



## RAADSBESLUIT

**Zaak- & documentnr.** : Z/21/088520/201550079

**Datum besluitvorming** : 15 februari 2022

---

**Onderwerp:** Initiatiefvoorstel "Vorbereidingsbesluit Huisvesting Arbeidsmigranten"

### Samenvatting

Een initiatief om arbeidsmigranten te huisvesten op Visserlaan 1 Duiven en het principebesluit van het college hierop heeft veel los gemaakt in Duiven. Er heeft een aantal moties de revue gepasseerd, (D66-DOED 20 juli 2021 verworpen; PvdA-DOED 5 oktober 2021 aangehouden).

Vervolgens zijn er twee avonden over het onderwerp georganiseerd:

- Informele avond 16 november 2021
- Thema avond 30 november 2021

Uiteindelijk heeft de PvdA een initiatiefvoorstel "Vorbereidingsbesluit Huisvesting Arbeidsmigranten" (en initiatiefvoorstel "Beleidsnota huisvesting arbeidsmigranten gemeente Duiven 2021") ingediend.

### De raad besluit:

1. Te verklaren, conform artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening, een bestemmingsplan voor te bereiden (vorbereidingsbesluit) voor het gehele grondgebied van de gemeente Duiven;
2. Te bepalen dat dit besluit ziet op het voorkomen van de huisvesting van arbeidsmigranten op ongewenste locaties binnen de gemeente Duiven;
3. Te bepalen dat het verboden is om het gebruik van de onder besluitpunt 1 aangewezen gronden en gebouwen waar binnen de geldende bestemmingsplannen "het wonen" is toegestaan of de functieaanduiding dan wel enkelbestemming "horeca", "bedrijf", "kantoor" en "bedrijventerrein" is opgenomen, zoals dat bestond op het moment van inwerkingtreding van dit besluit, te wijzigen ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten;
4. Te bepalen dat het college van burgemeester en wethouders, na vaststelling van het beleid ten aanzien van de huisvesting van arbeidsmigranten door de raad, bij omgevingsvergunning kan afwijken van het onder besluitpunt 3 genoemde verbod, mits aangetoond is dat de huisvesting in overeenstemming is met dit vastgestelde beleid, stedenbouwkundig toelaatbaar is, er een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd en er geen onevenredige nadelige effecten ontstaan voor de gebruiksmogelijkheden van de aangelegen gronden en bouwwerken;
5. Het college, indien het voorstel wordt aangenomen, per omgaande zorgt voor de adequate communicatie om volgens de wettelijk voorgeschreven wijze dit besluit bekend te maken, waarna dit besluit in werking treedt voor de adequate.

de griffier,

de voorzitter,

drs. W.R. (Wouter) Bosch

mr. H.B. (Huub) Hieltjes

