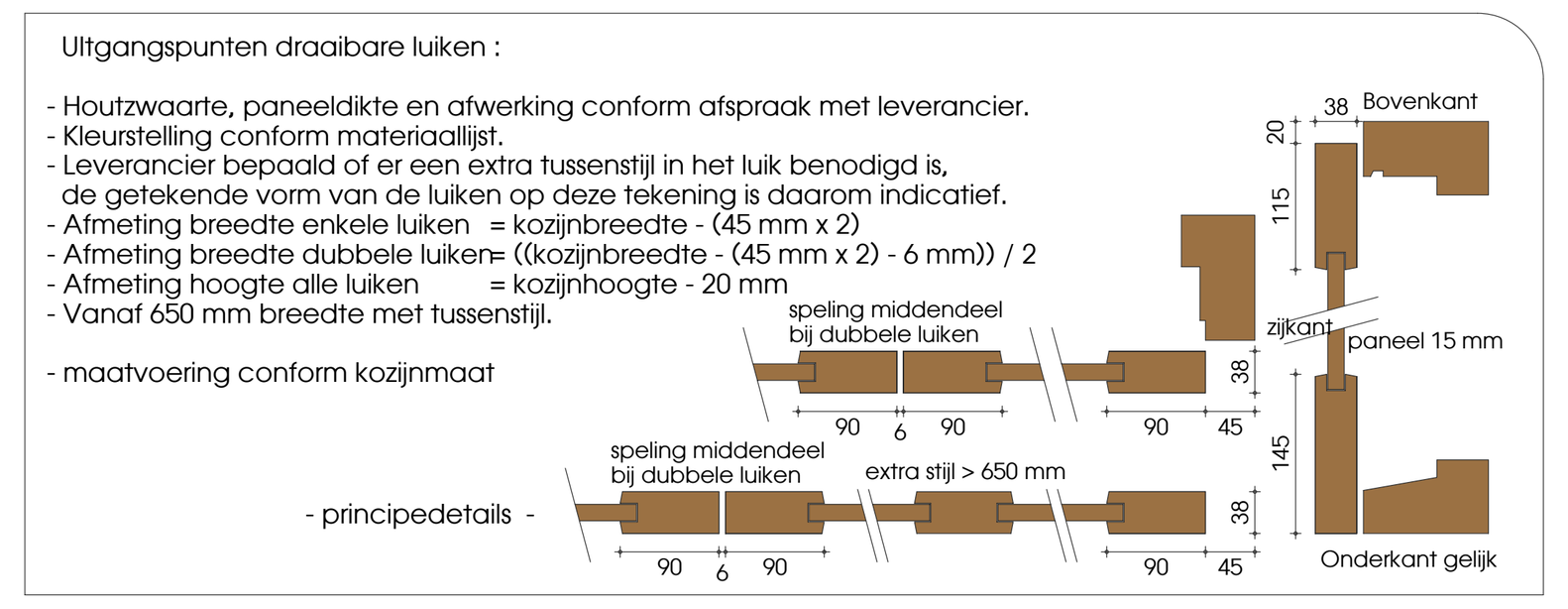
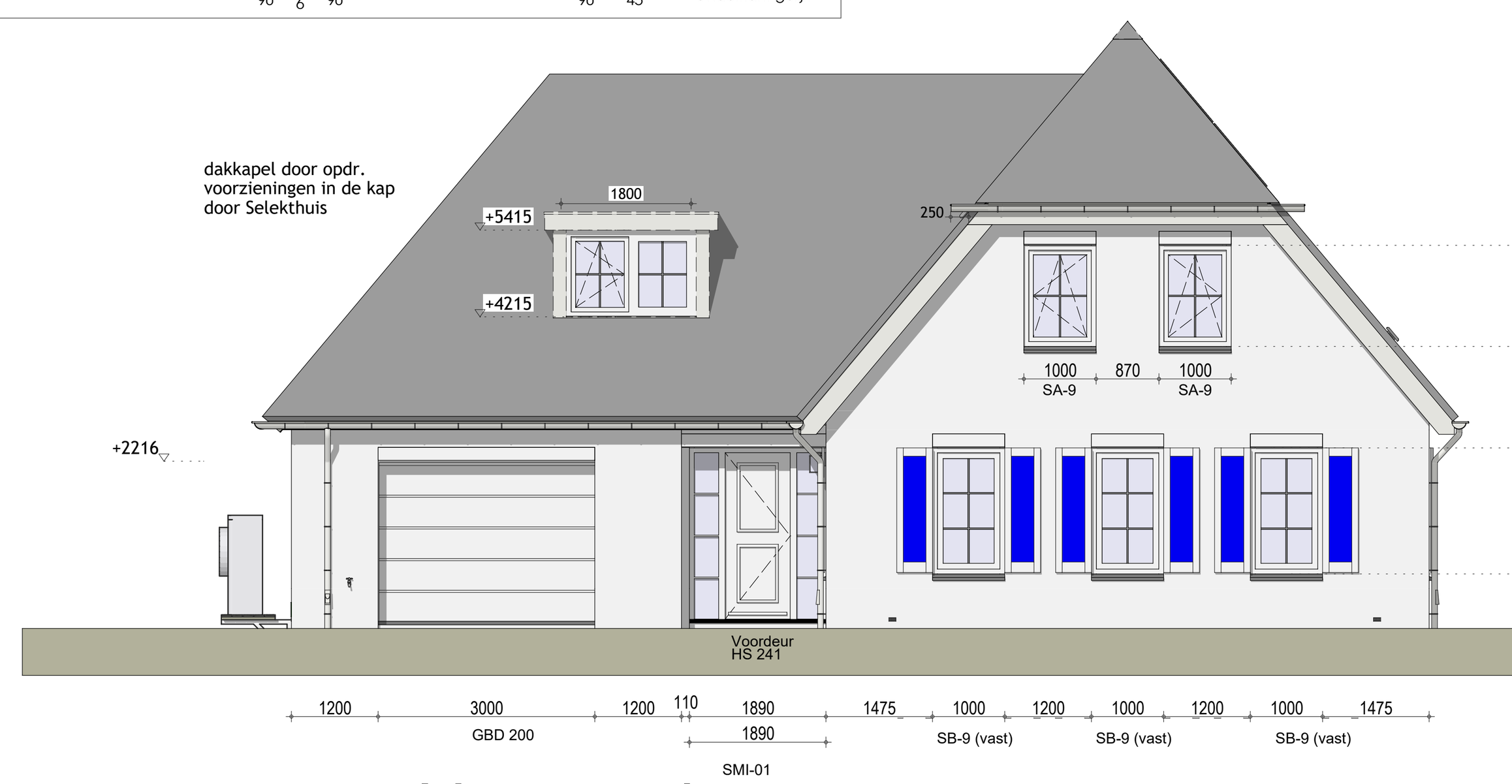
