Raadsvoorstel

Voorstelnummer: 778335
Zaaknummer: 882139

Houten, 15 juli 2025

gemeente Houten

Onderwerp:
Verduurzaming Sporthal de Kruisboog

Beslispunten:

1. In te stemmen met de verduurzaming van Sporthal De Kruisboog.

Samenvatting

De raad wordt gevraagd in te stemmen met de verduurzaming van Sporthal De Kruisboog. De cv-installatie van Sporthal De Kruisboog is verouderd en moet worden vervangen. Omdat de sporthal is opgenomen in de gemeentelijke Routekaart Verduurzaming Gemeentelijk Vastgoed, biedt dit natuurlijke vervangingsmoment een uitgelezen kans om het pand versneld en integraal te verduurzamen. Op deze manier wordt niet alleen voorzien in noodzakelijk onderhoud, maar wordt ook direct bijgedragen aan de ambitie om het gemeentelijk vastgoed CO_2-neutraal te maken, in lijn met nationale en Europese klimaatverplichtingen.

Op het moment dat de raad instemt met dit voorstel, is Sporthal De Kruisboog het eerste project dat daadwerkelijk tot uitvoering komt binnen de gemeentelijke routekaart verduurzaming vastgoed. Met de uitvoering van dit project wordt de sporthal voorbereid op een toekomst zonder aardgas en met een minimale CO_2-uitstoot. Het project levert daarmee een concrete bijdrage aan de verplichting tot 55% CO_2-reductie in 2030 en 95% in 2050. Tevens heeft Houten een forse eigen ambitie gesteld om in 2040 energieneutraal te zijn.

Voor de voorbereiding en planvorming is opdracht gegeven aan adviesbureau K&R, gespecialiseerd in duurzaamheid, vastgoed en techniek.

Aanleiding

De cv-installatie van Sporthal De Kruisboog is technisch afgeschreven en moet worden vervangen. Een traditionele vervanging zou circa € 80.000 kosten, maar draagt niet bij aan de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen. Omdat De Kruisboog is opgenomen in de Routekaart Verduurzaming Gemeentelijk Vastgoed, wordt dit natuurlijke vervangingsmoment benut om het gebouw integraal te verduurzamen. Dit voorkomt toekomstige desinvestering en draagt direct bij aan de ambitie om het gemeentelijk vastgoed CO_2-neutraal te maken, in lijn met de Klimaatwet en Europese klimaatverplichtingen (55% CO_2-reductie in 2030 en 95% in 2050). Tevens heeft Houten een forse eigen ambitie gesteld om in 2040 energieneutraal te zijn.

Voor de planvorming en technische uitwerking van de verduurzaming is adviesbureau K&R ingeschakeld. In samenwerking met K&R zijn voor De Kruisboog integrale verduurzamingsmaatregelen opgesteld: vervanging van het ventilatiesysteem door centrale balansventilatie met warmteterugwinning, plaatsing van een nieuw VRF-systeem voor efficiënte verwarming en koeling, vervanging van de cv-ketel door een warmtepomp, en de installatie van 90 zonnepanelen op het dak.

Deze maatregelen zorgen ervoor dat het pand volledig gasloos wordt, de directe CO_2-uitstoot daalt van 87.200 kg naar nul, en het energielabel verbetert van C naar A++. Om het project te kunnen uitvoeren wordt de raad gevraagd in te stemmen met de verduurzamingsmaatregelen.

Beoogd effect

Het verduurzamen van De Kruisboog draagt direct bij aan de CO_2-reductiedoelstellingen van de gemeente Houten. Met de uitvoering van dit project wordt de sporthal voorbereid op

een toekomst zonder aardgas en met een minimale CO_2-uitstoot. Het project draagt bij aan de verplichting van 55% CO_2-reductie in 2030 en 95% in 2050.

Argumenten per beslispunt

1.1 Door in te stemmen met de verduurzaming van Sporthal De Kruisboog, wordt uitvoering gegeven aan de 'Routekaart Verduurzaming Gemeentelijk Vastgoed'.

De Kruisboog is opgenomen in deze routekaart en wordt hiermee het eerste project dat daadwerkelijk in uitvoering wordt gebracht. Daarmee wordt gestart met de uitvoering van de verduurzamingsopgave zoals vastgelegd in de 'Routekaart Verduurzaming Gemeentelijk Vastgoed'.

