

# STEDELIJK GEBIED!

Geachte leden van de gemeenteraad,

Langs deze weg informeer ik u, vanuit mijn rol als subregionaal trekker, over de stand van zaken met betrekking tot de regionale bedrijventerreinenprogrammering.

## **We werken aan een nieuwe regionale bedrijventerreinenprogrammering**

Elke vier jaar laat de provincie een prognose maken van de verwachte behoefte aan bedrijventerreinen. Op grond van deze prognose worden de regio's in de provincie Noord-Brabant gevraagd om een nieuwe bedrijventerreinenprogrammering op te stellen.

## **Eerder maakten we de programmering op subregionale schaal**

De afgelopen jaren hebben we onze bedrijventerreinenprogrammering op subregionale schaal gemaakt. Dit zorgde voor afstemmingsvraagstukken tussen de subregio's in Zuidoost-Brabant. Ook zien we dat de snelle groei van de regio, met de bijbehorende vraagstukken op regionale schaal, steeds meer vraagt om snellere en betere afstemming op het niveau van de 21 gemeentes. Daarom hebben we ervoor gekozen om de nieuwe programmering op regionale schaal te maken.

## **De programmering bestaat uit een regionale visie, uitvoeringsstrategie en uitvoeringsagenda**

De visie vertelt hoe we als regio kijken naar de economische ontwikkeling van onze regio in zijn algemeenheid en naar de ontwikkeling van bedrijventerreinen in het bijzonder. Deze visie geldt als kaderstellende onderlegger voor de uitvoeringsstrategie en uitvoeringsagenda. Eerder heeft u in het najaar van 2023 al input kunnen leveren op de concept-visie. De opmerkingen van toen hebben wij verwerkt in het huidige visie-document.

## **De uitvoeringsstrategie en uitvoeringsagenda zijn uitwerkingen van de kaders uit de visie**

We maken onderscheid tussen een uitvoeringsstrategie en uitvoeringsagenda. De uitvoeringsstrategie bevat uitspraken en afspraken over de manier waarop we de visie op onze bedrijventerreinen tot uitvoering willen brengen. De strategie gaat dus vooral over de hoe-vraag. De uitvoeringsagenda gaat vervolgens in op het tot uitvoering brengen van deze strategie. Hier hebben we het dus over aantallen hectares en mogelijke locaties. De agenda richt zich dus meer op de wat- en waar-vragen.

## **Wij zullen u in de tweede helft van 2024 de visie ter instemming voorleggen**

Vanwege het kaderstellende karakter van de visie, zullen wij u deze nog via een formeel traject voorleggen. Dit zullen we doen na de Omgevingsdag van 4 juli a.s., waar we de visie bespreken met de besturen van de 21 regiogemeenten, provincie en beide waterschappen.

## **Op de Metropoolconferentie van 12 juni kunt u nog verdere informatie krijgen**

We organiseren tijdens de Metropoolconferentie een deelsessie waarbij u nader zult worden geïnformeerd over de uitvoeringsstrategie en uitvoeringsagenda. We nodigen u van harte uit hiervan gebruik te maken!

Met vriendelijke groet,

Mr. B ( Bertje)van Stiphout

Bestuurlijk trekker bedrijventerreinenprogrammering subregio Stedelijk Gebied Eindhoven