

Voor een nadere toelichting hierop verwijzen wij naar paragraaf 2.7 Grondbeleid in de Jaarrekening 2023

Algemene gegevens	
<i>Datum berekening</i>	1-1-2024
<i>Auteur</i>	M.Duman
<i>Gemeente</i>	Losser
<i>Complexnummer</i>	9020700
<i>Complexnaam</i>	Invalsweg naast 8a
<i>Complexonderdeel</i>	geheel
<i>Projectmanager</i>	Huub plegt
<i>Doel van de berekening</i>	Herziening 1-1-2024

Gebruikte parameters		
<i>Prijspeildatum: 1 januari van het jaar</i>	2024	2025
<i>Rentevoet per jaar</i>	0,91%	1,06%
<i>Kostenstijging per jaar</i>	3%	2%
<i>Opbrengststijging per jaar</i>	0%	2%

Ruimtegebruik	in m²	in %
Bruto plangebied	7.209	100,0
Exploitatiegebied		
Infrastructuur		0,0
Groen /Wadi		0,0
Vijvers en watergangen	0	0,0
Netto uitgeefbaar gebied	7.209	100,0

Productieprogramma woningen

		<i>totaal</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>
2^1 Kap woningen	aantal	0	0	0
Vrijstaande woningen	aantal	1	0	1
<i>totaal</i>		1	0	1

Uitkomst in €

	<i>Nominaal</i>	<i>Contant</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>
Kosten				
Geïnvesteed vermogen	-262.922	-257.715	-262.922	
Verwerving/inbrengwaarde				
Bouwrijpmaken plangebied				
Woonrijpmaken plangebied				
Herinrichting/herstellen straten en wegen	-23.089	-22.250	-5.687	-17.402
Bijkomende kosten				
Planschade				
Bovenwijkse voorzieningen	-39.277	-32.691	-15.324	-23.953
Beheers-en administratiekosten				
Inhuur deskundigheid intern/extern				
Financieringskosten				
Totaal	-325.288	-312.657	-283.933	-41.355
Opbrengsten				
Rijenwoningen				
2^1 Kap woningen				
Vrijstaande woningen	237.970	228.728		237.970
Woonzorg appartementen				
Groen				
Overig				
Totaal	237.970	228.728	0	237.970
Uitkomst	-87.318	-83.928		

Ontwikkeling financieringsbehoefte

Jaar	2024	2025
Saldo NCW	-262.922	-283.933
Rente lopend jaar	-2.393	-3.010
Kasstroom	-18.618	199.625
Saldo per Ultimo	-283.933	-87.318