Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan Veenburgerweg I, partiële herziening Buitengebied 2012	

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Begripsbepaling: Artikel 1.3 Onderhoudsgebouw	De definitie van 'Onderhoudsgebouw' in artikel 1 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt niet langer herzien.	In het ontwerpbestemmingsplan werd in artikel 1.3 van de regels de definitie van het begrip 'onderhoudsgebouw' herzien. Op 17 april 2024 is het bestemmingsplan 'Rijksweg-Leemweg, partiële herziening Buitengebied 2012' vastgesteld. Hierin wordt het begrip 'onderhoudsgebouw' op dezelfde wijze herzien. Dat bestemmingsplan is sinds 8 juni 2024 onherroepelijk. Het is daarom in voorliggend bestemmingsplan niet langer noodzakelijk om de definitie te herzien. Er wordt aangesloten bij de bestaande begripsbepaling van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012".
Bestemmingsregels: artikel 3 Wonen	De regels van artikel 20 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet langer herzien.	In het ontwerpbestemmingsplan werd dit artikel gewijzigd om het realiseren van een onderhoudsgebouw mogelijk te maken. In het (inmiddels onherroepelijke) bestemmingsplan 'Rijksweg-Leemweg, partiële herziening Buitengebied 2012' zijn de regels rondom 'onderhoudsgebouw' al' op dezelfde wijze herzien. Het is daarom in voorliggend bestemmingsplan niet langer noodzakelijk om dit artikel te herzien. Er wordt aangesloten bij de bestaande regels voor "Wonen" van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012".

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Stikstof	Er is een nieuwe stikstofberekening toegevoegd (bijlage 3)	Er waren nog enkele correcties nodig voor de onderbouwing van de stikstofberekening. Deze zijn doorgevoerd. Stikstof vormt geen belemmering voor vaststelling van dit plan.

Ecologie	aanvullend ecologisch onderzoek toegevoegd (bijlage 5)	Uit het verkennend ecologisch onderzoek bleek dat er aanvullend onderzoek nodig was naar enkele beschermde soorten. Dit onderzoek is uitgevoerd en toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan. De beschermde soorten zijn niet in het plangebied aanwezig en er zijn geen belemmeringen voor vaststelling van het bestemmingsplan.