# *Landschapsplan*

## Inpassing ten behoeve van omvorming boerderij met herbouw schuur naar wonen en realisatie 2 woningen Peelstraat-Kampweg te Beringe











## Colofon

**Opdrachtgever:**

[redacted]

**Contactpersoon:**

[redacted]

**Adviseur:**

[redacted]

**Architect:**

[redacted]

# Dossiergegevens

| | |
|---|---|
| Titel | Inpassingsplan Peelstraat Kampweg Beringe |
| Document | Plan 8-10-2025 |
| Status | Conceptplan |
| Versie | 8-10-2025 |
| Opsteller | [redacted] |

Ron Janssen
Erf- en Landschapsverfraaiing

## 1. Inleiding

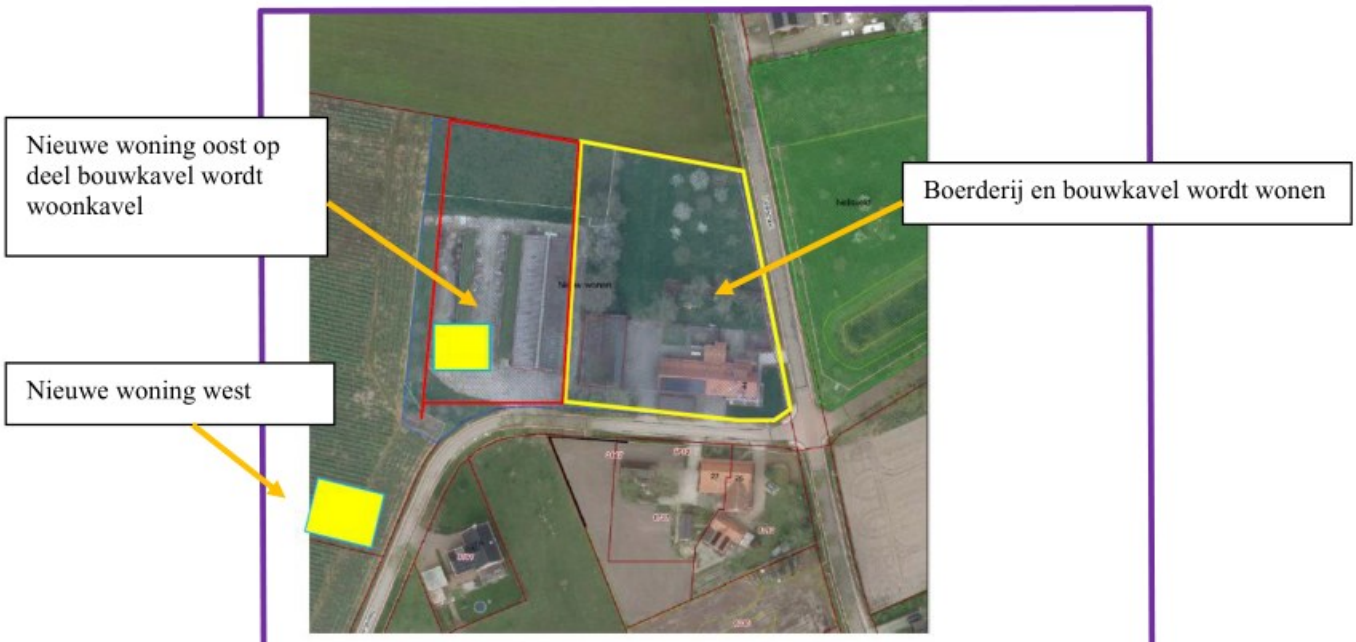
De initiatiefnemers van de locatie Peelstraat 44 Beringe hebben ism de gemeente het plan opgepakt om het agrarische bedrijf te beëindigen. Het plan is om de boerderij om te vormen naar een woonfunctie en hiertoe worden ook de sleufsilo's en een stal gesaneerd. Verder de afbraak van een schuur op het erf, welke in kleiner formaat wordt herbouwd. Op het nieuwe erf ontstaat ruimte voor de realisatie van een mooie woning en aangrenzend wordt een tweede woning voorzien.

Een hele omvorming van de locatie, waarbij de gemeente eveneens partner is in het geheel. De gemeente staat achter het totale omvormings- en bouwplan, maar hiertoe is het landschappelijk inpassingsplan noodzakelijk om hiermee de verdere procedure te kunnen doorlopen.

Het gevraagde Landschappelijke inpassingsplan dient te voldoen aan de Basiskwaliteit, dat wil zeggen dat 10 % van de om te vormen oppervlakte met landschappelijk groen dient te worden ingepast tot een fraai landschappelijk decor.

Per 1 juli 2025 is het nieuwe KwaliteitsKader van kracht en bijgaande plan voldoet dus fijn aan deze nieuwe beleidsregels.

De gemeente Peel en Maas heeft het standpunt dat voorgaande aangeleverd moet worden, waarmee er voor de nieuwe situatie er zorg dient te zijn voor een juiste landschappelijke inpassing.
Onderstaande weergave ism gemeente opgesteld en maakt helder waar het landschapsplan kwantitatief aan dient te voldoen.




Vanuit de input gemeente is de volgende kwantiteit aan de orde:

Woonkavel west is 750 m2 en hiertoe 10 % tbv de landschappelijke inpassing

Woonkavel oost 750 m2 lig op het agrarisch bouwblok dat de functie woonperceel krijgt en heeft een oppervlakte van 3720 m2 en hier is de inpassing 372 m2. Hiertoe is bestaand groen dat kwalitatief goed is mee te nemen.

Bestaande woning met vernieuwde schuur wordt omgevormd van agrarisch bouwblok naar wonen en dit is 4700 m2 en hier is de opgave 470 m2 kwaliteitsgroen. Hiertoe is bestaand groen dat kwalitatief goed is mee te nemen.

Vanuit het bestaande groen is het fijn een gedragen plan te maken met aanvullend groen om aan de kwaliteit en kwantiteit te voldoen. De regenwaterinfiltratie is eveneens een onderdeel van het plan voor de 2 woningen.

De eigenaren en toekomstige bewoners nieuwe woning zijn erg begaan met deze prachtplek en willen deze graag nog fraaier maken en hier voor de woningen en het geheel een mooi landschappelijk decor te maken.

Het groene decor is ook de gebruiksruimte waarbinnen de eigenaren van de woningen zelf ook rust en ontspanning krijgen en er heerlijk kunnen vertoeven op ieder zijn eigen manier.

