



Amendement "Schrappen algemeen verbod op het omzetten van woonruimten in de goedkope voorraad"

De gemeenteraad van Rijswijk, bijeen op 24 januari 2023,

gezien het 'raadsvoorstel huisvestingsverordening (RV 22-028)' met daarin het voorstel op pagina 2 dat luidt: "Vergunningaanvragen voor koopwoningen met een WOZ-waarde tot €250.000 zullen geweigerd worden."

besluit dit voorstel voor een algeheel verbod op het omzetten van goedkope woonruimten te schrappen (schrappen artikel 5:7A lid 1 van de verordening en hernummeren lid 2).

toelichting: Op basis van de Huisvestingswet 2014 mag een gemeente een verbod op het verkameren, splitsen, samenvoegen of onttrekken van woningen invoeren, om zo de onevenwichtige en onevenredige effecten van schaarste op de goedkope woningmarkt te beperken. Een gemeente moet wel eerst aantonen dat er daadwerkelijk sprake is van schaarste en onevenredig effect op de woningmarkt. Om die reden zou een gemeente niet bij voorbaat al een vergunningaanvraag kunnen weigeren. Dit blijkt ook uit rechterlijke uitspraken waarbij een algeheel verbod op het omzetten van woonruimte keer op keer is afgewezen.

Constantijn Dolmans
D66 Rijswijk

Coen Sleddering
VVD Rijswijk