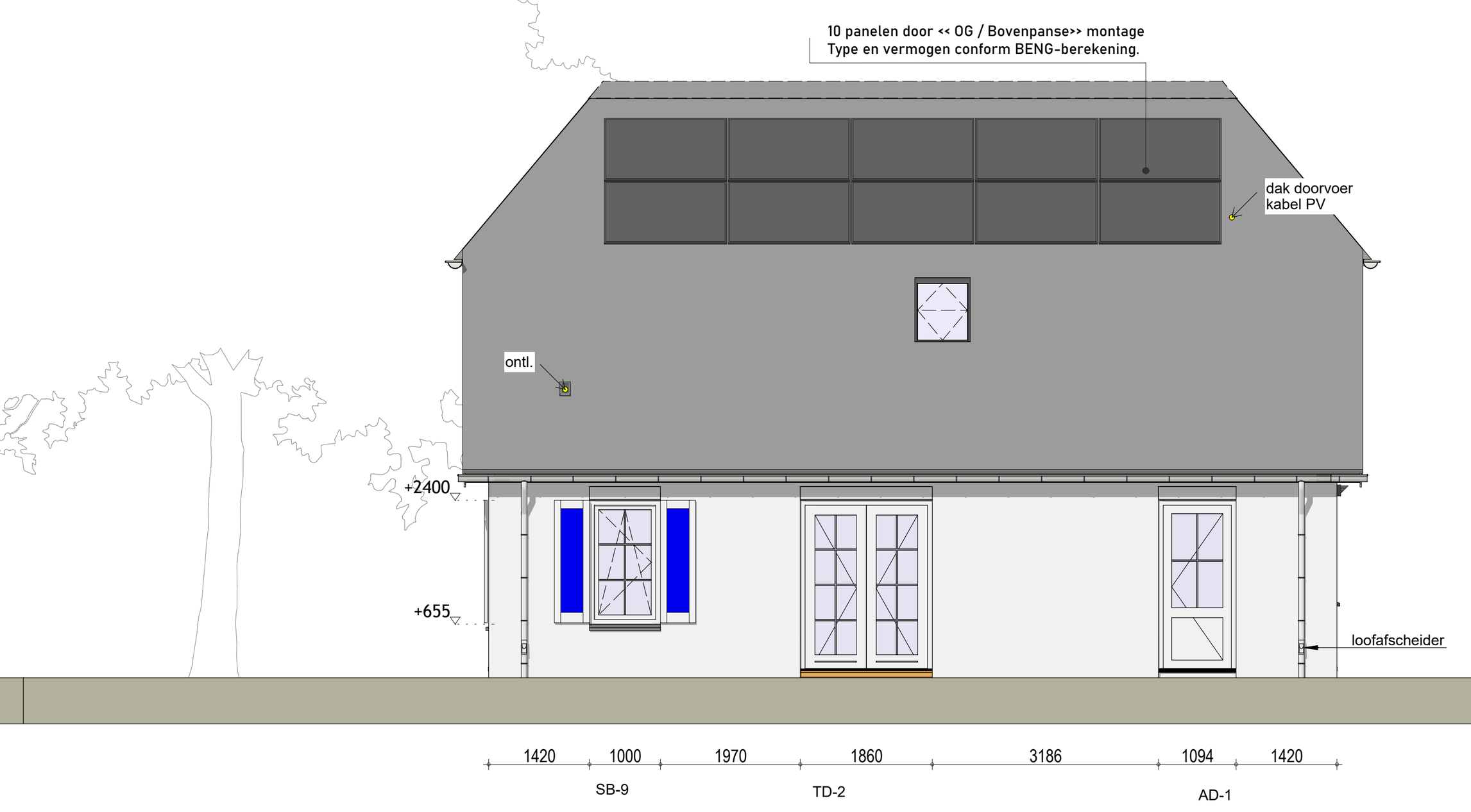
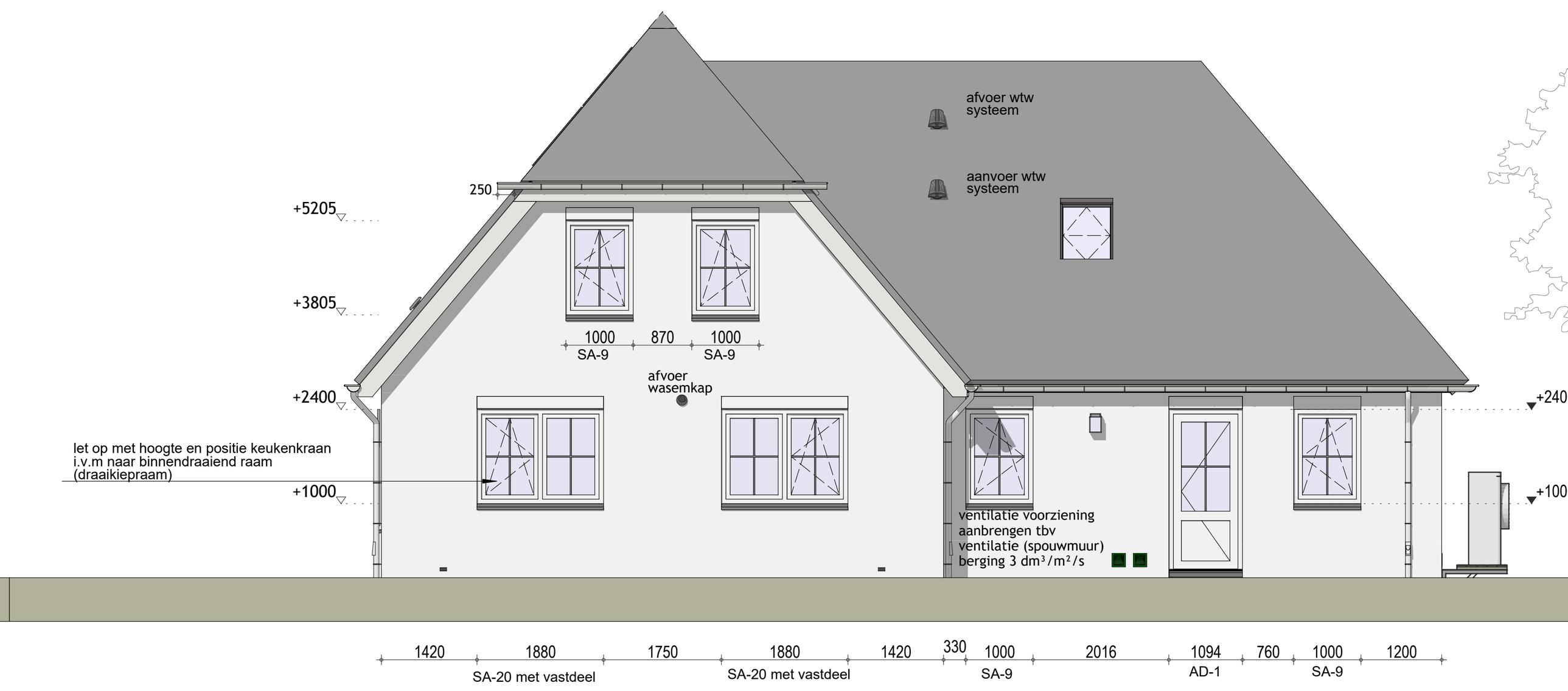




