



Gemeentebelangen



Motie: versnellen doorlooptijden woningbouwprojecten

Datum: 8 november 2021

De raad van de gemeente Leeuwarden, in vergadering bijeen op 8 november 2021, behandelend de Programmabegroting gemeente Leeuwarden 2022.

Constaterende dat:

- Het huidige aanbod van bestaande en nieuwbouwwoningen op de Leeuwarder huizenmarkt zeer beperkt is.
- De vraag naar (betaalbare) huizen onverminderd groot blijft.
- De gemeente invloed kan uitoefenen op het nieuwbouwaanbod als eigenaar van de bouwgrond in de Zuidlanden en Middelsee.
- Het tempo van de huizenbouw in de Zuidlanden en Middelsee voor de komende jaren onder druk staat, waardoor de prognoses voor woningbouw significant naar beneden zijn bijgesteld.
- De oorzaak hiervoor o.a. langere en juridische procedures is.

Overwegende dat:

- De omgevingswet m.i.v. 1 juli 2022 in werking treedt.
- Hierdoor alle regels gebundeld worden in één omgevingsplan.
- Dit een logisch en goed moment is om alle gemeentelijke procedures en besluitvormingsprocessen op het gebied van woningbouw(projecten) tegen het licht te houden.
- Met als doel (gemeentelijke) processen te stroomlijnen en te versnellen zodat woningbouw daadwerkelijk sneller gerealiseerd kan worden, zonder dat hierbij inbreuk wordt gedaan aan de wettelijke inspraak- en participatieprocessen.

- Het CPB op dit vlak al de nodige aanbevelingen en handreikingen heeft opgesteld voor gemeentes¹.
- De gemeente Breda succes oogst met de 100-dagen aanpak².

Verzoekt het college:

- Te onderzoeken of er, nu en/of na invoering van de omgevingswet, mogelijkheden zijn om de (gemiddelde) doorlooptijd van woningbouwprojecten te verkorten en hiervoor concrete voorstellen te doen.
- Deze voorstellen uiterlijk 1 februari 2022 toe te sturen aan de gemeenteraad van Leeuwarden.

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD	CDA	GroenLinks	PvdA
Marcel Visser	Aaltsje Meinderts	Femke Molenaar	Sander Douma
Gemeentebelangen	ChristenUnie	D66	
Sikko Klaver	Frits Rijpma	Anne Nugteren	

¹ <https://www.cpb.nl/sites/default/files/omnidownload/cpb%20boek%20woningmarkt%20-%20boek%2033.pdf>

² <https://www.woningmarktbeleid.nl/documenten/praktijkverhalen/2021/03/18/breda-haalt-verspilling-uit-bouwprocessen-met-100-dagen-aanpak>