

A7



11
voor

— 20
tegen

VERWORPEN

KG

Amendement

Onderwerp: Vaststellen definitief ontwerp en kredietaanvraag gemeentehuis VHL

Raadsvoorstel: 1074303 Vaststellen definitief ontwerp en kredietaanvraag gemeentehuis VHL

Datum raadsvergadering: 25 april 2024

We stellen vast dat:

- Voor het gepresenteerde definitief ontwerp van het gemeentehuis Vijfheerenlanden instemming wordt gevraagd voor een jaarlijkse geraamde exploitatielast per 1-1-2027 van €3.070.000,- + een aanvullende jaarlijkse reservering kosten Groot onderhoud vanaf 2027 van €270.000,- ;
- In besluitvorming door de raad op 3 december 2020, 4 februari 2021 en 6 oktober 2021 het kader voor de exploitatielasten is gedefinieerd als de kapitaallasten (rente en afschrijving of huur/leasekosten van een of meerdere gebouwen, installaties en inbouwpakket/meubilair), ICT, groot onderhoud en alle facilitaire lasten, incl. de apparaatskosten zoals bodes en bezetting van balies en recepties, de kosten voor extra servicepunten en de bijdrage van de werkgever aan de medewerker in het kader van thuiswerken;
- De thuiswerkvergoeding geraamd moet worden op ca. €100.000,- (excl. éénmalige investering in thuiswerkplekken) en deze niet is opgenomen in de geraamde exploitatielast per 1-1-2027;
- Op 4 februari 2021 een amendement van CDA, SGP, VVD en D66 is aangenomen waarin opgenomen: "Het is de doelstelling om bij huisvesting in de jaarlijkse exploitatie een lagere exploitatielast te realiseren ten opzichte van de huidige situatie";
- Op 6 oktober 2021 de raad door een amendement van CDA, SGP en VHL Lokaal heeft gekozen voor de variant verbouw Leerdam 210x7 met bijbehorende exploitatielasten van €2.774.100,- (incl. huisvesting sociale teams Meerkerk en Vianen + ENG);
- Daarmee nu sprake is van een actuele raming jaarlijkse exploitatielasten die ruim €665.000,- boven de kaderstelling ligt.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- De opdracht aan het college om, o.b.v. de motie CDA en D66 van 9 november 2023 om "met een voorstel voor de exploitatielasten te komen die recht doet aan de opiniërende bespreking van 7 september 2023". En "het voorstel in de raad te bespreken uiterlijk één cyclus voorafgaand aan de bespreking van het definitief ontwerp...";
- De grote impact op planning en het risico op kostenverhogingen indien het definitief ontwerp volledig wordt afgekeurd.

We vinden dat:

- Een zeer grote overschrijding van de jaarlijkse exploitatielasten niet verantwoord is in het licht van de onzekere financiële positie van de gemeente;
- Het college de opdracht om tot versoering en besparing in exploitatiekosten te komen die recht doet aan de opiniërende bespreking van 7 september 2023 onvoldoende heeft uitgevoerd en geen duidelijk beeld kan verschaffen van de doorgevoerde versoeringen en besparingen t.o.v. het voorlopig ontwerp;
- De raad een besluit moet nemen wat voor de inwoners van de gemeente Vijfheerenlanden de minste financiële impact heeft.



We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Het door het college voorgestelde raadsbesluit als volgt te wijzigen:

De beslispunten 1 t/m 6 te laten vervallen en deze te vervangen door de volgende beslispunten:

1. De geraamde exploitatielasten per 1-1-2027 taakstellend vast te stellen op € 3.070.000,-- (inclusief reservering kosten groot onderhoud en thuiswerkvergoeding);
2. Het college opdracht geeft het definitief ontwerp (incl. vaste inrichting), o.b.v. de taakstelling in bovenstaand beslispunt 1, aan te passen;
3. De raad in Q3 2024 een nieuw raadsvoorstel "Vaststellen definitief ontwerp en kredietaanvraag gemeentehuis VHL" voor te leggen o.b.v. bovenstaande beslispunten 1 en 2

VVD

Hanneke vd Leun-Schout

D66

Jaap Breur