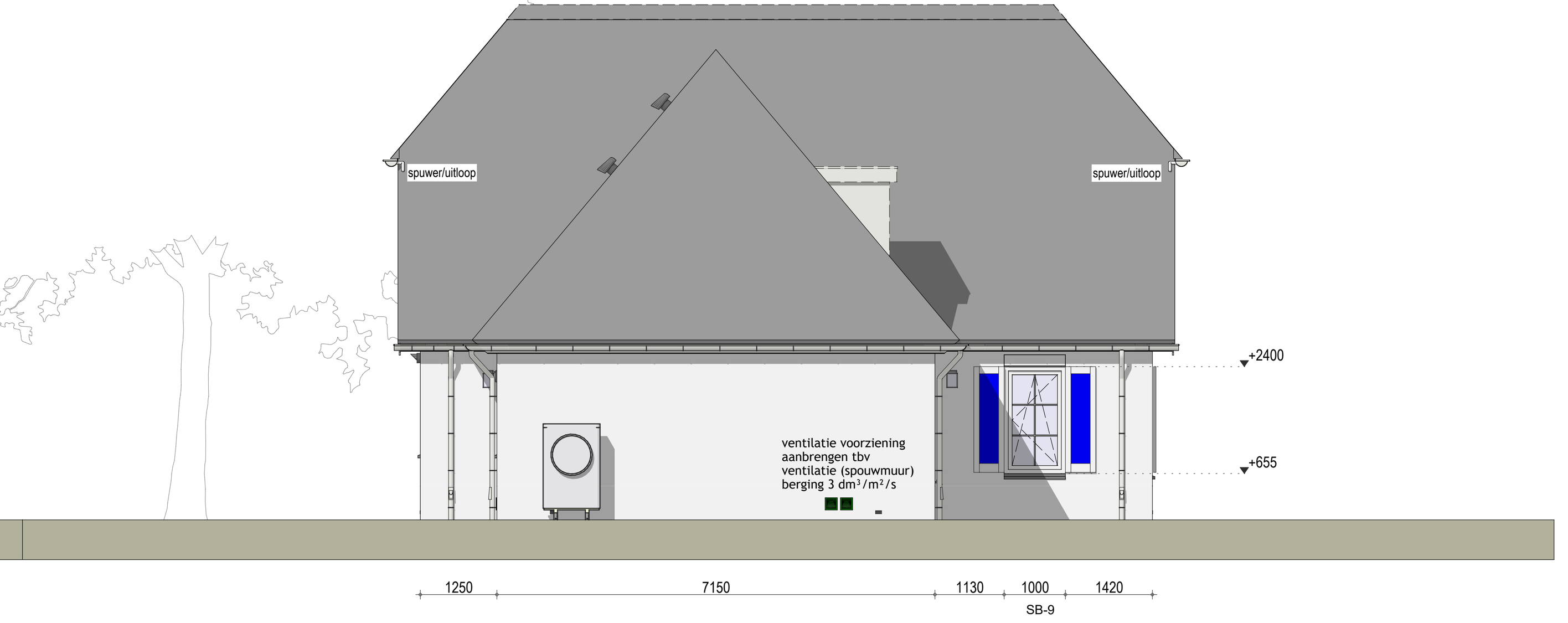
Voorgevel



Rechtergevel



Achtergevel



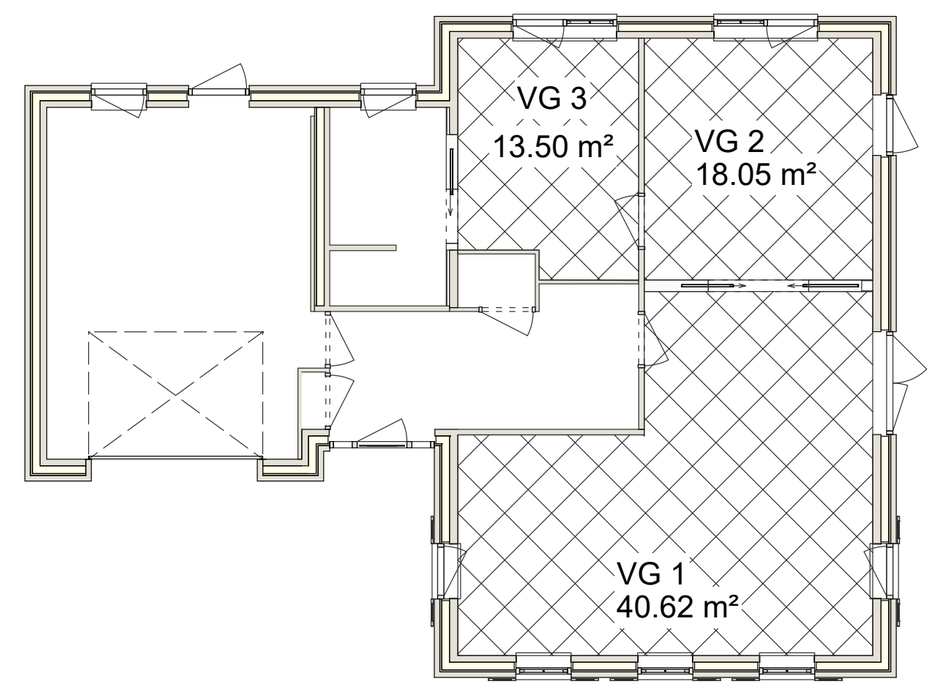
Linkergevel

Gebruiksfunctie van het gebouw

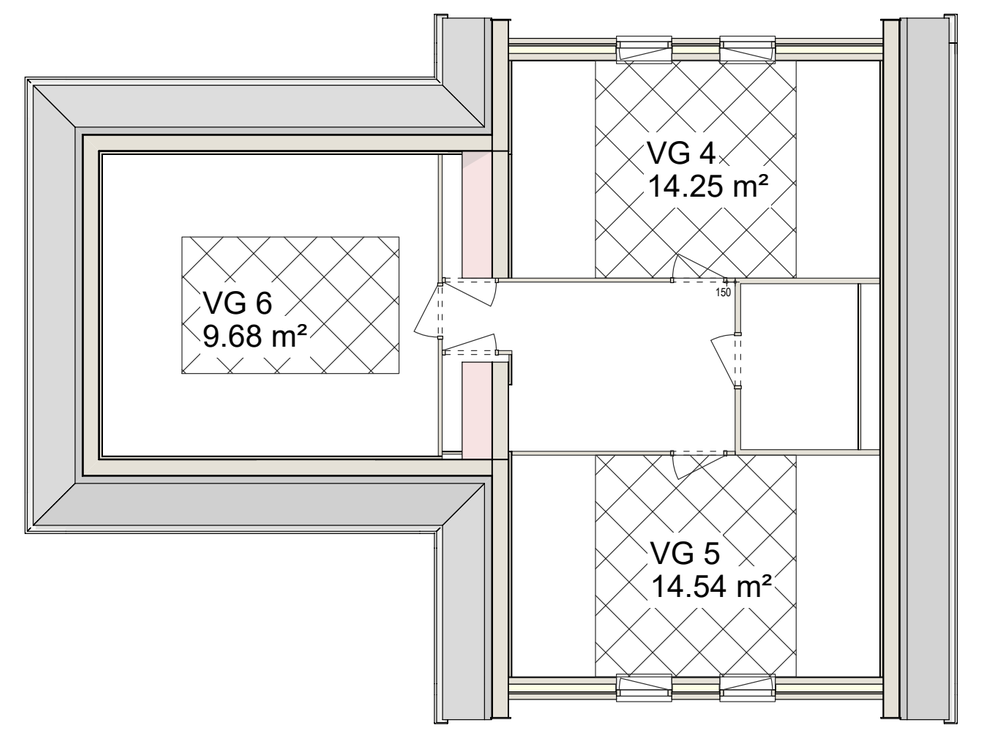
Gehele woonhuis	:	Woonfunctie "particulier eigendom"
Gehele berging	:	Overige gebruiksfunctie

Verblijfsgebieden & Gebruiksoppervlakten

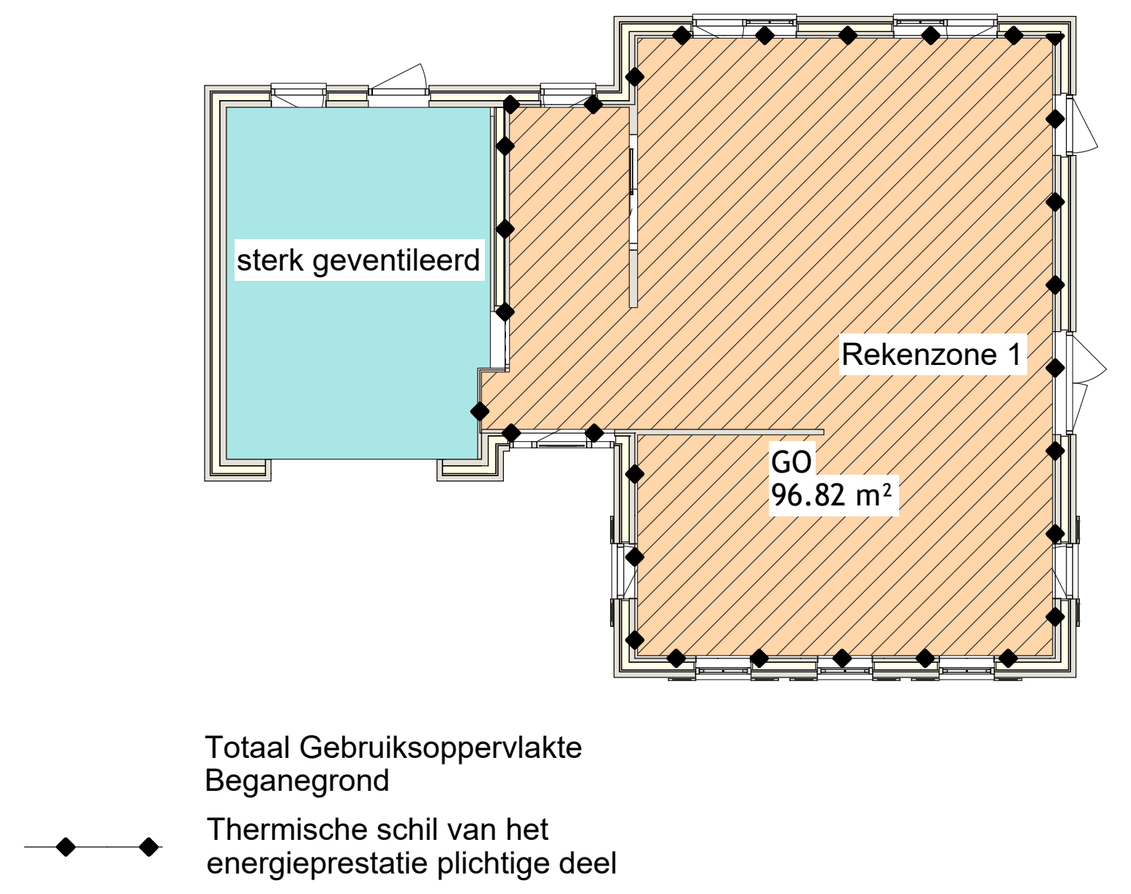
Verblijfsgebieden	:	totaal: 111,42 m²
Gebruiksoppervlakten	:	totaal: 191,61m²



