Verslag informatieavond Waterresort Handel

Datum: woensdag 29 april 2026
Tijd: 19.30 uur
Locatie: Gemeenschapshuis De Bron

Op woensdagavond 29 april vond in Gemeenschapshuis De Bron in Handel de presentatie plaats van de plannen voor het nieuwe waterresort op de voormalige locatie van de Rooye Asch. De bijeenkomst was georganiseerd voor buurtbewoners, inwoners van Handel en Gemert en de raadsleden van de gemeente Gemeente Gemert-Bakel.

Met een opkomst van meer dan 100 belangstellenden kan worden teruggekeken op een zeer goed bezochte en betrokken avond. De aanwezigen luisterden aandachtig naar de presentaties en maakten actief gebruik van de mogelijkheid om vragen te stellen en mee te denken over de ontwikkeling van het project.

Terugblik op het ontwikkeltraject
De avond werd geopend door [redacted]. Aan de hand van diverse impressies en beelden werd teruggekeken op het traject dat de afgelopen jaren is doorlopen. Daarbij werd stilgestaan bij de samenwerking met de vorige eigenaar, de uiteindelijke verkoop van de locatie en de vervolgstappen die daarna zijn gezet.
Ook werd toegelicht hoe de ontwikkelvisie zich in de afgelopen periode verder heeft ontwikkeld en welke nieuwe partners zich bij het project hebben aangesloten. De aanwezigen kregen uitleg over de vertraging die is ontstaan door verschillende bezwaarprocedures. Mede daardoor is uiteindelijk gekozen voor een aangepaste strategie, wat heeft geleid tot een definitief en inmiddels onherroepelijk vergund plan. Daarmee kan nu daadwerkelijk gestart worden met de realisatie van het project.

Presentatie van het resort
Vervolgens nam [redacted] het woord en presenteerde uitgebreid het toekomstige resort. Aan de hand van een visuele presentatie werden de verschillende recreatiewoningen toegelicht, variërend van 2-persoons tot 16-persoons accommodaties. Ook werd aandacht besteed aan de diverse luxe uitbreidingsmogelijkheden binnen de woningen.

Het plan bestaat uit een waterdeel en een bosdeel, ieder met een eigen uitstraling en doelgroep. Daarnaast werd het centrale voorzieningengebouw gepresenteerd. Dit gebouw zal onder andere beschikken over:

- een zwembad;
- een restaurant;
- een speelhal;
- bowlingbanen;
- winkelruimte;
- een receptie;
- diverse aanvullende faciliteiten.

Ook de inrichting van de infrastructuur, groenvoorzieningen en ontsluitingen kwam uitgebreid aan bod. Hierbij werden onder andere het buitenbad, de midgetgolffaciliteit, het voetbalveldje en diverse speelvoorzieningen toegelicht.

Vragen vanuit de zaal
Na afloop van de presentatie was er volop gelegenheid tot het stellen van vragen. Van deze mogelijkheid werd veelvuldig gebruikgemaakt. Onderstaand een samenvatting van de belangrijkste vragen en antwoorden:

- **Komt er meer verkeer door de ontwikkeling van het park?**
  Ja, de verkeersdruk zal toenemen. Dit was echter al voorzien binnen het eerder vastgestelde bestemmingsplan.
- **Zijn de vakantiehuisjes te koop?**
  Nee, de woningen blijven onderdeel van een fonds en worden verhuurd via Belvilla.
- **Ontstaan er opnieuw problemen met het riool?**
  Hiernaar is onderzoek gedaan. Dit heeft geleid tot een verruiming van het drukriool, waardoor toekomstige problemen niet worden verwacht.
- **Komen er meerdere ingangen voor het park?**
  Nee, het park krijgt één hoofdentree aan de Haveltweg. Wel komt er een aparte toegang met parkeervoorziening bij het voorzieningengebouw voor externe bezoekers van bijvoorbeeld het restaurant, zwembad en de speelvoorzieningen.
- **Is de winkel toegankelijk voor iedereen?**
  Ja, de winkel zal openbaar toegankelijk zijn.
- **Wordt de inrit aan de Grintweg gebruikt als ontsluiting voor het park?**
  Nee, uitsluitend een calamiteiteninrit. Aan de Haveltweg komt een ontsluiting voor bevoorrading van het voorzieningengebouw en voor bezoekers van deze faciliteiten.
- **Komt er een verbinding met de Rooye Plas?**
  Ja, deze verbinding is voorzien binnen de plannen.
- **Komt er een ontsluiting aan de Grintweg?**
  Nee, uitsluitend een calamiteiteninrit.
- **Gaat al het bouwverkeer door Handel?**
  Het bouwverkeer is volledig afgestemd met de gemeente en hiervoor zijn verkeersmaatregelen en bebording voorzien.
- **Zijn er nog bezwaren tegen het project?**
  Nee, alle bezwaren zijn afgehandeld en de vergunningen zijn onherroepelijk.
- **Hoe wordt het verkeer geregeld wanneer het park operationeel is?**
  De intentie blijft dat campingverkeer via de Peeldijk en de Fuik naar het park wordt geleid.
- **Is de naam van het park al definitief?**
  Nee, er wordt nog gezocht naar een sterkere en passende naam.
- **Kan hiervoor een prijsvraag worden georganiseerd?**
  Dit idee werd positief ontvangen en zal verder worden uitgewerkt.
- **Is de waterverbinding met de Rooye Plas toegestaan?**
  Hiervoor is vergunning verleend en dit was reeds opgenomen in het bestaande bestemmingsplan.
- **Mag iedereen gebruikmaken van de kampwinkel?**
  Ja, de winkel is voor iedereen toegankelijk.
- **Wanneer verwachten jullie gereed te zijn?**
  De intentie is om het project vóór de bouwvak van 2027 gereed te hebben, al wordt erkend dat dit een grote uitdaging is.
- **Gaat Handel alleen overlast ervaren van het park?**
  Nee, de verwachting is juist dat Handel mee zal profiteren van het resort, onder andere door extra bezoekers voor horeca en lokale voorzieningen.

Positieve reacties vanuit de zaal
Na afloop werden veel positieve reacties ontvangen van aanwezigen. Onder andere werd genoemd:

- “We hadden niet verwacht dat het zo groot én zo mooi zou worden.”
- “Eindelijk gaat er nu echt iets gebeuren.”
- “Geweldig hoe het eruitziet.”

- “Complimenten voor de presentatie en de plannen.”

Afsluiting
De avond werd afgesloten met de toezegging dat de presentatie gedeeld zal worden met de contactpersoon van deze bijeenkomst, zodat deze verder verspreid kan worden onder geïnteresseerden. Ook zal hierin de uitnodiging worden opgenomen voor het meedenken over een nieuwe naam voor het resort.

Vragen, opmerkingen en ideeën blijven welkom en kunnen gedeeld worden via het contactformulier van de website Bots Bouwgroep B.V. https://www.bots.nl/contact

Tot slot werd iedereen bedankt voor de grote opkomst, de positieve bijdrage en de getoonde interesse. Met een woord van dank aan alle aanwezigen werd de avond afgesloten en werd iedereen een behouden thuiskomst gewenst.