Uitgangspunten schetsontwerp inrichting openbare ruimte Hanzehuis

Algemeen:

- Het groen rondom het Hanzehuis staat in verbinding met de hoofdgroenstructuur van de stad.
- Een groene, klimaatbestendige omgeving creëren met een rijke biodiversiteit.
- Zoveel mogelijk behouden van bestaande bomen, laan van het Slingerbos staat vast.
- Realiseren aantrekkelijke loop- en fietsroutes naar de hoofdentree.
- Interactie tussen gebouw (gevel en binnenruimte) en buitenruimte.
- Historie van de buitensociëteit, linie en Slingerbos herkenbaar maken.
- De auto ontsluiting en het parkeren voor het Hanzehuis én de Hanzehal verloopt op termijn via een nog te onderzoeken nieuwe route in samenhang met het mobiliteitsprogramma voor de stad.
- Binnen het plangebied de Coehoornsingel transformeren naar een verblijfsgebied met voorrang voor voetgangers en fietsers. Verblijfsgebied met pleinkarakter maken, bestrating ligt op één niveau. Eventuele benodigde aanduidingen voor bijvoorbeeld parkeervakken aanbrengen door verschil in kleur en materiaalgebruik.
- De inrichting van de openbare ruimte stuurt verkeerssoorten en bezoekersstromen de juiste richting op.
- Groen- en waterbuffer richting het spoor behouden.
- Inpassen bestaande kunstwerken en Wilhelminafontein.

Deelgebied Walraadshof

- Realiseren aantrekkelijke verbinding naar het Hanzehuis vanaf het station en het centrum.
- Formele, op historie gebaseerde groenstructuur van de buitensociëteit herstellen als aanlooproute naar het Hanzehuis.
- Bomenlaan herstellen ter bevordering van de zichtas op de buitensociëteit.
- De bestaande parkeervakken langs het spoor verwijderen.
- Vloeiende, doorgaande aansluiting op de wandel-fietsroute richting de Nieuwstad.
- De inritten naar de bestaande woningen blijven gehandhaafd evenals de langsparkeerplaatsen voor de woningen.
- De Coehoornsingel is voor gemotoriseerd verkeer op termijn alleen toegankelijk voor omwonenden en logistiek verkeer voor het Hanzehuis.

Deelgebied Hanzehuis

- Fraaie entreezone realiseren in de vorm van een uitnodigende verblijfsruimte, afgestemd op de entree(s) en functies van het gebouw.
- De openbare ruimte rondom dit gebouw staat in het teken van ontmoeten en het zo aangenaam en eenvoudig mogelijk toegankelijk maken van het gebouw. De ruimte voor het gebouw heeft een open en groene uitstraling en is een verbindende schakel tussen de verschillende parkzones.
- Vanaf de rotonde Coehoornsingel en het Walraadshof zijn er zichtlijnen richting de hoofdentree en de fietsenstalling.
- Een terras aan de oostzijde legt de verbinding tussen het gebouw en de Hanzetuin met een buitenpodium.
- De buitensociëteit krijgt weer een ruime, voorname en groene voorruimte zoals vroeger.
- Het verblijfsgebied loopt door langs de toneeltoren met de Hanzehal aan de noordzijde en de logistieke zone van het Hanzehuis aan de zuidzijde.
- De logistieke zone in lijn ontwerpen met het verblijfsgebied, maar in kleur/materiaalgebruik wel de functie duidelijk maken. Verharding zoveel mogelijk beperken ten gunste van groen, waar mogelijk halfverharding toepassen. Ruimte bieden aan vrachtwagens met opleggers.
- Naast de hoofdentree ook secundaire, functionele entrees inpassen. In ieder geval bij de buitensociëteit (ter hoogte van kelder Coehoornsingel en laad- en losplatform Fanny Blankers-Koenweg) en vanaf de Fanny Blankers-Koenweg langs de toneeltoren. Deze secundaire entrees zijn ondergeschikt aan de uitnodigende uitstraling van het gebouw die beeldbepalend is.

Deelgebied Hanzetuin

- Realiseren van aantrekkelijke verbindingen vanaf het parkeren (Hanzehal en/of elders) en vanaf de linie (Coehoornsingel) naar de hoofdentree van het gebouw.
- Park weer structuur geven en verbinden (groen- en padenstructuur) met aangrenzende parkgebieden, in het bijzonder met de vestingwerken en de singels.
- Route naar de hoofdentree duidelijk maken en betrekken bij het parkontwerp.
- Realiseren van een brug over de vestinggracht die de verbinding legt met het parkeerterrein bij de Hanzehal.
- De linie zichtbaar en beleefbaar maken door de hoogteverschillen te herstellen en door toepassing van landschapskunst.
- Wandelroutes door en langs de verschillende structuren (slingerbos en linie).

- Hanzehuis betrekken bij de linie door interactie met het gebouw, de buitenruimte bij het gebouw op de linie te richten (o.a. het terras) en het realiseren van een buitenpodium.
- Het buitenpodium is zodanig vormgegeven dat het buiten de gebruikstijden weer parkruimte wordt. Het podium en ruimte voor publiek maakt gebruik van het groen en de hoogteverschillen. Daarnaast is het zorgvuldig ingepast ten opzichte van de omgeving. Het buitenpodium richt zich op het park, niet op de woningen.
- Fietsparkeren zo dicht mogelijk bij de hoofdentree situeren. Een hoogwaardig vormgegeven voorziening maken die duidelijk herkenbaar is. Inpassen in de parkstructuur, veilig en comfortabel met oplaadvoorzieningen.
- Mindervalidenparkeerplaatsen inpassen in parkstructuur, zo dicht mogelijk bij de hoofdentree (binnen 100 meter van de hoofdentree).
- Kiss & ride inpassen in het verblijfsgebied en de parkstructuur.
- Handhaven langsparkeerplaatsen en bomen aan de zijde van de woningen aan de Coehoornsingel.

Materiaal en soorten:

- Materiaalgebruik ondersteunt de ruimtelijke structuur en is met (historisch) besef van de visie op de plek gemaakt.
- Samenhangende en eenduidige toepassing binnen het plangebied, verbijzonderingen onderscheiden zich binnen het geheel.
- Toepassing van hoogwaardig materiaal gebruik: natuursteen en gebakken materiaal.
- Toepassen van ecologisch waardevolle beplanting met inheemse en gebiedseigen soorten. Uitheemse soorten kunnen worden toegepast ter ondersteuning van de structuur, cultuur en jaarrond presentabele uitstraling.
- Rondom het Hanzehuis worden bloemrijke borders gemaakt met een samenhangende uitstraling. In het slingerbos / Hanzetuin wordt achter de vesting richting de gracht een natuurlijke en organische inrichting beoogd.
- Beheer wordt vroegtijdig ingeschakeld om de ecologische waarde van het gebied te onderhouden.