Totaal Verblijfsgebied(en) Beganegrond

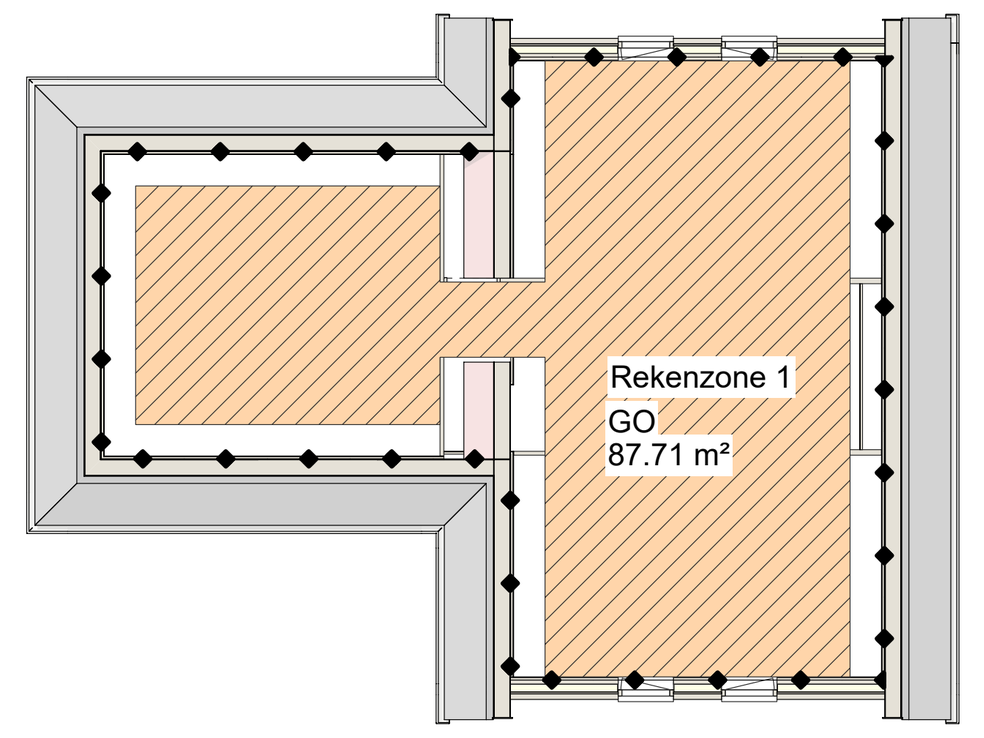


Totaal Verblijfsgebied(en) Verdieping 1

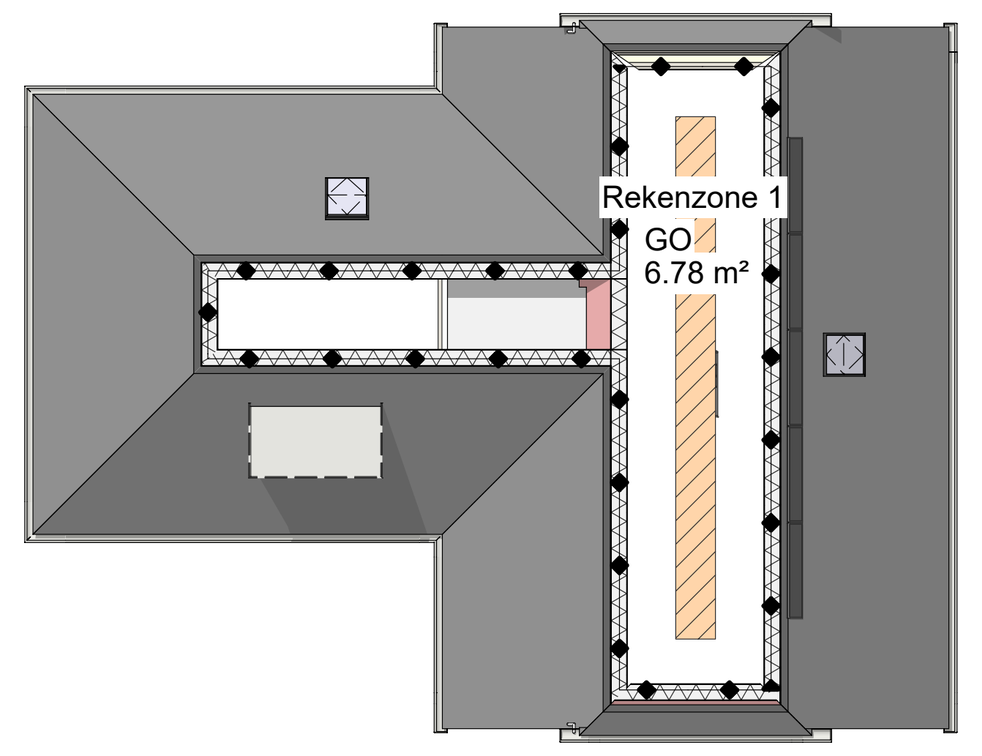


Totaal Gebruiksoppervlakte Beganegrond

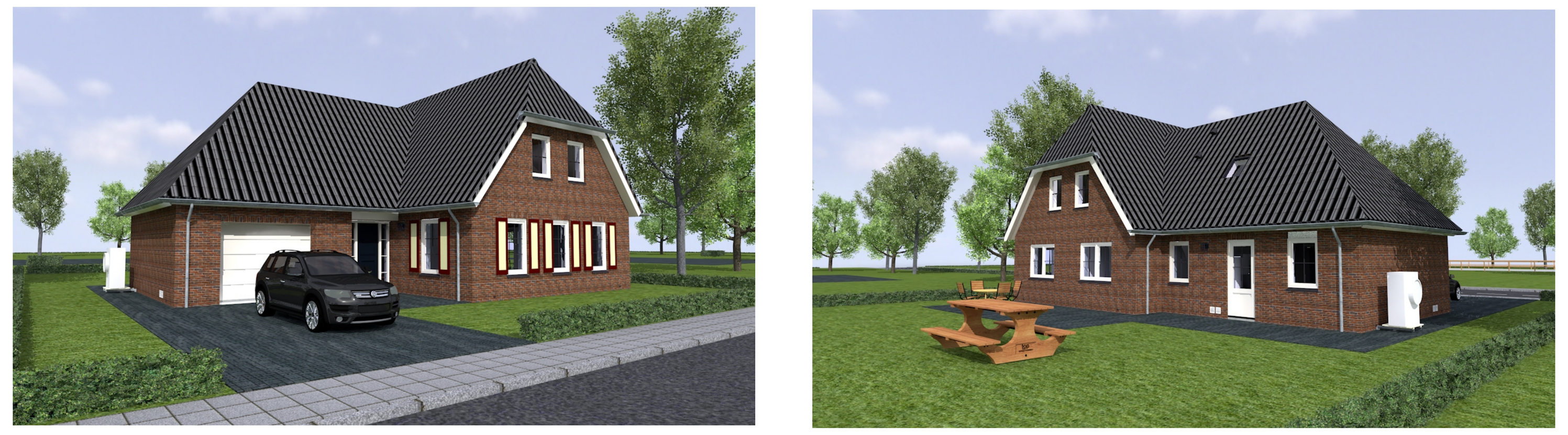
Thermische schil van het energieprestatie plichtige deel