Met de gedachte van een kwaliteitsplan is er een inrichtingsplan opgesteld met bijbehorend beheer, zodat de plek een duurzame groene en beleefbare parel in het landschap vormt en bijdraagt aan een duurzaam stukje biodiversiteit op deze plek. Met het bestaande juiste groen als vertrekpunt is de basisgedachte.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan hoe de nieuwe situatie in het geheel en tbv de individuele kavels, juist geïntegreerd wordt in zijn groene omgeving inclusief de oplossing regenwater nieuwe bebouwing.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door bureau Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers, gemeente en adviseurs.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 2.




*Figuur 1: Locatie project*

## 2. Locatie en situatie

De locatie is gelegen in een uniek gebied, een oud ontginningslandschap, zijde aan de rand van het oude bouwland. Onderdeel in de huidige tijd van een cluster bebouwing, dat gezamenlijk grenst aan het open oude bouwland en aan de andere zijde aan de bebouwingskern van Beringe.
Op de locatie op de hoek Kampweg-Peelstraat het bestaande agrarische bedrijf met de fraaie boerderij, de schuur, de koeienstal en de twee sleufsilo's welke met fraai groen een mooie plek vormen in het landschap. Dit sluit ook mooi aan op de buurerven en zo een groen cluster grenzend aan het open agrarische cultuurlandschap.

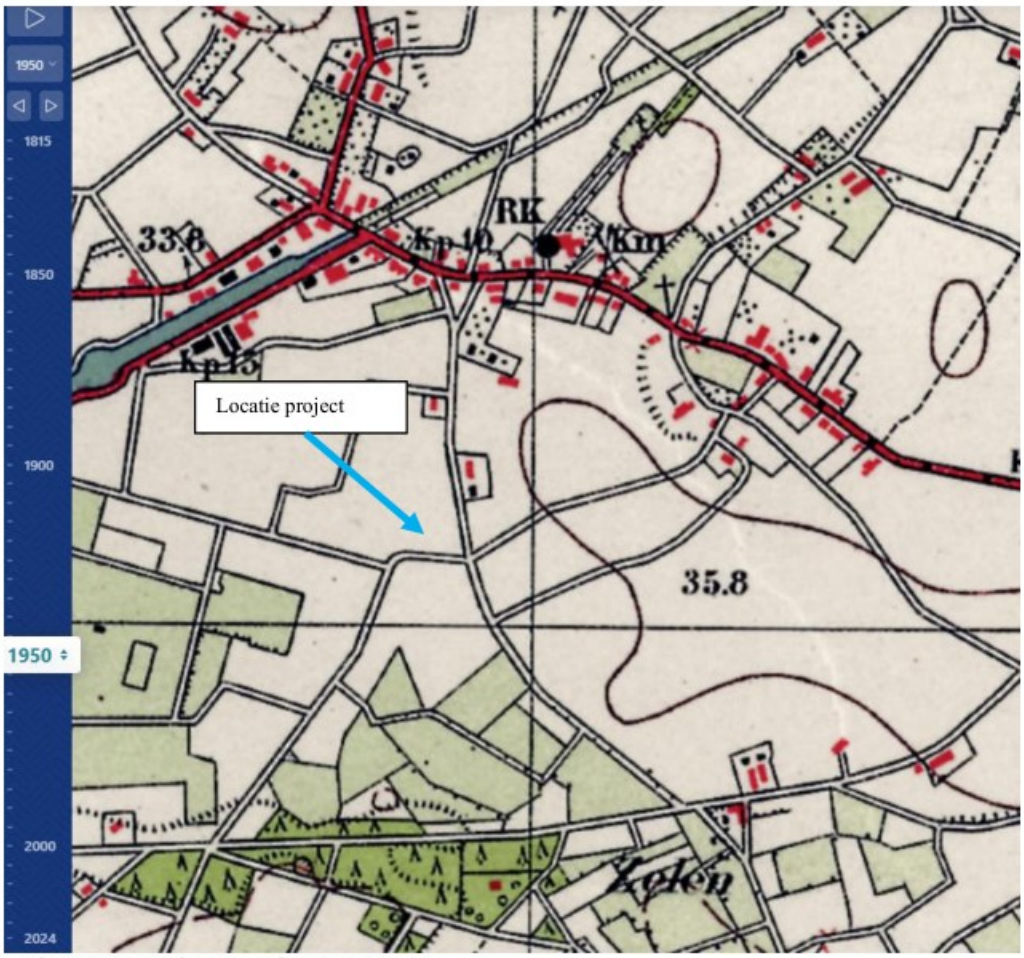
Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning en hiermee de impuls te geven aan het totale toekomstplan voor de 3 woonplekken.

## 3. Basisinfo

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het typische landschap, de bestaande boerderij, bijgebouwen, het erf en landschap zelf en de combinatie met het bestaande groen. De nieuwe woningen dienen een passend onderdeel te vormen grenzend aan het boerenerf en grenzend aan het agrarische cultuurlandschap.
Dit alles passend binnen de kenmerken van landschap (oud bouwland) en de functionele wensen van de eigenaren.
Vandaar is de situatie goed bekeken (bestaand groen op figuur 5 en foto's voorzijde) en zijn de basisgegevens nader bestudeerd en vormen inspiratie voor het inpassingsplan.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke/cultuurhistorische en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren.

