



gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp Aanvraag voorbereidingskrediet transformatorstation A4zone

Portefeuillehouders mr. Mariëtte Sedee-Schuitemaker, drs. Marja Ruigrok, drs. Jurgen Nobel
Steller Frans Breg (+31235674648) en Evelien Scherpenhuijsen (+31235674863)
Collegevergadering 12 januari 2021
Raadsvergadering
Raadsvoorstelnummer 2021.0000029

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. een voorbereidingskrediet van € 100.000 te autoriseren en dit bedrag vrij te geven in 2021 en hiertoe vast te stellen de 24e kredietverstrekking van 2021 om de geschiktheid van de voorlopige locatie van het transformatorstation ten zuiden van de Incheonweg in Rozenburg te onderzoeken en het participatietraject uit te voeren. Deze kosten worden zoveel mogelijk gedekt via de nog af te sluiten anterieure overeenkomst.

2. Samenvatting

Op 30 september 2020 heeft Liander aangekondigd, vanwege een gebrek aan stroomtransportcapaciteit als gevolg van het ontbreken van nieuwe transformatorstations, genoodzaakt te zijn vanaf 1 oktober 2020 een stroomtransportbeperking (code rood) in te voeren. Het gebied met transportbeperking betreft onderstation Hoofddorp en treft met name het oostelijke gedeelte van onze gemeente. Met de komst van één, en in een later stadium twee, transformatorstations kunnen wij voldoende stroomvoorzieningscapaciteit in het oostelijk deel van onze gemeente realiseren.

Op 24 november 2020 heeft ons college besloten om de voorlopig aangewezen locatie van een transformatorstation gelegen ten zuiden van de Incheonweg in Rozenburg samen met TenneT en Liander te onderzoeken op haalbaarheid (2020.0001695).

Met het voorbereidingskrediet kunnen wij de haalbaarheid van de voorlopige locatie van een transformatorstation ten zuiden van de Incheonweg in Rozenburg onderzoeken, waarna een definitief locatiebesluit kan worden genomen. Het krediet wordt aangewend om de haalbaarheidsonderzoeken van TenneT en Liander te toetsen, de bestemmingsplanprocedure in gang te zetten, evenals de besluitvormingsprocedure voor de definitieve bepaling van de locatie en het participatietraject uit te voeren. Deze voorbereidings- of plankosten zullen bij gebleken geschiktheid door middel van een anterieure overeenkomst op de ontwikkelaar van de locatie

worden verhaald. Dit is een van de voorwaarden voor een positieve gemeentelijke haalbaarheidsbevinding.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

We willen met het voorbereidingskrediet de haalbaarheid van de voorlopige locatie van een transformatorstation ten zuiden van de Incheonweg in Rozenburg onderzoeken, zodat bij geschikte haalbaarheid een transformatorstation kan worden gerealiseerd. Wij oordelen over de planologische inpasbaarheid en wij zullen het participatietraject verzorgen. Met de komst van één, en in een later stadium twee, transformatorstations kunnen wij voldoende stroomvoorzieningscapaciteit in het oostelijk deel van onze gemeente realiseren.

Wat is de aanleiding, context?

In de afgelopen jaren heeft een aantal locatieonderzoeken plaatsgevonden voor een nieuw transformatorstation in het oostelijke deel van onze gemeente.

Vanuit hun wettelijke taak leveren netwerkbeheerder Liander en stroomvoorzieners TenneT elektriciteit. Op 30 september 2020 heeft Liander aangekondigd, vanwege een gebrek aan stroomtransportcapaciteit als gevolg van het ontbreken van nieuwe transformatorstations, genoodzaakt te zijn vanaf 1 oktober 2020 een stroomtransportbeperking (code rood) in te voeren. Het gebied met transportbeperking betreft onderstation Hoofddorp en treft met name het oostelijke gedeelte van onze gemeente.