Totaal Gebruiksoppervlakte Verdieping 1



Totaal Gebruiksoppervlakte Zolder



Perspectief

Situatie

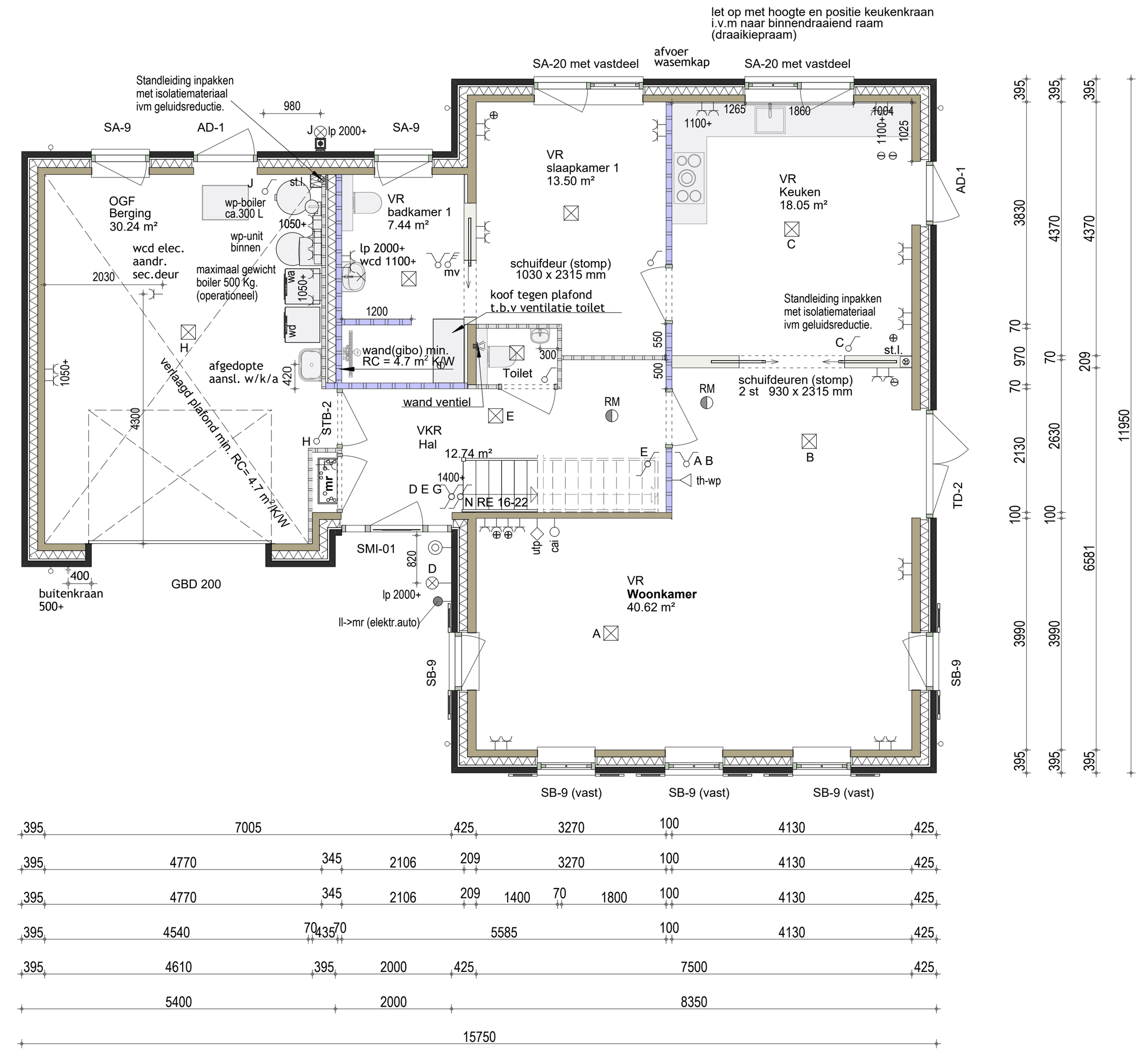
Gemeente	:Overbetuwe
Bouwplaats	:Driel
Bouwstraat	:Dorpsstraat 5
Kavelnummer	:
Bestemmingsplan	:"buitengebied Overbetuwe"
kad. gemeente	:Heteren
sectie	:O
nummer	:2001 dls

schaal 1 : 1000
Peil woning conform opgave gemeente

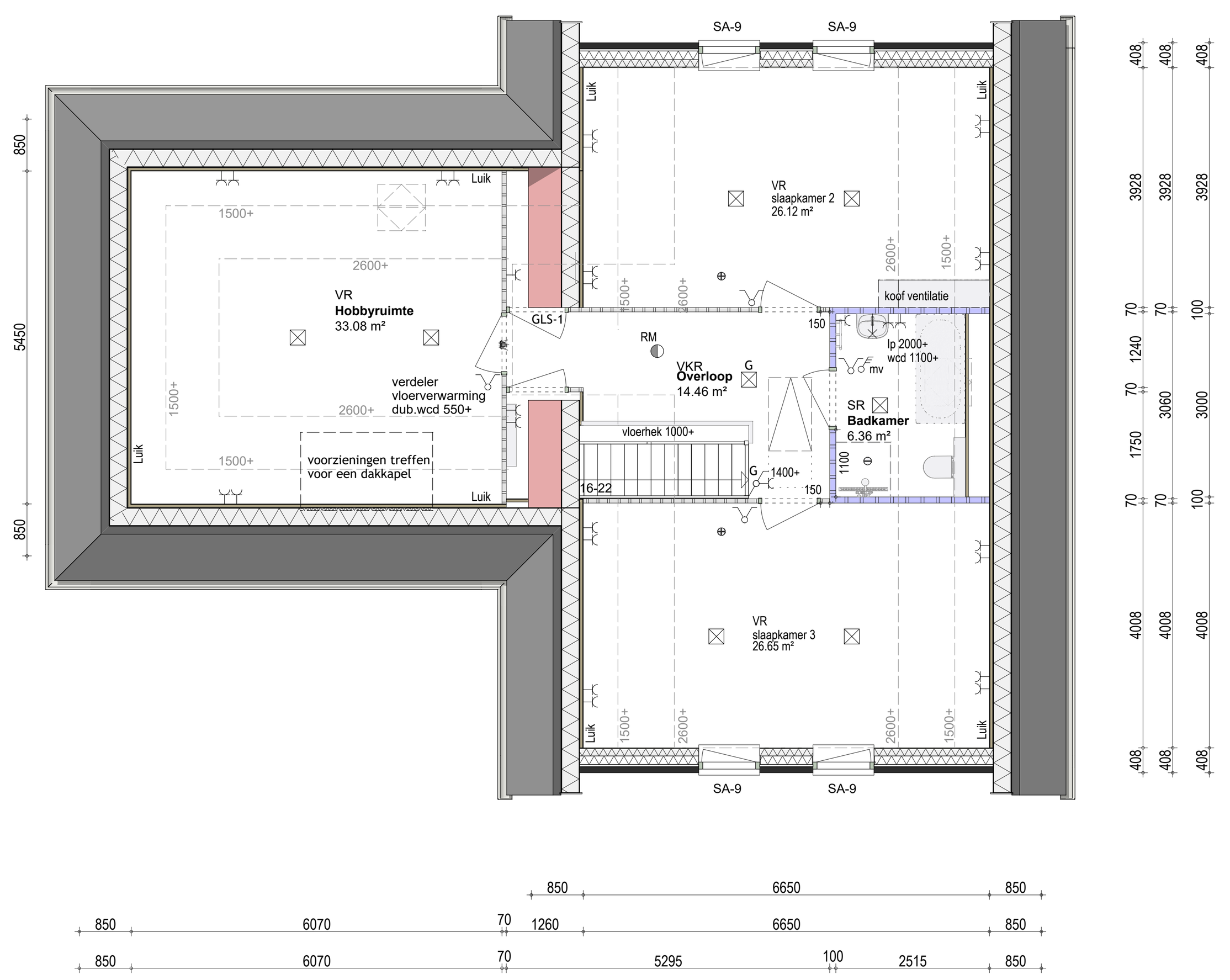
Opdrachtgever dient de afmetingen van de kavel en de positie van de woning hierop te controleren en is hiervoor verantwoordelijk



