Sociale Raad Aalten

secretariaat@socialeraadaalten.nl
www.socialeraadaalten.nl

Aan het College van B en W
Gemeente Aalten
Postbus 119
7120 AC AALTEN

Aalten, 08-02-2021

**Betreft: reactie SR op de woonvisie 2021-2026**

Geacht college,

Zoals afgesproken in de vergadering van 6 januari 2021 van de Sociale Raad (SR) heeft de werkgroep wonen, zorg en mobiliteit zich gebogen over de herziene Woonvisie 2020-2025. Het geformuleerde advies is in de SR bijeenkomst van 4 februari 2021 besproken.

De werkgroep heeft zich voornamelijk gericht op de veranderingen, die zijn doorgevoerd, in de herziene Woonvisie en dan met name op de uitgangspunten van het reeds uitgebrachte advies van de Sociale Raad van 4 februari 2020. (zie bijlage)

Ter nadere toelichting van een aantal onduidelijkheden heeft de werkgroep in een digitale bijeenkomst met mevr. Vreman en mevr. Sauer van de gemeente Aalten een aantal aanvullende vragen gesteld. Deze werden op een duidelijke, open en positieve manier beantwoord. De materie was goed doordacht en opnieuw behandeld. Ook de communicatie met de betrokken partijen, zoals beschreven in de Woonvisie, kwam ter sprake en ook hierbij kreeg de commissie de indruk dat deze de volledige aandacht van de gemeente had.

De Sociale Raad kan zich ook nu in grote mate vinden in de visie, zoals deze voor ligt, en deelt de uitgangspunten, zoals zijn aangegeven in de visie.

1. In de visie die nu voorligt is een duidelijkere rol van de gemeente omschreven en is deze rol proactief.
2. Er wordt duidelijk initiatief genomen door de gemeente om de voortrekkersrol op zich te nemen. Dit blijkt uit het feit dat er een projectleider is aangesteld.
3. De gemeente heeft in het geheel meer actie ondernomen, zodat een realisering die afhankelijk zal zijn van derden meer kans van slagen heeft.

4. De gemeente bouwt zelf geen woningen, maar er wordt actie ondernomen ten aanzien van mogelijke subsidies en leningen die er te verwerven zijn namens de gemeente, het Rijk, provincie en het bedrijfsleven.
5. Zoals al aangegeven bij punt vier bouwt de gemeente zelf geen woningen, wel biedt de gemeente financiële tegemoetkomingen in de vorm van subsidies en leningen. Ook voor particulieren.
6. N.v.t. ( Beschermd wonen krijgt op een andere plaats duidelijker aandacht.)
7. Er is duidelijker aangegeven welke woningen en/of woonvormen men voor zowel de jeugd, starters en mensen met een verstandelijke beperking wil gaan realiseren. Evenals verduurzaming en leeftijdsbestendig wonen bij particulieren, met name door het overleg met de Woonplaats en het plan van aanpak.
8. Er wordt gestart met een campagne 2.0. Ouderen. Eind van de maand januari 2021 is het de bedoeling dat er een digitale bijeenkomst plaats gaat vinden t.a.v. de doelgroep. Later in het jaar kan er dan mogelijk een fysieke bijeenkomst plaats vinden. De doorstroom blijft afhankelijk van de particuliere woningbezitters en woningmarkt.
9. Prestatieafspraken en rapportage en evaluatie momenten zijn opgenomen in de hernieuwde visie. De Raad zou graag deze evaluaties en rapportages willen inzien.

De Sociale Raad verwacht dat zij met deze reactie bij kan dragen aan de invulling van de Woonvisie gemeente Aalten 2020-2025. Met belangstelling zal de Raad de ontwikkelingen op het gebied van wonen van de gemeente Aalten volgen. Tevens ontvangt de SR graag binnen de afgesproken 4 weken een reactie op punt 9.

Met vriendelijke groet,

Sociale Raad Aalten,
, secretaris