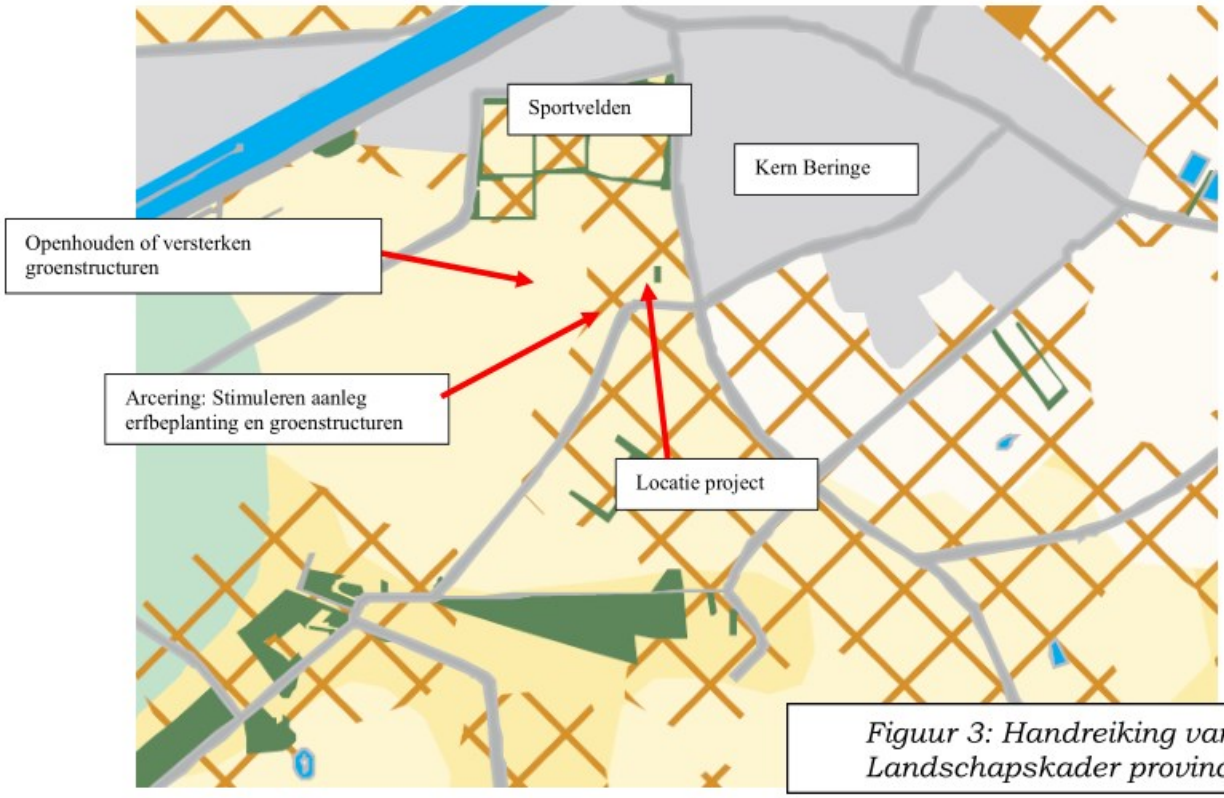
**Historie van de plek**




*Figuur 2: Locatie van project op kaart 1950*

De voorgaande kaart laat helder de oorsprong van het landschap lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was de plek nog de open akker grenzend aan de kern Beringe. De boerderij is hier in de jaren '50 gesticht. De oude wegen vormen in de huidige tijd nog altijd de straten door het meer bebouwd gebied en de open akker is verder buiten de bebouwing nog fijn waarneembaar.

