GEMEENTERAAD ARNHEM
BEHANDELADVIES

Wijzigingsbesluit omgevingsplan Laarkwartier en Omgevingskwaliteitsplan Laarkwartier

Fasering

- ☑ Informatieve bespreking 
- ☑ Meningsvormende bespreking 
- ☐ Bespreking Moties & Amendementen 
- ☐ Besluitvormende vergadering 

Voorgesteld besluit

Het college stelt voor:

1. Het wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Arnhem: 'Laarkwartier 0005' gewijzigd vast te stellen
2. De beleidsregels ‘Omgevingskwaliteitsplan Laarkwartier’ vast te stellen.
3. Af te zien van kostenverhaalregels.

Procedure:

Datum vergadering
04-02-2026

Type voorstel
Raadsvoorstel

Spreekrecht publiek?
Ja

Voorgesteld resultaat:
Start en afronding informatieve bespreking. Start en afronding van de meningsvormende bespreking.

Informatieve fase:
Klassieke inspraak

Aandachtspunten

Informatieve bespreking
De informatieve bespreking bestaat uit inspraak. De insprekers krijgen maximaal vijf minuten de tijd om bij de raad in te spreken, waarna er ruimte is voor het stellen van enkele vragen. Eventuele aanmeldingen van insprekers worden toegevoegd in een aparte bijlage. Indien het aantal insprekers daar aanleiding voor geeft kan de inspraak worden omgezet in een rondetafelgesprek.

Meningsvormende bespreking
Er wordt in twee termijnen vergaderd over het raadsvoorstel

- Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld.
- De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen.

Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken.

Contactgegevens

Portefeuillehouder:
Cathelijne Bouwkamp
Nermina Kundic

Ambtenaar
Patricia Twente
patricia.twente@arnhem.nl
+31639571221

Raadsadviseur
Willem Lammers
willem.lammers@arnhem.nl
(06) 31 10 79 51

Aandachtspunten

- Het plan maakt 152 woningen en 700 m² kantoren/bedrijvigheid mogelijk, met een mix van 50% sociaal, 20% betaalbaar en 30% vrije sector, conform de gebiedsvisie Station Zuid.
- De groenzone langs het spoor wordt omgezet naar de bestemming ‘Park/Landschap’, waarmee het vernieuwde wijkpark juridisch wordt geborgd.
- Het wijzigingsbesluit wordt gewijzigd vastgesteld, o.a. door het toevoegen van geluidsregels na een zienswijze van ProRail.
- De parkeernorm wordt bewust lager vastgesteld vanwege de ligging naast station Arnhem-Zuid en het autoluwe karakter van de wijk; deelmobiliteit en fietsvoorzieningen worden ingezet.
- Het Omgevingskwaliteitsplan legt eisen vast voor architectuur en openbare ruimte, zodat de nieuwbouw past bij De Laar én de zichtlocatie bij het station.
- Er zijn zes zienswijzen ingediend, vooral over parkeren, bouwstijl en geluid; alleen de zienswijze van ProRail leidt tot aanpassing.
- Er zijn aanzienlijke geluidswerende maatregelen nodig door nabijheid spoor en Metamorfosenallee.
- Kostenverhaal via het omgevingsplan is niet nodig, omdat de grondexploitatie al sluitend is.

Zie voor meer informatie het raadsvoorstel.

Online viewer voorstel

Het wijzigingsvoorstel is digitaal in te zien via deze link: https://rx-base.nl/viewer/35b696af-3ebb-48b2-a847-f48266a8f2c3/decision

In bijlage 7 bij het raadsvoorstel ‘Gebruikshandleiding STOP TPOD Wijzigingsbesluit Omgevingsplan’ is te vinden hoe de digitale viewer het beste gebruikt kan worden.

Indien een vergelijking met de huidige situatie gewenst is, kan men de plankaart vinden in bijlage 4a de zienswijzennota. Omdat het huidige plan uit de jaren 70 stamt is er geen digitale weergave van beschikbaar.

Moties en Toezeggingen

De volgende moties en toezeggingen worden met het raadsvoorstel afgedaan:
Niet van toepassing

Mogelijk resultaat:

- Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase
- Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de Bespreking van Moties en Amendementen.