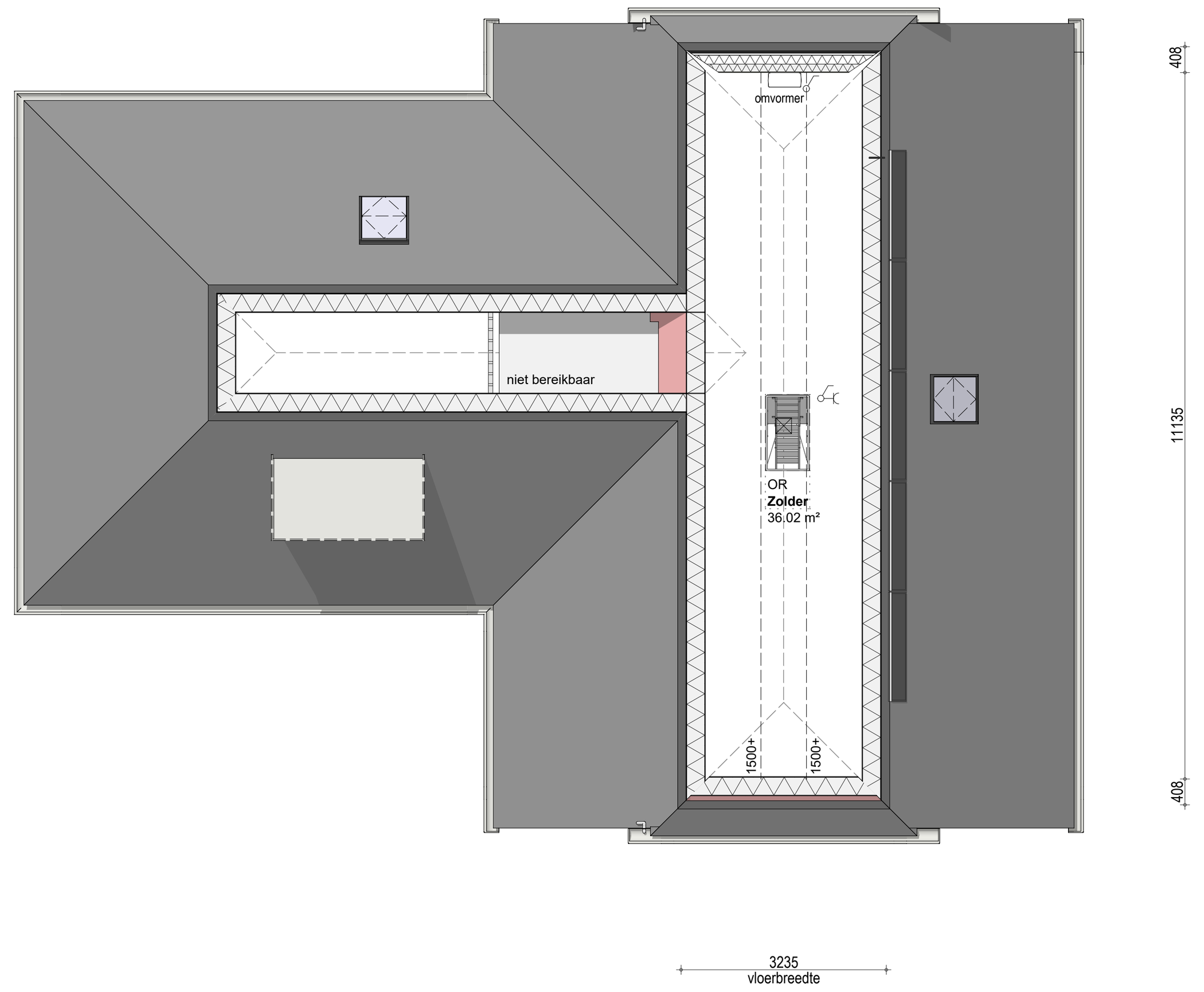
Beganegrond



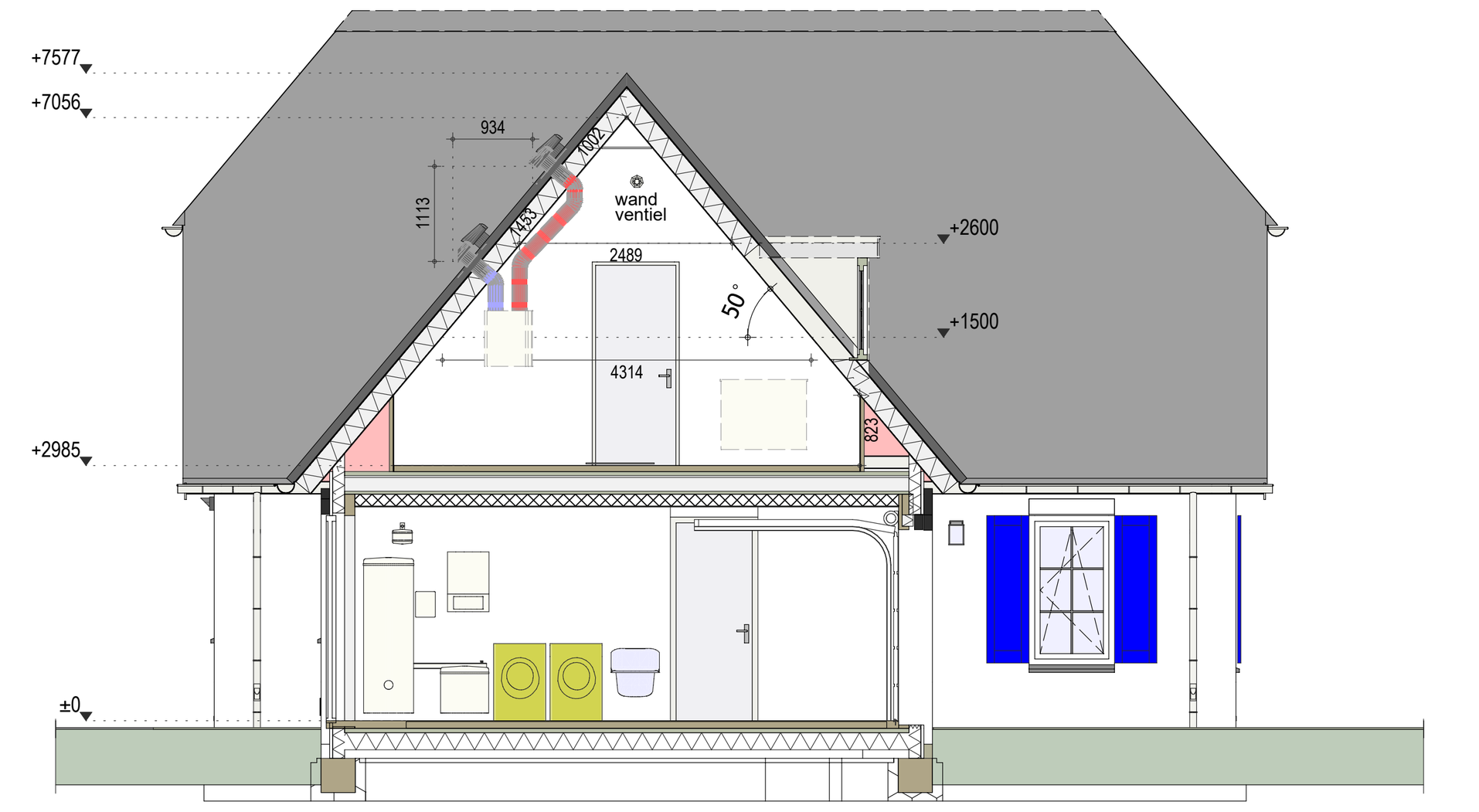
Eerste verdieping



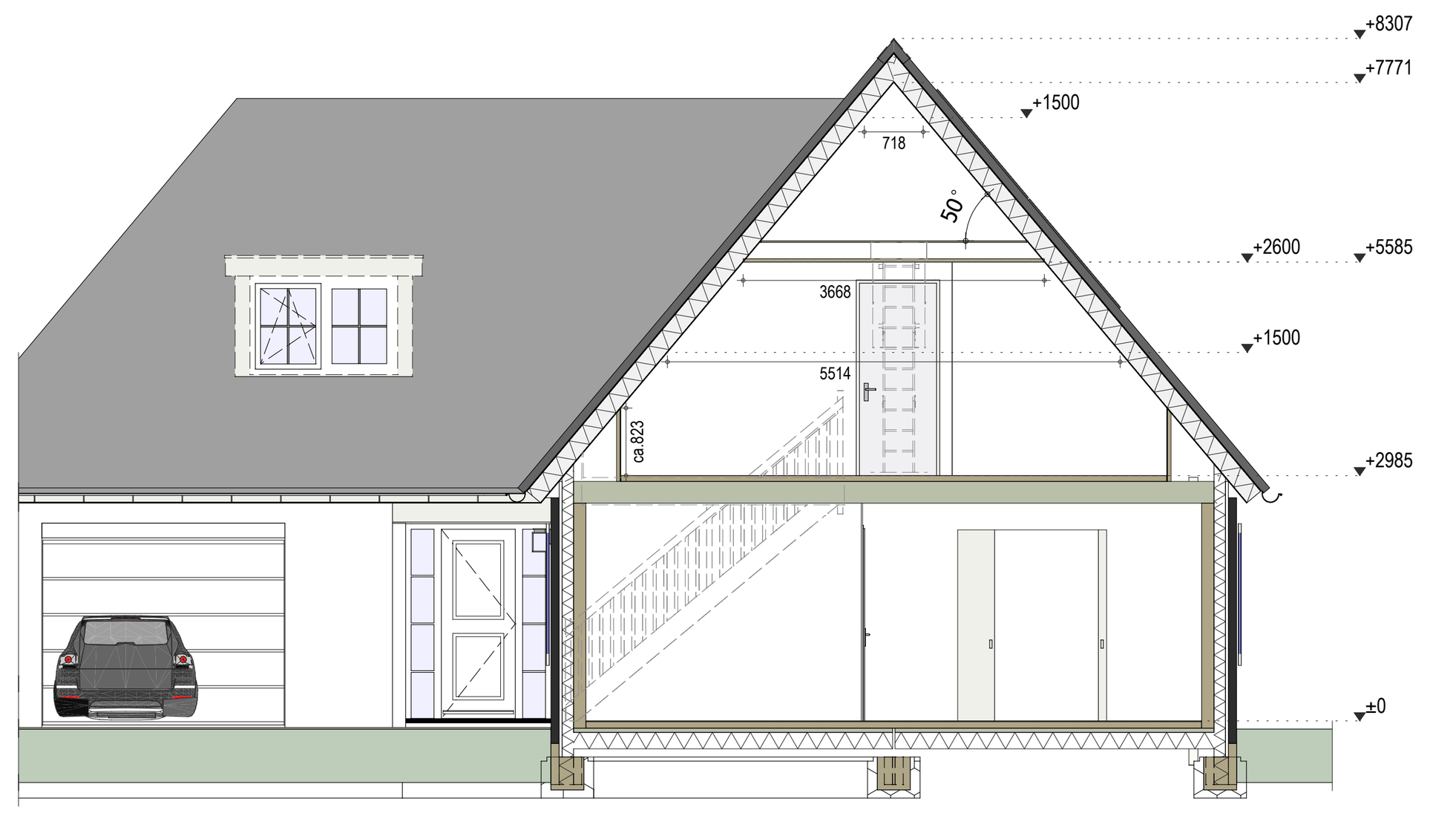
Zolder



Doorsnede aanbouw



Doorsnede hoofdbouw



WOONFUNCTIE VOOR PARTICULIER EIGENDOM BOUWBESLUIT INFORMATIE

Dit bouwplan zal voldoen aan de volgende eisen :

§ 1.4 Bijzondere Bepalingen
Artikel 1.12a Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom.

Afd. 2.3, § 2.3.1 Artikel / 2.17 lid 1,2,3,4 / 2.18 lid 1,2,3,5 / 2.19 lid 1,2,3,4 / 2.20.
Vloer- en trapafscheiding : eisen mbt hoogte, maximale afmeting van openingen en opstapmogelijkheid m.b.t. de vloerafscheiding ter voorkomen van het vallen van een vloer.

Afd. 2.5, § 2.5.1 Artikel / 2.33 lid 1,2 / 2.34 / 2.35 / 2.36.
Trap : eisen t.a.v. op- en aantrede, breedte van een trap en de afmeting van een bordes en de hoogte van de trapleuning in de woning.

Afd. 2.8, § 2.8.1 Artikel / 2.57 / 2.58 / 2.59 / 2.60.
Beperken van ontstaan van een brandgevaarlijke situatie : eisen m.b.t. beperken van een brandgevaarlijke situatie bij een openhaard.

Afd. 2.9, § 2.9.1 Artikel / 2.67 lid 1 / 2.68 lid 1,4,5 / 2.69 lid 1,2 / 2.70 lid 1 / 2.71 lid 1
Beperken ontwikkelen van brand en rook : eisen m.b.t. classificering van materialen in de woning ter beperking van het ontwikkelen van brand en rook.

Afd. 2.10, § 2.10.1 Artikel / 2.82 lid 1,3 / 2.83 lid 1,3,5,6,7 / 2.84 lid 1,2,3,7
Beperken snelle uitbreiden van brand : eisen m.b.t. beperken van een brand in en buiten de woning (incl. WBDBO) en voorwaarden m.b.t. brandcompartimenten.

Afd. 2.11, § 2.11.1 Artikel / 2.92 lid 1,2,3 / 2.93 lid 1 / 2.94 lid 2,3
