

Besluitenlijst Commissie Grondgebied zaken

Datum 07-02-2023
Tijd 19:30 - 20:30
Locatie Raadzaal
Voorzitter Bjorn Aarts
Griffier Vivianne van Wieren (plv.)
Aanwezigen Raadsleden/ commissieleden
J. Bessems, B. Nieuwenhuizen, J. van Beek, A. van der Hout, M. Heesters, P. van Hoof, T. Hurkmans, W. van Kuijk.

Collegeleden:

A. Callewaert- de Groot, M. Kuijken, S. Luijten en M. van Dalen.

1 **Opening en loting**

De voorzitter opent de vergadering 19.30 uur.

De loting wijst GL/PVDA aan als eerste spreker, daarna LPB, CDA en tot slot VVD.

2 **Vaststellen agenda**

De agenda wordt conform vastgesteld.

3 **Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen**

Er zijn geen mededelingen en er is geen terugkoppeling vanuit verbonden partijen.

4 **Spreekrecht**

Er is geen gebruik gemaakt van het spreekrecht.

5 **Vragenhalfuurtje**

Dhr. Bessems (GL/PVDA)

Commissielid dhr. Bessems is in afwachting van de beantwoording van zijn raadsvragen omtrent de verlichting voetpad De Hasselt – Mr Knoopstraat Riethoven en informeert naar de stand van zaken.

Reactie weth. Kuijken

Wethouder Kuijken zegt de vragen zo spoedig mogelijk te beantwoorden.

Dhr. van der Hout (LPB)

Raadslid dhr. Van Hout vraagt naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State inzake Bp. Heiereind, Voorderstraat Riethoven of de raad vooraf had kunnen voorzien dat er een discussie zou komen op het punt Ruimte voor Ruimte en de beoordeling daarvan. Idem voor het punt ter beoordeling van de waterberging.

Reactie weth. Kuijken

Wethouder Kuijken geeft aan dat de raad het niet had kunnen voorzien aangezien de basis waarop is getoetst in de verordening is veranderd. De kwaliteitswinst is afgekeurd aangezien die anders is beoordeeld dan vooraf conform was omdat er is getoetst vanuit een ander kader. Wat betreft de Waterberging gaat het om het aantal vierkante meters hard oppervlak en dag-oppervlak wat je moet bergen. Het gaat om een interpretatieverschil wat kan worden hersteld.

Dhr. van Kuijk (VVD)

Commissielid dhr. van Kuijk vraagt of de uitspraak van de Raad van State inzake Bp. Heiereind, Voorderstraat Riethoven leidt tot nadelige gevolgen voor andere bestemmingsplannen die zijn behandeld in het verleden. En geldt de waterberging ook voor het perceel aan de voorkant van de Voorderstraat.

Reactie weth. Kijken

Wethouder Kijken geeft aan dat het geen nadelige gevolgen heeft voor beoordeelde bestemmingsplannen uit het verleden, die zijn onherroepelijk. Wat betreft de voorkant van de straat en de waterberging gelden niet de Ruimte voor Ruimte regels maar gaat het om reguliere woningbouw.

Dhr. van Kuijk (VVD)

Commissielid dhr. van Kuijk vraagt naar de reden van de uitgestelde bestemmingsplannen van deze vergadering.

Reactie weth. Kijken

Wethouder Kijken zegt dat zienswijzen tot het laatste moment binnen kunnen komen. Uitgebreide beantwoording kan invloed hebben op het tijdpad. Beantwoording is soms pas mogelijk na behandeling van de omgevingsdienst.

6 Vaststellen besluitenlijst van 10 januari 2023

De besluitenlijst wordt conform vastgesteld.

7 Lijst van aandachtspunten en toezeggingen

Er zijn geen openstaande aandachtspunten of toezeggingen.

8.a Raadsvoorstel Bestemmingsplan Neerrijt ongenummerd

Er wordt verzocht om:

Met een toegevoegde toelichting aan het raadsvoorstel.

1. Medewerking te verlenen aan het bouwen van een Ruimte-voor-Ruimte woning aan de Neerrijt te Luyksgestel, en daartoe het bestemmingsplan "Neerrijt ong. Luyksgestel", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUrvn0107-VAST vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 2 maart 2023, met het advies om dit als **Hamerstuk** te agenderen.

9 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 19.55 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie GZ van 7 maart 2023.

V. van Wieren
Plv. Griffier

B. Aarts
Voorzitter