**Landschapsinfo op deze plek; landschapskader provincie**

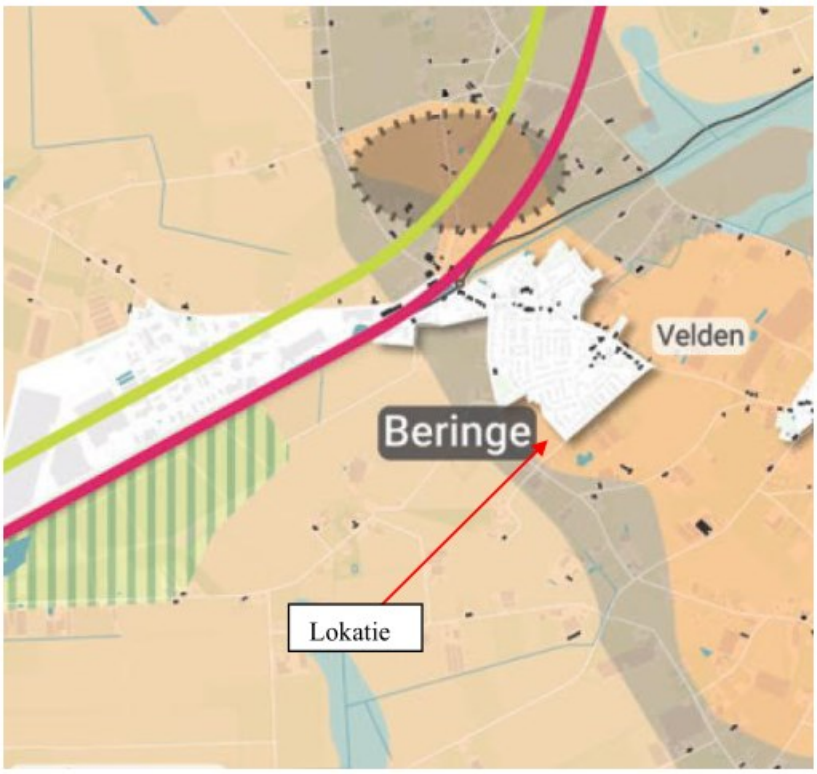


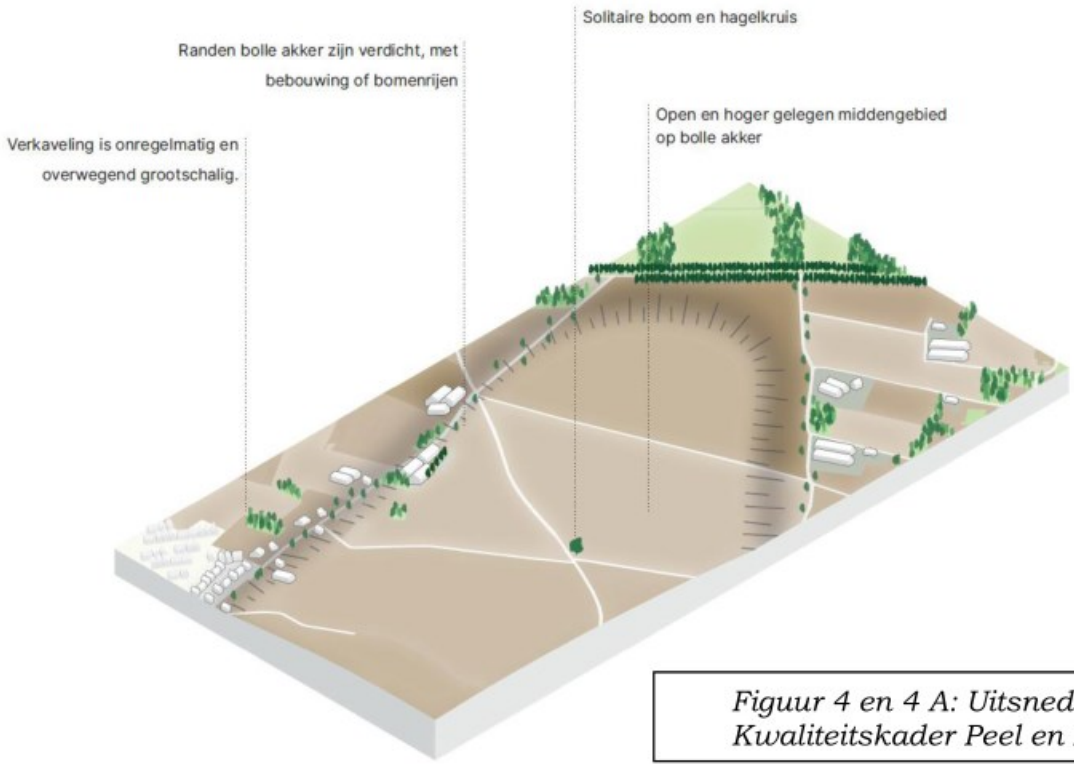

*Figuur 3: Handreiking vanuit Landschapskader provincie*

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in een zone waar rond de bebouwing inzet gevraagd wordt m.b.t. erfaanplant en groenstructuren. Het omliggende open gebied, het oude bouwland, openhouden of versterken groenstructuren geeft het landschapskader aan. Hiermee een sterke differentiatie tussen dicht en open en zo de leesbaarheid van het landschap. Het voorgaande laat de oude kaart ook mooi zien.

Mooie handreiking om het plan mede op te baseren.

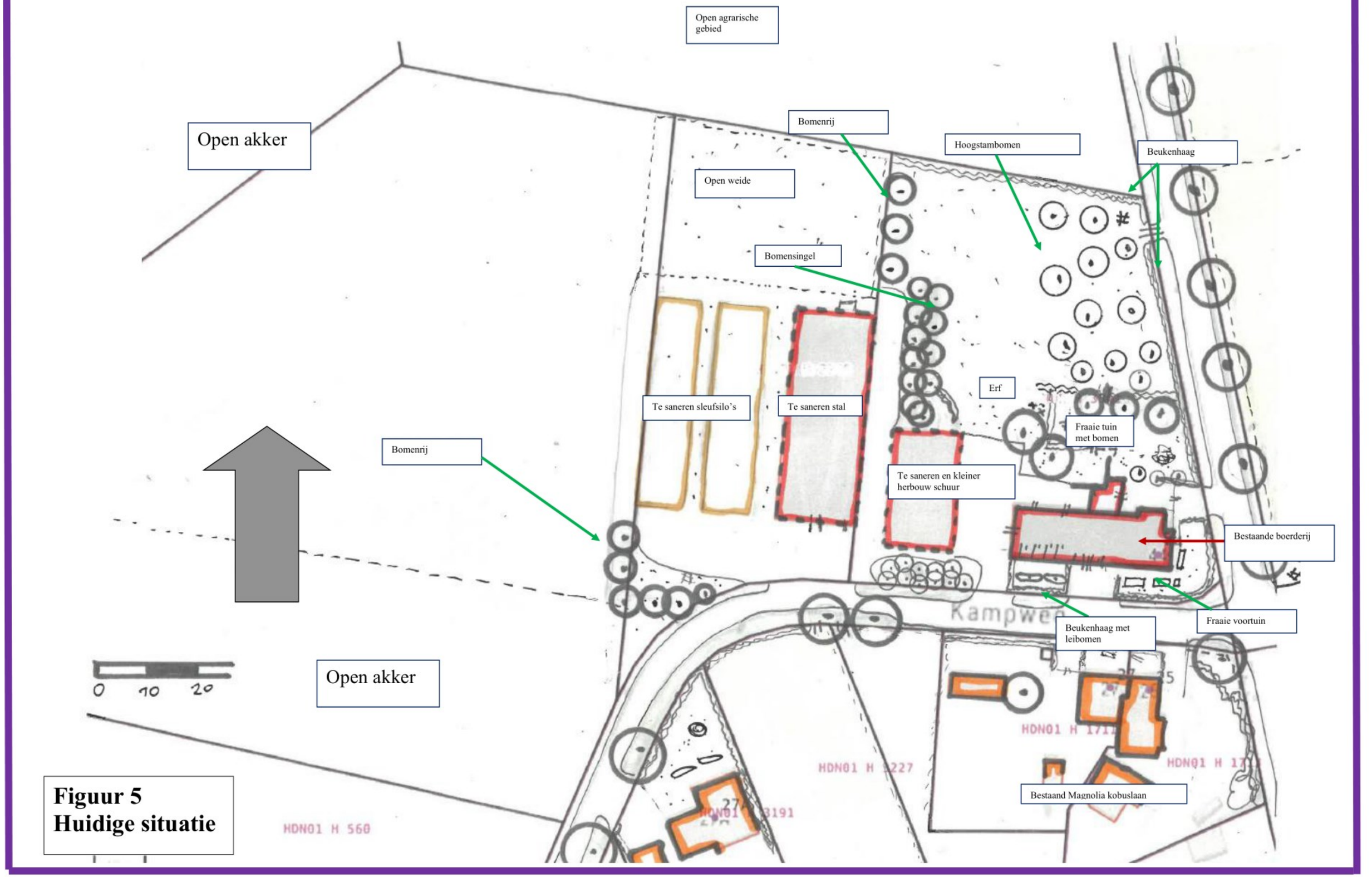
**Ruimtelijk KwaliteitsKader Peel en Maas**




*Figuur 4 en 4 A: Uitsnedes vanuit Kwaliteitskader Peel en Maas*

Bovenstaande komt uit Gids Ruimtelijke Kwaliteit, onderdeel van het KwaliteitsKader Peel en Maas. Locatie benoemd als veld en oud bouwland. Een contrast tussen de open akker en de randzone de gevarieerde bebouwing met groene erven en landschappelijk groen is helder.




**Figuur 5**
**Huidige situatie**

## 4. Bestaande situatie

De huidige situatie staat in figuur 7 helder weergegeven en op de foto's aan de voorzijde.
Het erf is onderdeel van een cluster bebouwing en groen aan de rand van de open akker. Met de bestaande bebouwing/sleufsilo's, deels te saneren en deels herbouw, dat met tuin en erf fraai gelegen is in het groen. Rond de boerderij de hagen, leibomen en het grootse hoogstamveld omkadert met beukenhaag geven het een mooi boerenerfbeeld. Rond de stal en schuur de bomensingels en bomenrijen die het functionele gebied inkleden met groen in een verder open akker- en weidegebied die grenzen aan de locatie.

Qua natuurwaarden vormen de groene elementen vanuit het omliggende agrarische landschap mooie toevluchtsoord voor flora en fauna. Dit is erg waardevol en kan met de plannen een verdere impuls krijgen.

De GHG is op deze hogere akker in het landschap op ca 1,20 meter onder maaiveld is vanuit veldwerk bepaald.
Regenwater van de bestaande bebouwing en verharding infiltreert regenwater op en rond het eigen erf.