Op 24 november 2020 heeft ons college besloten om de voorlopig aangewezen locatie van een transformatorstation samen met TenneT en Liander te onderzoeken op haalbaarheid, gelegen ten zuiden van de Incheonweg in Rozenburg (2020.0001695).

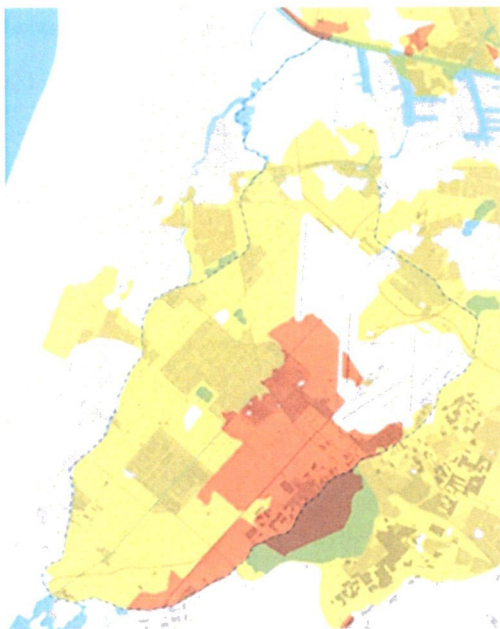
3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

We gaan samen met TenneT en Liander de haalbaarheid van de voorlopige locatie onderzoeken en de voorlopige locatie bij conclusie van geschiktheid als definitieve locatie voorleggen aan de raad.

Daarnaast zullen wij een participatietraject verzorgen. Als onderdeel van het haalbaarheidsonderzoek zal ook de omgeving worden gehoord en zullen omgevingsbelangen worden meegewogen. Daarvoor wordt samen met de provincie Noord-Holland (grondeigenaar), TenneT en Liander, informatie verstrekt aan en overleg gevoerd met de direct betrokkenen (belanghebbenden en omwonenden).

Wat zijn de argumenten?

Met de komst van het transformatorstation wordt een groot deel van de stroomvoorzieningscapaciteit opgelost. In figuur 1 (zie pagina 3) is weergegeven hoe de voorziening van stroom er nu voor staat.



Figuur 1: Transportcapaciteit Haarlemmermeer en omgeving

(Geel = beperkte transportcapaciteit beschikbaar. Rood = geen transportcapaciteit beschikbaar.)

Na plaatsing van het transformatorstation zal code rood door Liander kunnen worden opgeheven. Er is dan voldoende stroom om grootverbruikers, nieuwe woonwijken en bedrijven weer aan te sluiten op het energienetwerk. Om aan alle energiebehoeften en ambities die in onze regio spelen te voldoen zal overigens ook een tweede transformatorstation nodig zijn. Dat locatieonderzoek is door de netwerkbedrijven inmiddels ook in gang gezet.

Wat zijn de kanttekeningen?

Uit een verkenning van de locatie door de netwerkbedrijven is gebleken dat een transformatorstation op deze locatie haalbaar moet kunnen zijn. De betreffende locatie moet nog door de netwerkbedrijven worden verworven, maar de onderhandelingen met de eigenaar (provincie Noord-Holland) bevinden zich in een afrondende fase.

Voor de realisatie van het transformatorstation zal een partiële herziening van het bestemmingsplan dienen plaats te vinden. In dat kader vindt thans divers milieu-hygiënisch onderzoek plaats en onderzoeken wij het maatschappelijk draagvlak voor deze vestigingslocatie. De communicatie met de omgeving is inmiddels opgestart.

3.3 Wat mag het kosten?

Er wordt een voorbereidingskrediet van € 100.000 aangevraagd. Het krediet wordt aangewend om de haalbaarheidsonderzoeken van TenneT en Liander te toetsen, de bestemmingsplanprocedure in gang te zetten, evenals de besluitvormingsprocedure voor de definitieve bepaling van de locatie en het participatietraject uit te voeren. Deze voorbereidings- of plankosten zullen bij gebleken geschiktheid door middel van een anterieure overeenkomst op de ontwikkelaar van de locatie worden verhaald. Dit is een van de voorwaarden voor een positieve gemeentelijke haalbaarheidsbevinding.

