Bijlage 13

Oplegnotitie geluidluwe gemeenschappelijke buiten-ruimte

Notitie

Datum:	24 juli 2024	Project:	Woningbouw Nieuwe Steen
Uw kenmerk:	-	Locatie:	De Nieuwe Steen 6 in Hoorn
Ons kenmerk:	N004_01_L230463	Betreft:	Oplegnotitie geluidluwe gemeenschappelijke buitenruimte
Versie:	01		

1 Inleiding

In opdracht van TBE-ZA architecten en ingenieurs B.V. uit Volendam heeft LBP|SIGHT een oplegnotitie opgesteld. In het rapport Uitwerking geluidreducerende gebouwgebonden maatregelen met kenmerk R003_01_L230463 | versie 01 | 13 december 2023 is het uitgangspunt gehanteerd dat alle woningen een geluidluwe gevel en geluidluwe individuele buitenruimte tot hun beschikking hebben. In deze oplegnotitie motiveren we dat er door het realiseren van een gemeenschappelijke geluidluwe buitenruimte alsnog sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de woningen uit woonblok B.

2 Uitgangspunten

Binnen de gemeente Hoorn is er geen vastgesteld gemeentelijk geluidbeleid. Echter, in het kader van een goed woon- en leefklimaat is een aantal aandachtspunten genoemd door de gemeente waarmee er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (voorheen: goede ruimtelijke ordening). In het rapport Uitwerking geluidreducerende gebouwgebonden maatregelen met kenmerk R003_01_L230463 | versie 01 | 13 december 2023 is door LBP|SIGHT inzichtelijk gemaakt welke gebouwgebonden consequenties (realiseren van gebouwgebonden schermen) dit heeft voor de nieuwbouw.

Vanuit financieel oogpunt is het niet mogelijk om de huurwoningen in woonblok B te voorzien van hoge akoestische gesloten borstweringen. Verder is het vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk om de buitenruimtes af te schermen met hoge borstweringen. Wanneer de hoge borstweringen niet worden toegepast vervalt de aanwezigheid van een geluidluwe individuele buitenruimte voor de woningen in woonblok B. De woningen die aan de noordgevel (achtergevel) georiënteerd zijn, hebben een geluidluwe gevel (ook zonder geluidluwe buitenruimte aan de voorgevel). De hoekwoningen uit woonblok B hebben geen geluidluwe gevel grenzend aan een verblijfsruimte en geen geluidluwe individuele buitenruimte door het vervallen van de hoge akoestisch gesloten borstweringen.

Als compenserende maatregel is het streven om een geluidluwe gemeenschappelijke buitenruimte voor de bewoners uit gebouw B te creëren. Voor alle bewoners uit woonblok B is het mogelijk om gebruik te maken van een extra buitenruimte en geluidluw te verblijven. Figuur 1 geeft een overzicht van de locatie van de buitenruimte en een impressie. De buitenruimte ligt afgeschermd van het wegverkeer van de Provincialeweg. De afmeting van de gemeenschappelijke geluidluwe buitenruimte is ten minste 25 m^2. Hiermee wordt voldaan aan de eis van ten minste 1 m^2 per woning. In totaal zijn er 25 woningen in woonblok B.

