Raadsinformatiebrief

Datum	12 november 2024	Zaaknummer	2703149
		Portefeuille	Economie, financiën, dienstverlening J.H.M. Goijaarts
Onderwerp	Programma ontwikkeling werklocaties en regionale afspraken regio Noordoost Brabant		

Behandeling in commissie
Niet van toepassing

Kennisnemen van:
De afspraken die op regionaal niveau zijn gemaakt over ontwikkeling en uitgifte van nieuwe bedrijventerreinen en de onderlinge afstemming hierover en kennisnemen van de voortgang van onderzoek naar de haalbaarheid van zoeklocaties voor nieuw bedrijventerrein in Erp, Sint-Oedenrode, Schijndel en Veghel

Aanleiding
In de eerste helft van 2023 heeft Stec Groep in opdracht van de regio een analyse gemaakt van de vraag-aanbod situatie op de bedrijventerreinenmarkt van Noordoost-Brabant. Aanleiding voor deze verdiepende analyse was de nieuwe Provinciale Prognose Bedrijventerreinen (2022). Deze prognose doet uitspraken over de bedrijventerreinenbehoefte op regionaal niveau. Via onder meer lokale vraagmetingen is dit beeld verder verfijnd. Dit lokale beeld is als input gebruikt voor een vernieuwde bedrijventerreinenprogrammering met regionale afspraken voor de komende jaren. Deze programmering en afspraken zijn vastgesteld in het regionale portefeuillehoudersoverleg Economische Zaken op 3 oktober 2024, waarbij ook de provincie aansloot. De afspraken moeten ervoor zorgen dat het aanbod in de regio aansluit bij de vraag, dat we werken op een gelijk speelveld en dat we duurzaamheidambities beter bereiken. Overigens is in de berekeningen van vraag en aanbod geen rekening gehouden met een eventuele samenwerking met MRE of andere regio's. De provincie faciliteert bovenregionaal overleg om deze confrontatie in beeld te brengen.

Om de lokale gemeenteraden te informeren is door Regio Noordoost Brabant (RNOB) een informatiebrief opgesteld. Deze wordt volgens afspraak in de regionale bestuurlijke kopgroep werklocaties, door elk college in de regio Noordoost Brabant op 15 november 2024 aan haar gemeenteraad gestuurd.

Kernboodschap
Het regionale programma bevat zo'n 30 afspraken tussen de gemeenten in de regio, over bedrijfsvestiging en ruimtegebruik. Belangrijke aandachtspunten zijn duurzaamheidsambities en efficiënt ruimtegebruik op bedrijventerreinen. De provincie participeert in overlegstructuren om deze afspraken te waarborgen.

De afspraken zijn o.a. gericht op:

- De balans tussen vraag en aanbod
- Efficiënt ruimtegebruik en toekomstbestendigheid van bestaande en nieuwe terreinen
- Ruimte voor circulaire economie
- Regionale afstemming bij bedrijventerreinontwikkeling inclusief regionale uitgiftecriteria

Er worden duidelijke procesafspraken gemaakt over de ontwikkeling en monitoring van bedrijventerreinen. Dit omvat onder andere jaarlijkse actualisatie en adaptieve programmering. Ook het opstellen van een regionaal *economisch position paper* is onderdeel van de afspraken.

Het regionale bedrijventerreinprogramma is essentieel voor het toekomstbestendig maken van de bedrijventerreinen in Noordoost-Brabant. Gemeenten worden geïnformeerd over de gemaakte afspraken en kunnen deze in hun lokale beleid integreren.

Op lokaal niveau onderzoeken we momenteel de haalbaarheid van de ontwikkeling van nieuw bedrijventerrein, op diverse locaties binnen Meierijstad.
Uitbreiding van het bedrijventerreinareaal is immers essentieel voor het invullen van de vraag naar bedrijfsruimte voor onze Meierijstadse ondernemers, maar ook nodig als schuifruimte bij de herontwikkeling van bestaande terreinen.
De gemeenteraad wordt hierover in een later stadium, als we concrete informatie kunnen delen, geïnformeerd.

Communicatie
Het rapport en de afspraken die we als regio gemaakt hebben, worden geagendeerd op de agenda van het bestuurlijk duo ‘bedrijfshuisvesting’ van POM en gemeente.

Participatie
De programmering van bedrijventerreinen in RNOB is tot stand gekomen met de inbreng van alle gemeenten in de regio. Bij de uitwerking van de afspraken is participatie een belangrijk aandachtspunt en zal ons bedrijfsleven via POM worden betrokken.

Duurzaamheid
Het regionale programma en de afspraken daarover gaan uit van duurzaamheidsambities met het oog op het behoud van toekomstbestendigheid van terreinen als geheel. Hierbij gaat aandacht bijvoorbeeld uit naar (extra) ruimte voor circulariteit, netcongestie, vergroening en wateropvang en een fijne en gezonde werkomgeving voor werknemers.

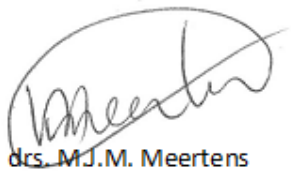
Financiën
Wanneer voor de uitwerking van regionale afspraken middelen gevraagd worden, zal deze vraag landen bij RNOB en in het bijzonder het regionale portefeuillehoudersoverleg Economie, met haar eigen begroting. Voor de uitwerking van lokale ontwikkelingen is in de begroting 2025 een budget beschikbaar gesteld van € 200.000 (FCL 3923). Kosten worden nadien verrekend via GREX.

Planning
De informatiebrief over het 'Programma ontwikkeling werklocaties regio Noordoost Brabant' wordt op 15 november 2024 in elke gemeente in de regio aan de lokale raad verstuurd. Het rapport Programmering Bedrijventerreinen Noordoost Brabant dd. 3 oktober 2024 wordt op die datum ter kennisgeving aangeboden aan de gemeenteraadsleden.

Bijlage(n)
- Regionale informatiebrief: 'Programma ontwikkeling werklocaties regio Noordoost Brabant'
- Rapport: 'Programmering bedrijventerreinen RNOB' dd. 3 oktober 2024

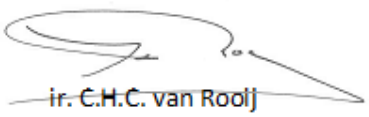
Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,



drs. M.J.M. Meertens

De burgemeester



ir. C.H.C. van Rooij