

Aan:
Gemeente Valkenburg
t.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Geneindestraat 4
6301 HC VALKENBURG AAN DE GEUL
E-mail: M.Strik@Valkenburg.nl

Datum: 29 september 2022
Uw kenmerk: Z.1209328
Ons kenmerk: 22-95/HP/NM
Betreft: herziene aanvraag tot bekostiging herstel constructiefouten Mytylschool Adelante

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

In verband met herziene prijsopgave verzoeken wij u eerdere aanvraag met kenmerk Z.1209328 in te trekken en te vervangen door deze nieuwe aanvraag.

Wij verzoeken u op grond van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Gemeente Valkenburg aan de Geul een krediet van € 185.705,- (incl. btw) beschikbaar te stellen voor het herstel van constructiefouten aan het gebouw van de Mytylschool Adelante.

De Mytylschool Adelante, gevestigd te Houthem, Gemeente Valkenburg aan de Geul, is tijdens de watersnood van juli 2021 zwaar getroffen. Tijdens de herstelwerkzaamheden aan het gebouw is op meerdere plekken het plafond geopend en is geconstateerd dat op diverse plekken in het gebouw de brandscheiding onvoldoende is. Bij een aantal kozijnen en daken zijn geen maatregelen getroffen om brandoverslag tegen te gaan.

De brandweer/gemeente heeft tijdens een rondgang door het gebouw deze hiaten in de brandscheiding bevestigd en aangegeven dat dit zo spoedig mogelijk opgelost dient te worden. Tevens zijn nieuwe afspraken gemaakt over de brandcompartimentering. Inmiddels is besloten de omgevingsvergunning brandveilig gebruik te verlenen met referentie 2022-029661 / Z.1205205.

Deze hiaten in de brandscheiding betreffen ontwerpfouten en/of uitvoeringsfouten die niet zichtbaar waren en dienen aangemerkt te worden als constructiefouten. Bijgaand treft u het plan van aanpak inclusief kostenbegrotingen aan voor het herstel van de constructiefouten in brandscheidingen. De definitieve kostenraming is lager uitgevallen dan opgenomen in het plan van aanpak, omdat er in een later stadium nog een ander alternatief is gevonden betreffende de gevelconstructie.


Vooruitlopend op de verstrekking van uw krediet zijn, gezien de urgentie, een groot deel van de werkzaamheden reeds uitgevoerd. De totale geraamde kosten, zie bijlage 2, voor herstel van de constructiefouten bedragen € 239.310,- (incl. btw). Dit gebouw is zowel in gebruik door het onderwijs als door zorg. In het verleden zijn afspraken gemaakt over de verdeelsleutel die gehanteerd wordt bij werkzaamheden aan het gebouw.



Deze verdeelsleutel is 77,6 % onderwijs en 22,4 % zorg. Op basis van deze afspraak verzoeken wij u een krediet beschikbaar te stellen van € 185.705,- (incl. btw).

Mocht u nog aanvullende informatie wensen, dan kunt u contact met ons opnemen. Wij vernemen graag uw besluit inzake deze aanvraag.

Met vriendelijke groet,



H.W.M. Plagge, arts M&G
voorzitter Raad van Bestuur

Bijlage: 1 – Plan van Aanpak inclusief kostenraming

Bijlage: 2 – Kostenoverzicht 21-09-22 ter vervanging raming in bijlage 1