Heerlen vragenuur

formulier aanmelding vragenuur raadsvergadering

Aankondiging van een raadslid om tijdens het vragenuur vragen te stellen ingevolge **artikel 33a** van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad

Naam indiener:	Roel Leers
Fractie:	Hart Leers
Datum en tijdstip indiening:	25-10-2024
Datum vergadering:	30-10-2024
Onderwerp:	Maak van het Maankwartier een Woonkwartier
Toelichting en **motivatie** m.b.t. actualiteit, urgentie en gevoerd bestuur:	Ruim 5 jaar geleden vond de feestelijke opening van station Heerlen Maankwartier plaats. Het grootschalige bouwproject Maankwartier kent, van meet af aan, veel/hardnekkige leegstand terwijl er volop behoefte is en vraag naar woonruimte. Terwijl landelijk beleid juist stationsomgevingen graag tot woonruimte ziet 'verkleuren' staan nabij hartje Heerlen vele duizenden vierkante meters mogelijke woonruimten leeg. Met de te koop staande Hoppenhof (ca. 5000m2) pal naast het busstation, het Maankantoor (ca. 6000m2) alwaar per 1 januari '26 het UWV vertrekt en het casco Maanhotel (ca. 9500m2) -stuk voor stuk grote nieuwbouwruimten- bestaan er kansen te over om van het Maankwartier 'dat diens draai nog niet gevonden heeft' een heus Woonkwartier te maken. Daarbij mogelijk tevens meegenomen de nodige lege commerciële ruimten aldaar zijn er kansen te over om van leegstand -met verstand- een nuttige invulling als levendige woonruimten te creëren.
Vraag/vragen:	-Hoe kijkt u naar het voorgaande en wellicht nog veel belangrijker: wat bent u van plan (of doet u al) om in deze te ondernemen en/of per wanneer en hoe onderneemt u in deze concrete acties? -Deelt u de mening van Hart-Leers dat samen met eigenaren aldaar (vastgoedpartijen/ontwikkelaars) en diverse overheden de handen ineen geslagen moeten worden om samen een vuist te maken en daarmee woonruimten toe te voegen op wellicht wel/zeg zeer waarschijnlijk de meest goed ontsloten locatie van de stad alwaar zowel bus- als treinverbindingen letterlijk voor de deur liggen en tevens volop parkeerruimten aanwezig zijn?

	-Hoe ziet u het voorgaande in het licht van landelijk beleid om juist in en direct om stations woonruimte toe te voegen en/of te creëren en hoe kan onze stad in deze met de huidige mogelijkheden/kansen tot herontwikkeling rondom en in het Maankwartier voor velen die woonruimten zoeken diens voordeel doen en daarmee meerwaarde creëren?
Handtekening (bij schriftelijke indiening)	

(indienen bij griffie@heerlen.nl)