

Geachte leden van de commissie Bouwen wonen buitenruimte,

Dank u voor de mogelijkheid om in te spreken ter ondersteuning van uw advies aan de raad met betrekking tot de Parkhaven.

Mijn boodschap is een waarschuwing aan de Raad voor de weg die de gemeente heeft gekozen om het Parkhaven project zonder enige vorm van mededinging uit te voeren en nu naar de pijpen moet dansen van de aandragers van het unsolicited proposal.

Met een unsolicited proposal kiest de gemeente een niet transparante werkwijze die die grenzen van de Europese wetgeving opzoekt. De wethouder beweert regelmatig dat het niet zijn project is maar gedraagt er zich niet naar. Ik wil slechts een aspect van de werkwijze belichten.

De Europese Unie heeft aanbestedingsrichtlijnen opgesteld om voor eerlijke mededinging te zorgen en de kans op belangenverstrengeling tussen overheids opdrachtgevers en gegadigden te verkleinen. RICHTLIJN 2014/24/EU.

In deze richtlijnen wordt een uitzondering gemaakt voor "innovatie". Een woonwijk bouwen valt daar niet onder. In dit project gebeurt niets dat nog niet eerder is gedaan.

De gemeente heeft het Unsolicited Proposal op eigen houtje geïntroduceerd om niet aan de aanbestedingsplicht te hoeven voldoen.

Het is niet aan een gemeente om uitzonderingen op de aanbestedingsplicht te definiëren, zelfs niet als zij daarin ondersteund wordt door gespecialiseerde externe adviseurs. De beschrijving van de gemeente is geheel gericht op het Parkhaven project en is er gaandeweg meer malen voor opgerekt.

De wethouder is zich terdege bewust van de risico's die hij daarbij loopt.

Ik citeer zijn woorden:

"Als de gemeente bij de verkoop van de grond geen meervoudige selectieprocedure wil doorlopen moet zij voorkomen dat aan de koper zaken worden opgedragen die hadden moeten worden aanbesteed. Hierbij kan worden gedacht aan het (her-)inrichten van de openbare ruimte of de bouw van openbare voorzieningen."

Een ding moet helder zijn voor u als commissie.

Volgens het masterplan, zie pag 17, betreft het plangebied de strook tussen de bosrand en de kade en strekt zich zuidwaarts tot aan de waterkant met inbegrip van het ventilatiegebouw van de Maastunnel, maar ook een strook water langs de kade en dus

de activiteiten die daar plaatsvinden. Het masterplan bevat een voorstel voor de gehele openbare ruimte van het plan.

Vooralsnog lijkt mij dat de inrichting en het beheer van deze openbare ruimte de taak is van de gemeente.

In het verleden heeft de gemeente een plan voor de kades opgesteld dat tot aan de Westerlaan is uitgevoerd. Daarna heeft het blijkbaar aan urgentie ingeboet.

Nu als dank voor de goede samenwerking is de ontwikkelaar bereid de openbare ruimte in te richten voor de koopsom van de grond van de gemeente. Zonder bebouwing, geen verbetering van de kade zoals in de eerste presentatie gezegd werd.

De gang van zaken tot nu toe maakt duidelijk dat de gemeente de Parkhaven Partners alle vrijheid geven buiten mededinging. Dit gaat zover dat naar aanleiding van het eerste masterplan zij, in de loop van 2019 een ruimtelijk en programmatisch Toetsingskader Unsolicited Proposal (TUP) heeft opgesteld dat overeenkomt met het bestaande masterplan. Hierdoor valt er niets meer te toetsen. De slager heeft al bij voorbaat zijn eigen vlees goedgekeurd.

De kwaliteitseisen zijn vervat in de ronkende reclameteksten van de verkoopfolder van de ontwikkelcombinatie Parkhaven Partners.

Parkhaven Partners en de wethouder maken slim gebruik van de coalitiefuik waarin de Raad gevangen zit. Indien twee leden tegenstemmen, struikelt de coalitie. Geen van de leden van de coalitie wil dat op haar of zijn geweten hebben. Het voortbestaan van de coalitie is belangrijker dan bestuurlijk fatsoen en transparantie, het houden aan de Europese regelgeving en adviezen van een relevante Rijksdienst. Daar moet u vandaag onder grote tijdsdruk een beslissing over nemen.

Samengevat:

Geen transparantie,  
geen Europese aanbesteding  
geen concurrentie en  
leve de vriendjespolitiek

Jan Koolhaas