Verdere beperking uitbreiding van brand en beperking verspreiden van rook : hierin wordt verder ingegaan m.b.t. de eisen van dit onderwerp dan in afd. 2.10, § 2.10.1. en voorwaarden m.b.t. subbrandcompartimenten.

Afd. 2.12, § 2.12.1 Artikel / 2.102 lid 1,4 / 2.107 lid 8,10
Vluchtroutes : eisen m.b.t. een maximale gecorrigeerde afstand (afstand in een gebruiksgebied vermenigvuldigen met een factor van 1,5) en afmeting vrije doorgang van een vluchtroute in een gebruiksgebied vanaf elk punt in een verblijfsruimte naar een uitgang van de woning.

Afd. 2.15 Artikel / 2.130
Inbraakwerendheid : Alle volgens NEN 5087 bereikbare kozijnen, ramen, deuren en daarmee gelijkgestelde constructie onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie voldoen aan weerstandsklasse 2 conform NEN 5096.

Afd. 3.2 Artikel / 3.8 / 3.9 lid 1,2
Bescherming tegen geluid van installaties : eisen m.b.t. het beperken van geluidhinder ten gevolge van installaties zoals wp, mv-wtw et cetera.

Afd. 3.1 Artikel / 3.2 / 3.3 lid 1,3,4
Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw: eisen m.b.t. het beperken van geluidhinder.

Afd. 3.4 Artikel 3.16 lid 1,2,3,4 / 3.17 lid 1,2,3,4
Geluidwering binnen de woning : eisen m.b.t. o.a. geluidwering tussen twee verblijfsruimten met een gesloten scheiding binnen een woning.

Afd. 3.5, § 3.5.1 Artikel / 3.21 lid 1,2,3,4 / 3.22 lid 1,2 / 3.23 lid 1,2
Wering van vocht : eisen m.b.t tegengaan van allergenen door vocht d.m.v. tegelwerk tegen de wanden conform NEN 2778. Tegelwerk aanbrengen tpv de toilettuimten vanaf de vloer tot minimaal 1,2 m hoogte en tpv de doucheruimten tot minimaal 2,1 meter hoogte.

