Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst zonnepark Zuidvelde

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld hebben op <datum> een anterieure overeenkomst ex artikel 6.24 lid 1 Wro, gesloten met de volgende partijen:

- Ankehaar Solar B.V.
- Chint Solar Nederland Projecten B.V.
- TPSolar Zuidvelde B.V..

Locatie en plan:
De anterieure overeenkomsten hebben betrekking op de realisatie van een cluster van drie zonneparken op een locatie tussen de Asserstraat (N373), de Zuidveldigerweg en de Veldweg nabij Zuidvelde, kadastraal bekend als gemeente Norg, sectie V, nummers 622, 695, 696. 697, 698, 699, 701, 702, 704, 716, 717, 718, 715, 720, 727 en 848. De zonneparken zijn voorzien op akkerbouwgrond.

In deze overeenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over:

- dat de gemeente zich inspant om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken;
- de exploitatiebijdrage van de initiatiefnemers aan de gemeente;
- de verplichtingen van de initiatiefnemers aangaande het 50% lokaal eigendom. Chint Solar Nederland Projecten B.V. en TPSolar Zuidvelde B.V. hebben het streven om invulling te geven aan het lokaal eigenaarschap via Energiecoöperatie Noordseveld. Ankehaar Solar B.V. gaat invulling geven aan het 50% lokaal eigenaarschap via een andere wijze.
- een jaarlijkse bijdrage in een omgevingsfonds door de initiatiefnemers indien het 50% lokaal eigenaarschap niet gerealiseerd kan worden;
- de verplichting om een jaarlijkse bijdrage te storten in een gebiedsfonds;
- de verplichtingen van de initiatiefnemers omtrent het beheerplan;
- de verplichtingen van de initiatiefnemer omtrent bouw- en ontmantelingsfase;
- dat de initiatiefnemer verplicht is om eventuele planschade aan de gemeente te vergoeden;
- overdracht van rechten en kettingbeding in relatie tot een onderzoek op grond van de wet Bibob.

Algemene informatie:
Omdat deze overeenkomst is aangegaan voordat de benodigde planologische wijziging heeft plaatsgevonden, wordt deze overeenkomst een anterieure (voorafgaande) overeenkomst genoemd. Een anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst waarin onder andere het kosten- en planschadeverhaal geregeld is, die de gemeente met één of meerdere initiatiefnemers sluit. Daarnaast staan er ook afspraken in over het lokaal eigenaarschap en de financiële bijdragen aan het gebiedsfonds. Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Bijbehorende publicatie:
Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie op www.overheid.nl en op de gemeentelijke website.