Titel/onderwerp: # Raadsvoorstel "Gebiedsvisie Stationsgebied Arnhem Zuid"

Raadsadviseur: W. Lammers Telefoonnr: 377 2581 Willem.lammers@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Patricia Twente
Portefeuillehouder:	Cathelijne Bouwkamp	Telefoonnr:	+31639571221
		E-mailadres:	patricia.twente@arnhem.nl
Doel activiteit	Vervolg meningsvormend (M1)		
Toelichting	**Inhoud** Met deze gebiedsvisie wordt een gebiedsontwikkeling voorgesteld naast het station Arnhem Zuid. Die bestaat uit de bouw van 150 nieuwe woningen, het verbeteren van het bestaande wijkpark en het aanpakken van het stationsplein (meer fietsenstallingen, groener en veiliger plein). **Aandachtspunten** - Van de 150 nieuwe woningen is 50% sociale huur, 20% betaalbare woningen en 30% vrije sector woningen. - Daarnaast ten minste 400 m2 kantoren/maatschappelijke ruimte. In een volgende fase wordt onderzocht om voor maximaal 6500m2 kantoren en uitbreiding Park & Ride ten noorden van de Metamorfoseallee mogelijk te maken. - Lagere parkeernormen vanwege dichtnabijheid van Station Arnhem Zuid. - Provincie cofinanciert voor € 2 mln voor het uitwerken van de mobiliteitshub. Voorwaarden hiervoor is dat Arnhem zelf ook € 2 mln. euro bijlegt. Daarvoor is op dit moment nog maar € 1,5 mln. gereserveerd. Arnhem komt dus nog € 0,5 mln. hiervoor te kort. - De gronden voor de woningbouwontwikkeling en de kantoren/maatschappelijke ruimte zijn in volledig eigendom van de gemeente. Daarom dient de gemeente een grondexploitatie te voeren. Deze kent een sluitend financieel resultaat. - Vaststelling dient in 2023 plaats te vinden: als de grondexploitatie en bijbehorende begrotingswijziging niet in 2023 worden vastgesteld, is er geen dekking voor de gemeentelijke plan- en advieskosten gemaakt in 2023. Tevens leidt vaststelling in 2024 tot kosten die nu niet gemaakt hoeven te worden vanwege het opstellen van een nieuwe begrotingswijziging. Zie het raadsvoorstel voor meer informatie.		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Afronding van de meningsvormende (M1) fase en besluit over vervolgbehandeling.		
Spreekrecht publiek	Nee		
Behandeladvies	<u>Vergaderorde M1</u> De M1 is gestart op 6 december 2023. Vanwege de tijd is de M1 op die avond niet afgerond. De eerste termijn aan de zijde van de raad is klaar, maar de eerste termijn aan de zijde van het college nog niet. Daarom wordt de volgende orde voorgesteld: - Afronding eerste termijn aan de zijde van het college; - Tweede termijn aan de zijde van de raadskamer voor het stellen van nieuwe politieke vragen of voor onderling debat; - Tweede termijn aan de zijde van het college voor de beantwoording van nieuwe vragen. - Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken. Uitkomst van de Meningsvormende (MI) behandeling kan zijn: 1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase		

	2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de fase Meningsvorming 2, waar deze besproken zullen worden.			
Bijlagen				

Raadsvoorstel 'Gebiedsvisie Stationsgebied Arnhem Zuid'			
Bijlage 1 - Gebiedsvisie Stationsgebied Arnhem Zuid			
Bijlage 2 - Bijlagen gebiedsvisie Stationsgebied Arnhem Zuid			
Bijlage 3 - Grondexploitatie Station-Zuid-Laarkwartier (geheim)			
Bijlage 4 - Begrotingswijziging Station-Zuid-Laarkwartier nr. 23-017			
Bijlage 5 - Omgevingsdossier			