

Het Raadsdebat

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Gebiedsvisie Bovenkerkerzone
Datum raadsdebat	24 september 2025
Locatie	Amstelveenzaal
Voorzitter	-
Griffier	-
Portefeuillehouders	Wethouder Gordon
Openbare bespreking	Ja
Behandelend ambtenaar	R. Koekenbier, 020 540 4426 / r.koekenbier@amstelveen.nl
Advies agendacommissie	Bespreekstuk, de gebiedsvisie is de nadere uitwerking van de nota van uitgangspunten die door de raad op 29 maart 2023 is vastgesteld. Het stelt de verdere regels op het woningbouw- en voorzieningenprogramma. Het voorstel geeft een eerlijke weergave van de feitelijke situatie, o.a. met betrekking tot afwijking op de Woonvisie en de participatie vanuit omwonenden. Afsluitend doet het voorstel ook een unaniem aangenomen raadsmotie af.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden tot 15 september 2025 12.00 uur voor Het Raadsgesprek van 17 september 2025. Afhankelijk van het aantal sprekers kan de inspraak ook gekoppeld worden aan het debat op 24 september 2025.
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar is 15 september 2025 om 10.00 uur. De beantwoording van de technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.

Behandelwijze tijdens Het Raadsdebat

Toelichting en doel van het agendapunt	De raad heeft in 2023 een ruimtelijk kader besloten waarbinnen de gemeente in de Bovenkerkerwegzone woningen kan realiseren. De gebiedsvisie is hier de uitwerking van, met specifieke bouwregels. Na vaststelling hiervan kunnen de eigenaren hun bouwplannen uitwerken en tot realisatie overgaan.
Gevraagd besluit	1. De Gebiedsvisie Bovenkerkerwegzone, inclusief Nota van Beantwoording, vast te stellen. 2. Het Beeldkwaliteitskader vast te stellen als beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 Omgevingswet. 3. De uit deze ontwerp Gebiedsvisie voortvloeiende beleidsregels, zoals onder de noemer Voorwaarden opgenomen in bijlage 1 van de Gebiedsvisie, vast te stellen. 4. Deze Gebiedsvisie te beschouwen als invulling van het adviesrecht in het kader van het "Beleid inzake adviesrecht voor de gemeenteraad van Amstelveen", waarmee de raad een positief advies geeft voor bouwplannen die binnen het kader van deze Gebiedsvisie ontwikkeld worden. 5. Besluitvorming ten aanzien van afwijkingen in de hoeveelheid voorzieningen, zoals opgenomen in beleidsregel 4 in bijlage 1 van de Gebiedsvisie, te mandateren aan het college. 6. Met het vaststellen van de Gebiedsvisie de motie "Bovenkerkerweg sociaal, groen en betaalbaar" te beschouwen als afgehandeld.
Beschikbare stukken	Er zijn 5 bijlagen die horen bij het raadsvoorstel en treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs: • Bijlage 1 - Gebiedsvisie Bovenkerkerwegzone • Bijlage A bij Gebiedsvisie - Onderzoek verkeersafwikkeling Bovenkerkerwegzone



- Bijlage B bij Gebiedsvisie - Akoestisch onderzoek wegverkeer Bovenkerkerwegzone
- Bijlage C bij Gebiedsvisie - Quicksan Wet natuurbescherming Bovenkerkerwegzone
- Bijlage 2 - Nota van Beantwoording Ontwerp Gebiedsvisie Bovenkerkerwegzone

Spreektijdsregeling

Raadsdebat 105 minuten (2 onderwerpen)

	VVD	D66	bbA	GL	PvdA	AVA	GVA	SP	CDA	50PLUS	BVNL	CU	College	Orde
1 ^e termijn	8	8	6	6	6	4	4	4	4	4	4	4	12	8
2 ^e termijn	25 minuten vrij debat												0	

Door de voorzitter gehanteerde vergaderorde

Opening:

- De deelnemers aan de vergadering nemen plaats aan tafel en tekenen de presentielijst.
- De voorzitter heet de aanwezigen welkom en geeft aan wie aan tafel zitten (1 woordvoerder per fractie).
- De voorzitter beschrijft het onderwerp en het doel van de behandeling.
- De voorzitter geeft aan of er vooraf technische vragen zijn ingediend.
- De voorzitter beschrijft de door hem/haar te hanteren orde, de behandeltermijnen en de spreektijdsregeling. In de eerste termijn is de spreektijdsregeling op basis van fractiegrootte, in de tweede termijn is er vrij debat op basis van de tijd die over is.

Eerste termijn:

- De woordvoerders van de fracties krijgen 1-voor-1 het woord. Zij geven hun voorlopig standpunt en stellen vragen aan de andere fracties. Ook kunnen zij politieke vragen stellen aan de portefeuillehouder.
- De voorzitter nodigt de portefeuillehouder uit om te reageren op wat naar voren is gebracht en formuleert de door de portefeuillehouder gedane toezeggingen.
- De voorzitter concludeert of een tweede termijn nodig is.

Tweede termijn:

- De voorzitter geeft een samenvatting van debatpunten.
- De voorzitter verdeelt de nog beschikbare tijd naar inzicht.
- De voorzitter nodigt fractiewoordvoerders in de tweede termijn uit om met elkaar in gesprek te gaan. Het is niet de bedoeling dat opnieuw politieke vragen worden gesteld.
- De voorzitter vraagt aan de leden: "wat is het advies voor De Raadsvergadering?" Indien dit niet direct duidelijk is, dienen de woordvoerders hier 1-voor-1 op te reageren.

Conclusie Het Raadsdebat (1 stem per fractie/woordvoerder):

1. Het voorstel is niet rijp voor behandeling in de raadsvergadering en gaat terug naar de agendacommissie om in te plannen voor een volgend Raadsdebat.
 - ✓ Dit advies kan alleen gegeven worden bij een meerderheid van stemmen.
2. Het voorstel is voldoende behandeld in het Raadsdebat (eventueel toevoegen: *en daarbij zijn één of meerdere moties en/of amendementen aangekondigd of is er een duidelijk bespreekpunt dat nog onvoldoende in Het Raadsdebat is uitgediept*) en kan op de agenda van de raadsvergadering van 8 oktober 2025 worden gezet ter besluitvorming als stemstuk of bespreekstuk.

De voorzitter sluit de vergadering af.