## 5. Visie landschap, biodiversiteit en beleving

*Vanuit de huidige situatie, de analyse en samen met de eigenaren is het inpassingsplan (figuur 7) gecreëerd, waarbij de onderstaande visie leidend was.*

***Architectuur en Landschap:***
De visie is om de beeldbepalende plek waardig vorm te geven als onderdeel van de randzone open akker. De bestaande boerderij vormt hiertoe al een mooie parel en met behoud en versterking bestaand groen is dit een mooie basis. Door op het erf en hieraan grenzend de twee nieuwe woningen te situeren worden deze onderdeel van het boerenerfcluster aan deze zijde van de straat. Met een inpassing met hagen, bomen, hoogstam worden het boerenerven bij de nieuwe woningen, welke aansluiten op het bestaande boerenerf. Juist behoudt doorzicht vanuit de nieuwe woningen naar het open veld is wenselijk. Met het groen een decor rond de bebouwing en hiermee de versterking van de omliggende openheid.

Binnen de boerenerf gedachte bezien een opdeling tussen tuin-erf en landschap.
Het tuindeel intensief met strak groen, leibomen zonzijde en er omheen de erfkamers met boomgaard, moestuin, bloementuin, etc. Dit geeft ook met hagen van een indeling en hiermee privacy voor eenieder. Daar omheen is het agrarische landschap met een beeldbepalende boom.

***Biodiversiteit:***
Het voorgaande heeft, zeker met de vele bestaande beplanting in het verdere open agrarische landschap, een scala aan variatie, dat voor de biodiversiteit zal leiden tot een waardevolle plek, schuil- en nestgelegenheid. Vanuit het open akkergebied wordt er ruimte geboden voor soorten die vanuit het omliggende landschap hier komen foerageren en vertoeven.
Zeker met een extensief juist beheer erfelementen vormt het een oase voor flora en fauna. Het tuindeel iets intensiever gebruikt, maar het verdere erf met extensievere randen en kruidenrijke ondergroei boomgaard biedt veel biodiversiteitsruimte. Een beheer hierop afgestemd zal zijn meerwaarde bewijzen en minder werk kosten. Dus juist minder maaien van het erf is een mooie meerwaarde voor de bijen en de vlinders.

***Beleving:***
Door de opdeling rond de 3 wooneenheden eenheden met zone tuin-erf en landschap is er een hoge mate van beleving. Deels omsloten tuinen en functionele ruimte, de erfkamers met o.a. groentetuin, weitje en hoogstam vormt samen een totaal groen erfkader. Dus de beleving van de boerderij en woningen cluster in het landschap in de huidige tijd. Een landelijke bouw met authentieke beplanting geeft een rustieke uitstraling.

***Water:***
De wadi-zaksloten aan de rand van de nieuwe erven-tuinen worden onderdeel van de tuin-gras en zo ideaal om het water hier mooi te laten infiltreren.
De oppervlakte van ca. 300 m2 verharding geeft met de norm van 100 mm/m2 een hoeveelheid te bergen water van 30 m3.

Dit zal geleid worden naar de infiltratiewadi op het erf-tuin.  Hier kan het regenwater infiltreren. Met de GHG van 1,20 meter onder maaiveld is er meer dan afdoende bufferruimte om het water kwijt te kunnen.

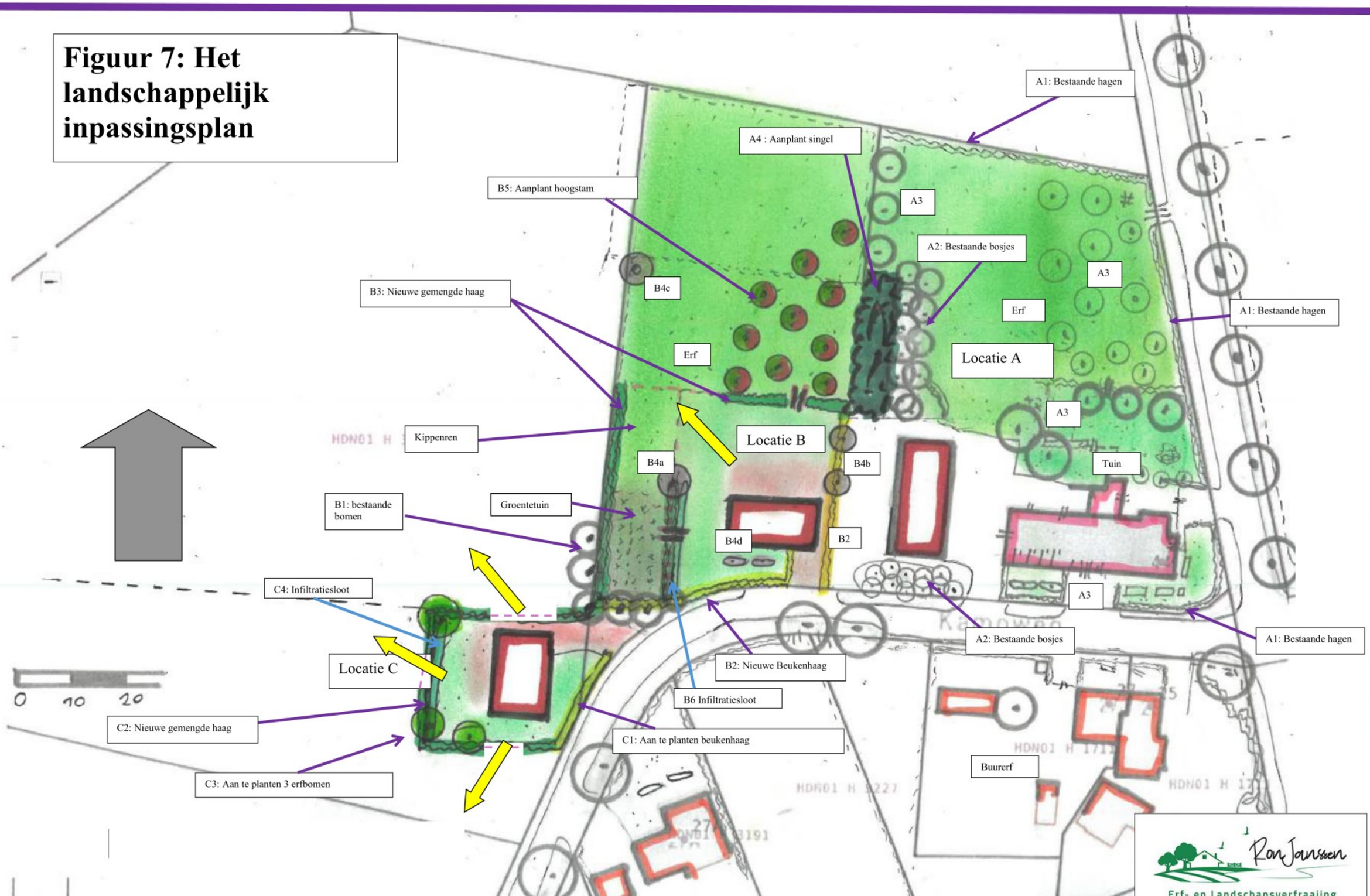
## 6. Onderbouwing nieuwe groenelementen passend binnen de het authentieke landschap



