Hoofdplaat waarin ik zelf woont worden te koop

aangeboden voor 125.000 tot half jaar terug. Dus woongood l.lt uit hun nek. En dat zeg ik omdat ik juist in Vlaardingen akkoord ging voor sloop. Nadat ik als eis neerlegde om dat grootschalig te doen 3000 woningen. Dus de discussie over renovatie of sloop is er wel een 1 waar ik wat verstand van hebt. En ik sloop oude troep. Maar dat is niet het geval hier. Het kom leuk uit op ambities woongood. Die hier blijkbaar boven uw eerder politiek beleid staat nu. En wethouder. Ik mag u denk ik. Dus geef u tip. Zorg dat ambtenaren voor u werken. En niet andersom. En ik denk dat u ook dat kan! Anders staat u over 2 jaar nog in de startpositie. Regeren is vooruit zien. Maar ook kansen pakken. U heeft kans om pilot te starten. En daarmee echt veel goodwill verkrijgen. Maar t s aan u.

Vertrouwelijk alleen bedoelt voor het College en Wethouders gemeente Sluis.

Met vriendelijke groeten

Willem Oranje

Deltastraat 11
4513AW
Hoofdplaat
E-mail willem.oranje@live.nl
0117850870