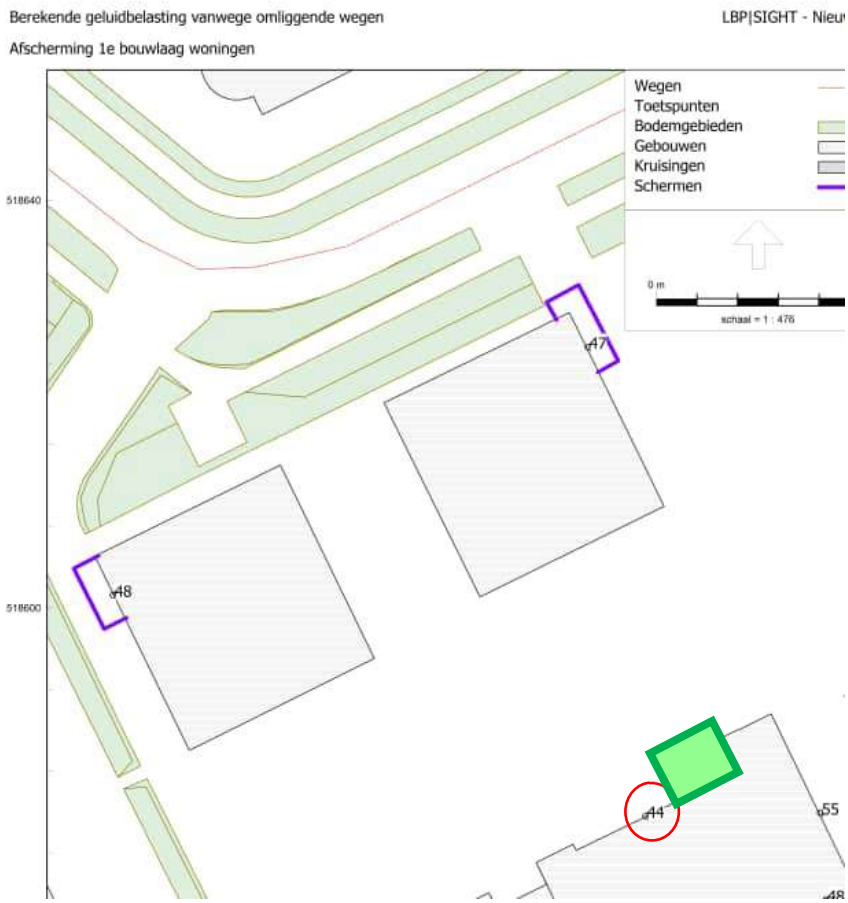


Figuur 1
Locatie en impressie gemeenschappelijke geluidluwe buitenruimte

3 Resultaten

Bijlage I van het rapport Uitwerking geluidreducerende gebouwgebonden maatregelen met kenmerk R003_01_L230463 | versie 01 | 13 december 2023 geeft ter plaatse van de achtergevel (noordgevel) van gebouw B een geluidbelasting vanwege alle omliggende wegen weer van 44 dB.

Figuur 2 geeft binnen de rode cirkel de berekende geluidbelasting weer. Het groen aangegeven kader betreft de beoogde locatie voor de gemeenschappelijke buitenruimte.



Figuur 2
Berekende geluidbelasting vanwege alle wegen uit rapportage

De berekende geluidbelasting ter plaatse van de beoogde gemeenschappelijke buitenruimte is lager dan de voorkeursgrenswaarde/standaardwaarde, waarmee er sprake is van een geluidluwe gemeenschappelijke buitenruimte.

4 Conclusie

Door het toepassen van een geluidluwe gemeenschappelijke buitenruimte hebben de toekomstige bewoners van woonblok B een mogelijkheid om binnen de grenzen van het gebouw geluidluw te verblijven. De tussenwoningen in woonblok B hebben aan de noordzijde een geluidluwe gevel. De hoekwoningen in woonblok B hebben geen geluidluwe gevel of geluidluwe individuele buitenruimte. Als compenserende maatregel kan men gebruikmaken van de geluidluwe gemeenschappelijke buitenruimte aan de noordzijde van woonblok B.

De gevelgeluidwering is afgestemd op basis van de geluidbelasting van alle wegen samen. Er is in de berekeningen van de gevelgeluidwering geen rekening gehouden met de afschermingen op de balkons, dus toekomstige bewoners blijven binnen voldoende beschermd tegen het wegverkeer.

Er is sprake van een aanvaardbare woon- en leefsituatie voor het aspect geluid voor toekomstige bewoners van woonblok B.



F. (Fabian) Wieland MSc