*Figuur 6: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden*

Deze handvaten geven aan dat op een erf/landschap gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, boomgaarden en solitaire bomen. Stimulering van overhoeken, perceelsranden, bloemrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls. Naast inrichting ook met een juist beheer!

# Figuur 7: Het landschappelijk inpassingsplan



## 7. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan. Met een juist beheer ontstaan er ook een meerwaarde voor flora en fauna. Het project bestaat uit 3 onderdelen en deze hebben ieder hun kwantitatieve verplichting en gewenste kwaliteit.

Vandaar staat deze onder apart beschreven.

### Locatie A Bestaande boerderij, verplichting 470 m2 groen






***A1) Bestaande beukenhagen 200 meter= 50 m2 groen***

Deze hagen rond het bestaande erf zijn erf fraai. Mooi behouden en 1 a 2 x per jaar knippen. Mogelijk nabij huis 2 x en verder op erf 1 x knippen, bespaard werk en maakt een leuke opsplitsing intensief tuin en minder intensief het erf.





***A2) Bestaande bomenbosjes = 225 m2 groen***

Deze bestaande opgaande singels mooi behouden. Juist het aandeel bomen reduceren en hiermee de ondergroei stimuleren is aan te bevelen. Graag vakkundig blessen en deze snoei van de ondergroei iedere 5 jaar herhalen om overkoken te voorkomen.








***A3) Bestaande bomen 20 x 15 m2= 300 m2***

Deze bestaande bomen mooi behouden en beheren zodat de habitus van de boom instant blijft. Gewone bomen minimale snoei noodzakelijk. Fruitbomen enige vormsnoei in de winter en in de zomer de kroon opener maken.




De leibomen 1 x per jaar/2 jaar snoeien.

Belangrijk is de vorm te behouden van alle bomen en zeker niet te kandelaberen, dat is erg jammer voor het mooie boomdecor.

***A4) Aanplant bosje-singel 125 m2***

De singel met lengte 25 meter en breedte 5 meter heeft een oppervlakte van 125 m2.
De bomen zijn er al van het aangrenzende bomenrijke bosje.
Met plantafstand 1,25 x 1,25 m kunnen er groepsgewijs 80 stuks gezet worden met maat 80-100.

| | | Aantal per groep | Totaal |
|---|---|---|---|
| 10% Coryllus avallana | Hazelaar | 3 | 10 |
| 20 % Cornus sanguinea | Rode kornoelje | 5 | 20 |
| 10 % Cornus mas | Gele kornoelje | 5 | 10 |
| 20 % Viburnum opulus | Gelderse Roos | 6 | 20 |
| 20 % Frangula alnus | Vuilboom | 3 | 20 |
| 20 % Ligustrum vulgare | Wilde liguster | 5 | 20 |

**Beheer:** Het beheer is de struiken iedere 4 jaar terugsnoeien en de takken verwerken als ril in de struiken of afvoeren. Verder geen onkruidbestrijding, maar in de eerste 2 jaar onkruid beheersing.

***Voor locatie A is er in totaal 700 m2 groen dat mooi strookt!***

# Locatie B Nieuwe woning, verplichting 372 m2 groen



***B1) Bestaande bomen 5 x 25=125 m2***

Deze bestaande bomen mooi behouden en beheren zodat de habitus van de boom instant blijft. Gewone bomen minimale snoei noodzakelijk. Bomen zeker niet kandelaberen.

***B2) Aan te planten Beukenhaag 65 meter= 16 m2 groen***

Deze hagen bestaan uit mooie beukenhagen. Om een opsplitsing te creëren tussen tuinvoorzijde en de andere buitengrenzen van het erf worden hier de beukenhagen geplant (Fagus sylvatica), gewone beuk, met 4 stuks per meter en aanplantmaat 80-100. De hagen aan de voorzijde zullen een hoogte krijgen van 1,20 meter. Deze worden jaarlijks eind juni gesnoeid.

***B3) Aan planten gemengde hagen 70 meter is 35 m2 groen***

De gemengde hagen worden met 4 stuks per meter en aanplantmaat van 80-100 aangelegd en er zal een haag ontstaan op de aangegeven plekken met een hoogte van 1,20 meter.
Leuke doorgangen en wellicht poortjes naar gaard en kader moestuin maken de beleving compleet.
Deze haag hoeft maar 1 x per jaar gesnoeid te worden, wellicht kan de haag langs de buitenzijde ook een keer overgeslagen worden met snoei, dus 1 x per 2 jaar, waarmee ruimte voor meer biodiversiteit.
Wanneer de haag gecombineerd wordt met een hek, heeft de grote voorkeur te werken met Ursusgaas en Robiniapalen. Dit geeft een rustieke sfeer.

Ook plekken waar geen haag komt is de Ursusgaas en Robinia aan te bevelen.