Afd. 3.6, § 3.6.1 Artikel / 3.29 lid 1,2,4,5,6 / 3.30 / 3.31 / 3.32 lid 2,4,5 / 3.33 lid 1,2 / 3.34 lid 1,2,3,5,7,8,9 Luchtverversing : eisen m.b.t. het ventileren van verblijfsgebieden, verblijfsruimten, toilet- en badruimte en indien aanwezig bijkeuken. De woning is voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem dmv mechanische aan- en afvoer en warmteterugwinning of mechanische afvoer met natuurlijke toevoer *(zie ventilatieberekening)*

Afd. 3.7, § 3.7.1 Artikel / 3.42 lid 1,2,3 / 3.43
Spuivoorziening : eisen m.b.t. de spui-capaciteit van verblijfs- ruimte en gebieden d.m.v. beweegbare delen in gevels en daken.

Afd. 3.10, § 3.10.1 Artikel / 3.69 lid 1,2,3 / 3.70 lid 1,2,3
Bescherming tegen ratten en muizen : Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.

Afd. 3.11, § 3.11.1 Artikel / 3.75 lid 1,2,3
Daglicht : eisen m.b.t. de hoeveelheid daglicht in de woning.
(zie ook de daglichtberekening)

Afd. 6.5 Artikel / 6.21 lid 1
Tijdig vaststellen van brand : Optische rookmelders aangesloten op het elektranet en voorzien van een batterij e.e.a. conform NEN 2555. Positie conform tekening.

ELEKTRA & OVERIGE SYMBOLEN

- 3 standenschakelaar mechanische ventilatiesysteem
- enkelvoudige schakelaar
- dim schakelaar (dimmer)
- tweevoudige schakelaar
- hotelschakelaar
- hoteltrekschakelaar
- kruisschakelaar
- plafondlichtpunt / centraaldoos
- plafondlichtspot
- rookmelder conform NEN 2555.
- wandlichtpunt binnen
- wandlichtpunt buiten
- grondkabel *(lengte zie materiaallijst)*
- tweevoudige wcd inbouw
- enkelvoudige wcd inbouw
- tweevoudige wcd half opbouw
- enkelvoudige spatwaterdichte wcd buiten
- tweevoudige spatwaterdichte wcd buiten
- televisieaansluiting (cai)
- netwerk / telefoon aansluiting (utp)
- thermostaat warmtepomp
- deurbel
- lozeleidingen naar meterruimte
- usb aansluiting
- ventilatie inblaas ventiel
- ventilatie afzuig ventiel
- standleiding + aftimmering

ALGEMENE INFORMATIE

Beglazing	: U-waarde= 1.1 W/m²K toepassen ter plaatse van de gehele woning incl. evt. bijgebouwen.
Binnenkozijnen	: Afmeting van de binnendeuren is 930 x 2315 mm, tenzij anders vemeld op deze tekening. Deurvorm & deurbeslag op deze tekening is indicatief weergegeven.
Elektra	: Schakelaars op 1050+, wandcontactdozen geaard hoogte 300+, tenzij anders aangegeven. Elektra keuken volgens keukentekening met minimaal 2 dubbele wandcontactdozen, over 2 groepen verdeeld.
Sanitair & tegelwerk	: Aansluitpunten, electra, radiator et cetera volgens tekening badkamerleverancier. De indeling van de badruimte (doucheruime) op deze tekening is indicatief weergegeven.
Keuken	: Aansluitpunten, electra et cetera volgens tekening keukenleverancier. De indeling van de keuken (keukenblok) op deze tekening is indicatief weergegeven.
Afwerking	: Bij toepassing van ventilatieroosters, welke boven de buitenkozijnen worden geplaatst, variëren de dagmaathoogten van de binnenwand (binnenblad) per gevelopening.
Vrije hoogte	: Deze afstand is afhankelijk van de hoogte (dikte) van de cementdekvloer (afwerkvloer).
Trap & vloerhek	: De vormen hiervan zijn op deze tekening indicatief weergegeven.
Ruimtebenoeming	: VR = Verblijfsruimte / GO = Gebruiksoppervlakte / SR = Sanitairruimte VKR = Verkeersruimte / OGF = Overige Gebruiksfunctie

Foto realistische weergave(n) : Afgebeelde kleuren & texturen zijn een benadering van het uiteindelijke resultaat !

WANDEN & KOZIJNEN

- Lichte scheidingswanden (Gipsblokken)
- Dragende scheidingswanden (Kalkzandsteen)
- Buitenblad metselwerk (Baksteen)
- Scheidingswanden (Houtskeletbouw)
- Geïsoleerde spouwmuurconstructie (Baksteen en Kalkzandsteen)
- Geïsoleerde spouwmuurconstructie (Baksteen en Houtskeletbouw)
- Geïsoleerde Houtskeletbouwconstructie (Gevelbekleding en Houtskeletbouw)
- Weergave van loopdeur bij kozijn met 2 te openen deuren. Meest geopende weergave is loopdeur.

Kozijnen vanaf buitenkant bekeken | s = scharnier zijde | "deel" kan gezien worden als raam of deur. De weergave van vorm / uiterlijk / uitstraling van de kozijnen, ramen en deuren op deze tekening zijn indicatief weergegeven. *** Dit kan per kozijnleverancier verschillen! ***

Betekenis toevoegingen bij kozijncode :

BRW60/30	= Brandwerend kozijn
GKB	= Gekleurde beglazing
VRO	= Ventilatierooster
REG	= Imitatie regel
HOR	= Raamhor
ROL	= Rolluiken
SCR	= Screens
VGL	= Veiligheidsglas

- kozijn
- kozijn met een vast deel
- kozijn met een naar buiten bewegend deel (draai)
- kozijn met een naar binnen bewegend deel (draai & kiep)
- kozijn met een naar buiten bewegend deel (uitzet)
- kozijn met een naar binnen bewegend deel (draai)
- kozijn met een naar binnen- en buiten bewegend deel (tuimel)
- kozijn met een naar binnen draaiend deel (kiep / val)

MATERIAALSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel	baksteen	roodbruin genanceerd
raamdorpelsteen	hardsteen	grijsblauw
dakbedekking	keramisch	lugano basalt
voordeur kozijn	hardhout	wit
voordeur	hardhout	staalblauw
overige deuren	kunststof	wit
kozijnen	kunststof	cremewit
ramen	kunststof	cremewit
roeden	aluminum	cremewit
boeidelen/windveren	kunststof	cremewit
sectionaldeur	staal	staalblauw
luiken	hardhout	staalblauw

BRUTO HOEVEELHEDEN

conform NEN 2580

oppervlakte hoofdbouw	= 210 m²
oppervlakte bijgebouw	= 25 m²
oppervlakte totaal	= 235 m²
inhoud hoofdbouw	= 619 m³
inhoud bijgebouw	= 283 m³
inhoud totaal	= 902 m³
bebouwings oppervlakte	= 153 m²
oppervlakte perceel	= xxx m²

opdrachtgever	:Dhr. H.W. Smids Dorpsstraat 5 6665 CB Driel
	Postadres: Dhr A. Westeneng (Alfa Accountants en Adviseurs) Edisonring 3 6669 NA Dodewaard
project	:Vervangende woning met aanbouw
project no.	:SH23016
onderwerp	:Bestektekening
blad no.	:01
tekenaar	: D.Beldman
adviseur	: H.Hospes
schaal	: 1:100
datum	: 21-12-2023 rba

Tekening / 3D-model is tevens beschikbaar als PDF / DWG / DXF / IFC bestand.

"EIGENDOM EN AUTEURSRECHT" : Alle schetsen, tekeningen en verdere gegevens blijven eigendom van SelektHuis Ontwikkeling BV, ongeacht in wiens handen zij zijn gesteld of zich bevinden.

SELEKT HUIS®
SelektHuis Ontwikkeling BV
Hoofdkantoor RIJSSEN
postbus 180
7460 AD Rijssen
tel : 0548 - 537500