

Amendement Jaarplafond en rapportage-eisen bij strategische grondaankopen**Raadsvergadering:** 1 oktober 2026**Agendapunt:** 1e wijziging Nota Grondbeleid 2024**Voorstel tot het aannemen van een amendement****Inhoudende**

De raad van de gemeente Beek, in vergadering bijeen op 1 oktober 2026, gehoord de beraadslaging over het voorstel 1e wijziging Nota Grondbeleid 2024.

constaterende dat:

1. het college voorstelt de afstemming met het presidium bij strategische grondaankopen tot € 1 miljoen per aankoop te laten vervallen (p. 1-2; Bijlage 3, hoofdstuk 2);
2. de bevoegdheid tot het doen van strategische aankopen bij het college ligt en het budgetrecht bij de raad (art. 160, eerste lid, respectievelijk art. 189 Gemeentewet; Nota Grondbeleid 2024, p. 24);
3. de raad na het vervallen van de afstemming met het presidium pas wordt geïnformeerd ‘zo snel mogelijk ... middels een mededeling daarvan in de commissie’, in ieder geval zodra de koopovereenkomst is ondertekend en geen ontbindende voorwaarden meer van toepassing zijn (p. 3);
4. het mandaat geldt per aankoop en het voorstel geen jaarlijks totaalplafond, geen anticumulatiebepaling en geen inhoudelijke rapportage-eisen bevat;

overwegende dat:

1. de raad de door het college gewenste slagvaardigheid bij strategische grondaankopen wil faciliteren, mits dit niet ten koste gaat van de kaderstellende en controlerende taak van de raad;
2. het ontbreken van een jaarlijks totaalplafond ertoe kan leiden dat het college in een kalenderjaar een reeks aankopen doet van elk ten hoogste € 1 miljoen, zonder dat de raad daarop enig moment van invloed heeft vóórdat de verplichtingen onomkeerbaar zijn;
3. het college op grond van art. 169, tweede en vierde lid, Gemeentewet gehouden blijft de raad de inlichtingen te verstrekken die deze voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft; dit amendement die verplichting nader invult voor strategische grondaankopen, zonder daaraan af te doen of daarvoor in de plaats te treden;
4. een jaarlijks plafond van € 2.000.000 het college in staat stelt om, uitgaande van het reeds bestaande mandaat van maximaal € 1 miljoen per aankoop, doorgaans meer dan één strategische aankoop per jaar te doen zonder voorafgaande raadsbemoeienis,

Soort	Nummer	Zoektitel	indiendatum	Besluit:	
Amendement A26-004	A26-004	Jaarplafond grondaankopen	01-10-2026		



A26-004

terwijl de raad zeggenschap behoudt zodra het totaal aan aankopen in enig kalenderjaar dit bedrag dreigt te overschrijden;

5. heldere en tijdige rapportage aan de raad noodzakelijk is om de controlerende taak feitelijk te kunnen uitoefenen, en dat de raad daartoe eisen dient te stellen aan zowel de inhoud als het moment van rapporteren;
6. het college op grond van art. 87 e.v. Gemeentewet geheimhouding kan opleggen op stukken of onderdelen daarvan, voor zover openbaarmaking het belang van de gemeente zou schaden, zodat rapportage aan de raad ook bij commercieel gevoelige informatie mogelijk is;

besluit:

het besluit bij raadsvoorstel aan te vullen met de volgende bepalingen,

1. Het college doet strategische grondaankopen zonder voorafgaande afstemming met het presidium tot een gezamenlijk bedrag van ten hoogste **€ 2.000.000** per kalenderjaar. Het bestaande mandaat van ten hoogste € 1 miljoen per afzonderlijke aankoop blijft ongewijzigd van kracht.
2. Zodra het cumulatieve bedrag aan aankopen in enig kalenderjaar het in het eerste lid genoemde plafond bereikt of dreigt te overschrijden, is voor de resterende voorgenomen aankopen in dat kalenderjaar voorafgaande besluitvorming door de gemeenteraad vereist, tenzij de raad op voorstel van het college besluit het plafond voor het lopende jaar te verhogen.
3. De raad heeft toegang tot een lopende, doorlopend bijgewerkte administratie van de aankopen die op het jaarplafond in mindering worden gebracht.
4. Het college evalueert de werking van de procedure voor grondaankopen 24 maanden na inwerkingtreding en legt de uitkomsten, desgewenst vergezeld van een voorstel tot bijstelling van het jaarplafond, voor aan de raad.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens CDA Beek
Geert Ghijsen

Namens Progressief Beek
Roger Nijsten

Namens Beek Lokaal
Chris Gijzen

Soort	Nummer	Zoektitel	indiendatum	Besluit:	
Amendement A26-004	A26-004	Jaarplafond grondaankopen	01-10-2026		