Politieke avond Westerveld

Voorstel Vergadering van 21 december 2021

Vaststellen verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2022 - Besluitvorming College/besluitvorming Raad

Auteur

Beknopte samenvatting
Het tarief van de onroerende-zaakbelastingen "eigendom-woningen" stijgt ten opzichte van het jaar 2021. Hierbij is rekening gehouden met een inflatiecorrectie van 1,4% ten opzichte van 2021 en een aanvullend dekkingsplan (extra bate van € 250.000) om tot een (gering) positief resultaat in 2022 en sluitend perspectief voor 2024 en 2025 te komen. Het tarief "eigendom niet-woning" alsmede het tarief "gebruik niet-woning" daalt ten opzichte van het voorgaande jaar. Ook is met de waardeontwikkeling van de woningen en de niet-woningen in de gemeente Westerveld tussen de waardepeildata 1 januari 2020 en 1 januari 2021 rekening gehouden. Ten opzichte van het jaar 2021 betekent dit een stijging van de onroerende-zaakbelastingen in 2022 van in totaal € 304.000.

Besluit

Besluitpunt 1
Intrekken van de Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2021 met ingang van 1 januari 2022, met dien verstande dat deze wel van toepassing blijft op de belasbare feiten die zich vóór 1 januari 2022 hebben voorgedaan.

Besluitpunt 2
Vaststellen van de Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2022, met datum van ingang van de heffing op 1 januari 2022.

Motivering

Aanleiding en context
De tarieven voor de onroerende-zaakbelastingen 2022 aan te passen overeenkomstig het opbrengstenniveau zoals in de programmabegroting 2022 is aangegeven.

Beoogd resultaat
Voor het belastingjaar 2022 op rechtmatige wijze heffen van de onroerende-zaakbelastingen.

Argumentatie
Voor 2022 wordt voorgesteld om de opbrengsten te verhogen ten opzichte van 2021. Dit laat het volgende beeld zien:

Soort heffing	Belastingjaar 2021	Belastingjaar 2022
OZB-eigendom woningen	€ 2.795.000	€ 3.084.000
OZB-eigendom niet-	€ 747.000	€ 757.000

woningen		
OZB-gebruik niet-woningen	€ 373.000	€ 378.000
Totaal	€ 3.915.000	€ 4.219.000 *)

*) Deze verhoging betreft € 54.000 (1,4% inflatiecorrectie OZB-eigendom) en € 250.000 aanvullend dekkingsplan OZB-woningen eigendom, in totaal € 304.000.
In het voorgestelde tarief is ook uitgegaan van een gemiddelde stijging (marktontwikkeling) van de WOZ-waarde van ongeveer 7% voor alle woningen en een stijging van ongeveer 0,5% van de WOZ-waarde van alle niet-woningen.

Kanttekening en risico's
Geen

Aanpak/uitvoering en communicatie
De verordening dient overeenkomstig afdeling 3.6 AWB te worden bekend gemaakt. Na vaststelling zal de verordening elektronisch in het Gemeenteblad bekend worden gemaakt. Tevens wordt de verordening geplaatst op de website van de gemeente Westerveld en op Overheid.nl.

Integrale advisering
Intern

Duiding integrale advisering
Financieel beleid
Gegevensbeheer (taxaties)

Kosten, baten, dekking
De totale opbrengsten voor de OZB zijn in 2022 geraamd op € 4.219.000.

Bijlagen

1. Verordening OZB 2022 2.0 sjabloon.docx