*Referentiebeeld gemengde haag en Ursus*

De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

| | | |
|---|---|---|
| 20 % | Carpinus betulus | Haagbeuk |
| 10 % | Fagus sylvatica | Gewone beuk |
| 20 % | Acer campestre | Veldesdoorn |
| 20 % | Ligustrum vulgare | Wilde liguster |
| 10 % | Cornus mas | Gele kornoelje |
| 20% | Cornus sanguinea | Gewone kornoelje |

***B3) Aan te planten fruithaag 25 meter= 13 m2***



**BESSEN**

Ribes nigr 'Ben Nevis'
Ribes rub 'Weisse Versailles'
Ribes rub 'Jonkheer van Tets'
Ribes rub 'Rovada'

**KRUISBES**

Ribes u.-c 'Hinnonmäki Grön'
Ribes u.-c 'Hinnonmäki Röd'
Ribes u.-c 'Hinnonmäki Gul'

**FRAMBOOS**

Rubus idaeus 'Autumn Bliss'
Rubus idaeus 'Héritage'
Rubus idaeus 'Malling Promise'
Rubus idaeus 'Tulameen'

Op de aangegeven plaats wordt de fruithaag aangeplant. De fruithaag met 2 stuks per meter gemiddeld en aanplantmaat 60-80, is ruim voldoende om een dichte haag te verkrijgen en mooie combi met bloemen-groentetuin. De genoemde soorten zijn hiervoor geschikt en wenselijk is deze met groepen van 2 a 3 te zetten in de haag, waarmee een natuurlijker beeld ontstaat.
Dus naar eigen inzicht en gebruik in te vullen totaal 50 stuks.
Het beheer van de fruithagen is gelijk aan fruitsnoei. Zorg dat de haag met snoei steeds vanuit binnen verjongd wordt, dus oudere takken eruit halen en op jong hout fruit laten ontwikkelen. Hierdoor blijft de haag in toom en een maximale opbrengst. Hetzelfde geldt voor de framboos, alhoewel deze minder dicht zal zijn.
Snoeien met de heggenschaar moet worden voorkomen, het is geen beukenhaag!

***B4) Aanplant bomen 4x16= 56 m2 en 2 lei x 3=6 m2***

Op de aangegeven plekken worden de volgende bomen met aanplantmaat 14-16 geplant. Dit zijn:

| | | |
|---|---|---|
| B4a | Juglans regia “Buccaneer” | Okkernoot |
| B4b | 2 Tilia cordata | Zomerlinde |
| B4c | 1 Quercus petraea | Wintereik |
| B4d | 2 Tilia europaea | Leilinde |

De gewone bomen behoeven enige opkroning, maar kunnen verder volledig uitgroeien en verder weinig snoei-inzet.
De leibomen beheren als leibomen, dus 1x per jaar of 2 jaar snoei als natuurlijk zonnescherm!

***B5) Aan planten boomgaard met 10 stuks hoogstam = 140 m2 groen***

De 6 hoogstam creëren hier fraai een volledige boomgaard. De bomen bij aanplant een maat van 14-16 en aanbevolen de onderstaande soorten.

| | |
|---|---|
| 2 Prunus Kordia | Kers |
| 2 Prunus “Hedelfinger” | Kers |
| 1 Morus alba | Moerbei |
| 1 Cydonia oblonga | Kweepeer |
| 1 Malus “Zaerums Striepke” | Appel |
| 2 Pyrus “Beurre Hardy” | Peer |
| 1 Mespilus germanica | Mispel |

De bomen hoogstam beheren gelijk aan de bomen A3 bij de buren.



Om de bijen en vlinders een dienst te bewijzen is het beheer aan te bevelen middels extensiever maaien. Juist gazonbeheer bij bebouwing intensief maaien, maar de vegetatie onder de gaard en op erf 3 x per jaar maaien en afvoeren, zodat deze meer bloemrijk wordt. De eerste keer maaien na de bloei eind mei.
Hiermee stimuleren bloemrijkerte vegetatie en juist een differentiatie beheer van tuin-erf-landschap!

***B6) Aan te leggen infiltratiewadi-sloot (60 m2)***

Deze infiltratiewadi wordt op aangegeven plek gerealiseerd.
Deze infiltratielaagte van 20 x 3 x diepte 1,0 meter ontvangt het regenwater, zijnde de aangegeven 30 m3. De taluds zijn 1 :1. Dus altijd gelegen boven de GHG.
Mooi passend en aansluitend op haag en grenzend aan moestuin, waar eventueel bij extreme 2e bui water kan infiltreren, maar dit zal niet aan de orde zijn.

Om verlanding te voorkomen dient hij iedere 6 jaar “uitgediept” te worden. Dit wil zeggen dat 70 % van de wadi met een kraan “leeggelepeld” wordt en deze grond wordt verwerkt in omgeving (is niet veel). Beste tijdstip is oktober dit te doen.

Om vanaf de start het meer natuurlijker te krijgen wordt onderstaand mengsel ingezaaid en bloemrijke vegetatie 1 x per jaar (september) in randzone infiltratiewadi gemaaid. Een mooi functioneel element en een meerwaarde ecologie.



Samenstelling

| | | Bremos |
|---|---|---|
| Aardaker | Lathyrus Tuberosus | |
| Agrimonie | Agrimonia eupatoria | |
| Beemdooievaarsbek | Geranium pratense | |
| Boerenwormkruid | Tanacetum vulgare L | |
| Cichorei wildtype | Cichorium intybus | |
| Duizendblad | Achillea millefolium | ✓ |
| Fluitenkruid | Anthriscus sylvestris | |
| Gele morgenster | Tragopogon pratensis | |
| Gewone brunel | Prunella vulgaris | |
| Gewone ereprijs | Veronica chamaedrys | |
| Glad walstro | Galium album | |
| Grasklokje | Campanula rotundifolia | |
| Groot streepzaad | Crepsis biennis | |
| Hazenpootje | Trifolium arvense | |
| Hardzwenk | Festuca Ovina subsp duriuscula | ✓ |
| Hopklaver | Medicago lupulina | |
| Karwij | Carum carvi | |
| Kattedoorn | Ononis spinosa | |
| Kervel | Anthriscus cerefolium | |
| Scherpe boterbloem | Rancunculus acris | |
| Knoopkruid | Centaurea jacea | ✓ |
| Margriet | Leucanthemum vulgare | ✓ |
| Muskuskaasjeskruid | Malva moschata | |
| Pastinaak | Pastinaca sativa | |
| Rode klaver | Trifolium pratense | ✓ |
| Rolklaver | Lotus corniculatus | ✓ |
| Roodzwenkgras uitopvormend | Festuca rubra rubra | ✓ |
| Roodzwenkgras gewoon | Festuca rubra commutata | ✓ |
| Smalle weegbree | Plantago lanceolata | |
| Struisgras | Agrostis capillaris | |
| Veldlathyrus | Lathyrus pratensis | |
| Voederwikken | Vicia sativa | |
| Vogelwikke | Vicia cracca | |
| Wilde peen | Daucus carota | |
| Witte klaver | Trifolium repens | ✓ |
| Wilde reseda | Reseda lutea | |
| Weidemadelief | Bellis perennis | |

***Voor locatie B is er in totaal 451 m2 groen dat mooi strookt!***

## Locatie C Nieuwe woning, verplichting 75 m2 groen

***C1) Aan te planten Beukenhaag 30 meter= 8 m2 groen***

Deze hagen bestaan uit mooie beukenhagen. Om een opsplitsing te creëren tussen tuinvoorzijde en de andere buitengrenzen van het erf worden hier de beukenhagen geplant (Fagus sylvatica), gewone beuk, met 4 stuks per meter en aanplantmaat 80-100. De hagen aan de voorzijde zullen een hoogte krijgen van 1,20 meter. Deze worden jaarlijks eind juni gesnoeid.
Deze hagen van Beuk, Haagbeuk, gemengde hagen en ook deel Laurier omkaderen mooi het erf. Dus mooi te behouden en op de huidige hoogte snoeien na de langste dag. De Laurier is minder wenselijk, maar met de nieuwe haag parallel en de bomen in de haag is het wel in te passen in het geheel.