Kanttekeningen

1.1 Mogelijke hinder voor gebruikers tijdens werkzaamheden.

De uitvoering kan tijdelijk leiden tot overlast of beperkte beschikbaarheid van de sporthal. In afstemming met gebruikers wordt gestreefd naar minimale verstoring van het sportprogramma.

1.2 Afhankelijkheid van besluitvorming over kredietvoorstel.

De uitvoering van de verduurzaming is afhankelijk van beschikbaarstelling van het benodigde krediet, zoals opgenomen in het separaat voorliggende raadsvoorstel 'Krediet verduurzaming sporthal De Kruisboog'. Indien de raad niet instemt met dit inhoudelijke voorstel om in te stemmen met de verduurzaming van Sporthal de Kruisboog, vervalt daarmee ook de noodzaak om het krediet beschikbaar te stellen. Wanneer de raad wel instemt met dit voorstel, maar niet met het kredietvoorstel, zal het college bezien op welke wijze uitvoering alsnog mogelijk is. In dat geval wordt een aangepast voorstel op een later moment opnieuw aan de raad voorgelegd.

Participatie

Het verduurzamingsvoorstel is opgesteld in samenwerking met adviesbureau K&R en medewerkers van de gemeente Houten. Na besluitvorming zullen gebruikers en omwonenden geïnformeerd worden over de planning en uitvoering.

Financiën en formatie

De financiële uitwerking van dit voorstel is opgenomen in het separaat voorliggende raadsvoorstel *'Krediet verduurzaming sporthal De Kruisboog'*, waarop geheimhouding is opgelegd. Voor de uitvoering van de verduurzamingsmaatregelen is een aanbesteding noodzakelijk. Om prijsopdrijving te voorkomen, wordt het investeringsbedrag in dit stadium niet openbaar gemaakt; marktpartijen zouden het beschikbare budget anders als richtlijn kunnen gebruiken bij hun inschrijving in plaats van uit te gaan van reële kosten.

Communicatie

Na besluitvorming wordt de uitvoering van het project in gang gezet. De uitvoeringsplanning wordt gedeeld met gebruikers van de sporthal en overige betrokkenen. Met de hoofdgebruiker, volleybalvereniging Taurus, heeft reeds een eerste gesprek plaatsgevonden over de mogelijke verduurzamingsplannen.

Voortgang

Na positieve besluitvorming wordt de uitvoeringsvoorbereiding in 2025 opgestart. De uitvoering van de verduurzamingsmaatregelen dient uiterlijk in 2026 te zijn gestart om gebruik te kunnen maken van de toegekende subsidie.

Evaluatie

Indien wordt ingestemd met dit voorstel en het separaat voorliggende raadsvoorstel 'Krediet verduurzaming sporthal De Kruisboog', is Sporthal De Kruisboog het eerste project dat wordt uitgevoerd binnen de Routekaart Verduurzaming Gemeentelijk Vastgoed. De uitvoering van dit project biedt aanknopingspunten en lering voor de verdere invulling van de verduurzamingsopgave van het gemeentelijk vastgoed.

Houten, 15 juli 2025
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten,
de secretaris, de burgemeester,

R. van Netten H.C. Heerschop

Bijlagen

Geen

Verantwoordelijke portefeuillehouders college

1e PoHo: Daan Vermeulen
2e PoHo: Ria Frowijn

Raadsbesluit

Voorstelnummer: 778335

Onderwerp
Verduurzaming Sporthal de Kruisboog

De raad van de gemeente Houten heeft het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 15 juli 2025 gelezen en besluit:

1. In te stemmen met de verduurzaming van Sporthal De Kruisboog.

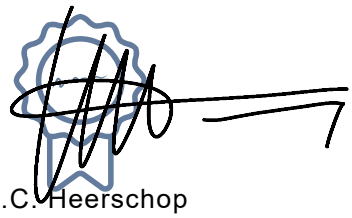
Dit is besloten in de openbare vergadering van de raad op 30 september 2025.

De raad van de gemeente Houten,
De plv. griffier,



H. Khairouni

de voorzitter,



H.C. Heerschop