De kosten die wij tot nu toe hebben gemaakt (€ 150.000) en de nog te maken kosten in deze onderzoeksfase (€ 100.000) worden opgevoerd als anterieur te vergoeden kosten voor de ontwikkelaar van het project. Onze historische kosten (€150.000) zijn vooralsnog ten laste van

het initiatievenbudget (dekking vanuit de Reserve Grondzaken) gebracht, maar inzet is dat zij eveneens anterieur worden verhaald. Er zijn verschillende partijen betrokken en nog onduidelijk is met wie wij de anterieure overeenkomst zullen aangaan. In het geval dat de provincie Noord-Holland de kavel in de huidige staat aan TenneT en Liander levert, zijn TenneT en Liander de partijen waarmee we de anterieure overeenkomst aangaan. In het geval de provincie Noord-Holland zelf of Schiphol Area Development Company (SADC) de gehele locatie Schiphol Logistics Park- Zuid gaat ontwikkelen, waarvan de verkoop van de kavel aan TenneT en Liander deel uit maakt, zal met een van deze partijen een anterieure overeenkomst worden gesloten.

De opbrengst (plankostenvergoeding) van de anterieure overeenkomst wordt ten gunste gebracht van de Reserve Grondzaken, waar de historische kosten ten laste van zijn gebracht. Het krediet voor de nog te maken kosten van € 100.000 wordt thans voorgelegd aan de raad (voorbereidingskrediet). Dekking vindt plaats via het kostenverhaal met de anterieure overeenkomst. Eventuele niet gedekte kosten komen ten laste van de Reserve Grondzaken.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De raad is verantwoordelijk voor het beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet. Het college is verantwoordelijk voor de uitvoering. De wethouder Ruimtelijke Ordening is eerste aanspreekpunt binnen ons college. De portefeuillehouder Bedrijventerreinen en Kantoren is betrokken, omdat het een ontwikkeling op een kavel met een agrarische bestemming met wijzigingsbevoegdheid naar bedrijventerrein betreft. De portefeuillehouder Energietransitie is betrokken, omdat het transformatorstation bijdraagt aan het oplossen van het tekort aan stroomcapaciteit en daarmee bijdraagt aan de ambities op het gebied van de energietransitie.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Op donderdag 26 november 2020 en vrijdag 27 november 2020 zijn omwonenden en nabij gelegen bedrijven per brief (4257739) en persoonlijk geïnformeerd over het voorlopige locatiebesluit. Tevens zijn de raad en de pers geïnformeerd. In januari 2021 wordt een informatiebijeenkomst met gelegenheid tot het geven van reactie voor omwonenden en belangstellenden georganiseerd.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?

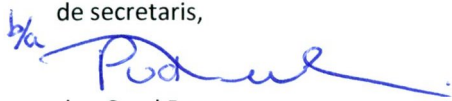
De raad zal na gebleken geschiktheid door middel van de resultaten van de haalbaarheidsonderzoeken een besluit worden voorgelegd over het bepalen van de definitieve locatie. Parallel aan dit besluit wordt door ons wordt een besluit genomen over een anterieure overeenkomst met de ontwikkelende partij en voor het voorontwerp bestemmingsplan het vooroverleg gestart.

3.7 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

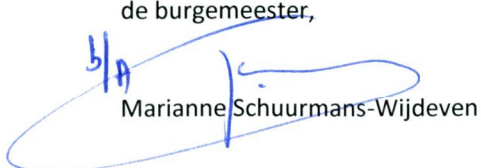
Het stroomcapaciteitstekort speelt ook in de Metropoolregio Amsterdam een rol. Met de komst van het transformatorstation wordt de regio in betere mate voorzien van stroom.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,


drs. Carel Brugman

de burgemeester,


Marianne Schuurmans-Wijdeven