***C2) Aan planten gemengde hagen 60 meter is 30 m2 groen***

De gemengde hagen worden met 4 stuks per meter en aanplantmaat van 80-100 aangelegd en er zal een haag ontstaan op de aangegeven plekken met een hoogte van 1,20 meter.
Leuke doorkijken naar de omgeving maken de beleving compleet.
Deze haag hoeft maar 1 x per jaar gesnoeid te worden, wellicht kan de haag langs de buitenzijde ook een keer overgeslagen worden met snoei, dus 1 x per 2 jaar, waarmee ruimte voor meer biodiversiteit.
Wanneer de haag gecombineerd wordt met een hek, heeft de grote voorkeur te werken met Ursusgaas en Robiniapalen. Dit geeft een rustieke sfeer.

Ook plekken waar geen haag komt is de Ursusgaas en Robinia aan te bevelen.



*Referentiebeeld gemengde haag en Ursus*

De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

| | | |
|---|---|---|
| 20 % | Carpinus betulus | Haagbeuk |
| 10 % | Fagus sylvatica | Gewone beuk |
| 20 % | Acer campestre | Veldesdoorn |
| 20 % | Ligustrum vulgare | Wilde liguster |
| 10 % | Cornus mas | Gele kornoelje |
| 20% | Cornus sanguinea | Gewone kornoelje |

***C3) Aanplant 3 erfbomen 42 m2***

Hier worden 3 bomen gezet welke sterk zijn en niet al te groot worden. Dit zijn:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Alnus cordata | Hartbladige els |
| 1 | Mespilus germanica | Mispel |
| 1 | Prunus “Bigareau Napoleon” | Kers |

Aanplantmaat bomen is 14-16 en behoeven enige opkroning, maar kunnen verder volledig uitgroeien en verder weinig snoei-inzet.

***C4) Aan te leggen infiltratiewadi-sloot (60 m2)***

Deze infiltratiewadi wordt op aangegeven plek gerealiseerd.
Deze infiltratielaagte van 20 x 3 x diepte 1,0 meter ontvangt het regenwater, zijnde de aangegeven 30 m3. De taluds zijn 1 :1. Dus altijd gelegen boven de GHG.
Mooi passend en aansluitend op haag en grenzend aan tuin, waar eventueel bij extreme 2e bui water kan infiltreren, maar dit zal niet aan de orde zijn.

Om verlanding te voorkomen dient hij iedere 6 jaar “uitgediept” te worden. Dit wil zeggen dat 70 % van de wadi met een kraan “leeggelepeld” wordt en deze grond wordt verwerkt in omgeving (is niet veel). Beste tijdstip is oktober dit te doen.

Om vanaf de start het meer natuurlijker te krijgen wordt onderstaand mengsel ingezaaid en bloemrijke vegetatie 1 x per jaar (september) in randzone infiltratiewadi gemaaid. Een mooi functioneel element en een meerwaarde ecologie.



Samenstelling

| | | Bremos |
|---|---|---|
| Aardaker | Lathyrus Tuberosus | |
| Agrimonie | Agrimonia eupatoria | |
| Beemdooievaarsbek | Geranium pratense | |
| Boerenwormkruid | Tanacetum vulgare L | |
| Cichorei wildtype | Cichorium intybus | |
| Duizendblad | Achillea millefolium | ✓ |
| Fluitenkruid | Anthriscus sylvestris | |
| Gele morgenster | Tragopogon pratensis | |
| Gewone brunel | Prunella vulgaris | |
| Gewone ereprijs | Veronica chamaedrys | |
| Glad walstro | Galium album | |
| Grasklokje | Campanula rotundifolia | |
| Groot streepzaad | Crepsis biennis | |
| Hazenpootje | Trifolium arvense | |
| Hardzwenk | Festuca Ovina subsp duriuscula | ✓ |
| Hopklaver | Medicago lupulina | |
| Karwij | Carum carvi | |
| Kattedoorn | Ononis spinosa | |
| Kervel | Anthriscus cerefolium | |
| Scherpe boterbloem | Rancunculus acris | |
| Knoopkruid | Centaurea jacea | ✓ |
| Margriet | Leucanthemum vulgare | ✓ |
| Muskuskaasjeskruid | Malva moschata | |
| Pastinaak | Pastinaca sativa | |
| Rode klaver | Trifolium pratense | ✓ |
| Rolklaver | Lotus corniculatus | ✓ |
| Roodzwenkgras uitlopervormend | Festuca rubra rubra | ✓ |
| Roodzwenkgras gewoon | Festuca rubra commutata | ✓ |
| Smalle weegbree | Plantago lanceolata | |
| Struisgras | Agrostis capillaris | |
| Veldlathyrus | Lathyrus pratensis | |
| Voederwikken | Vicia sativa | |
| Vogelwikke | Vicia cracca | |
| Wilde peen | Daucus carota | |
| Witte klaver | Trifolium repens | ✓ |
| Wilde reseda | Reseda lutea | |
| Weidemadelief | Bellis perennis | |

***<u>Voor locatie C is er in totaal 140 m2 groen dat mooi strookt!</u>***

## 8. Conclusie

Dit mooie landschapsplan met beplantingsplan en beheer geeft weer wat aangeplant wordt om vanuit het bestaande er een mooi totaal en groen geheel van te maken voor alle drie de lokaties! Hiermee de bebouwing met authentiek groen inkleden en hiermee een mooi plaatje creëren in het landschap. En een oplossing voor de infiltratie regenwater.

Aan de hand van de mooie doorzichten en creëren van een mooi landschappelijk boerenerfplaatje, wat fijn is voor de eigenaren, bezoekers en de omgeving. Maar ook tbv de biodiversiteit.

***Verder is het kwantitatief en kwalitatief mooi passend en is het een mooi voorbeeld in de regio!***

8-10-2025

Ron Janssen

Erf- en Landschapsverfraaiing