Van: Huub van Helden
Verzonden: zondag 22 augustus 2021 11:22
Aan: Wim Cornelissen
CC: Fractie CDA; Bauke Stappers
Onderwerp: Brief aan College inzake Biesstraat 8 Heythuysen

Beste Wim

Kun jij er voor zorgen dat bijgaande brief spoedig aan College en raadsleden word gezonden.

Dank alvast en nog een fijne zondag.

Groet
Huub

Leudal, 22 augustus 2021

Aan het College van B&W Gemeente Leudal

Betreft: Biesstraat 8 te Heythuysen

Geachte voorzitter en leden van het College,

Wij horen dat u voornemens bent om in uw vergadering, te houden op dinsdag 24 augustus 2021, goedkeuring te verlenen aan de conceptvergunningaanvrage betreffende in hoofde genoemde onroerende zaak eigendom van de heer Arreman.

Zoals u bekend is er onder de bewoners in de buurt veel onrust en zorg ontstaan over de voorgenomen bestemming van dit pand.

Ook collega raadsleden van onder meer Ronduit Open in de personen van de heren Wagemans en Hermans hebben hun zorgen geuit en er zijn raadsvragen gesteld.

Uit bewonerskring vernemen wij dat er inmiddels een jurist in de arm is genomen om de voorgenomen besluitvorming, zoals die ook in uw brief aan alle raadsleden is verwoord, te toetsen.

De wethouder heeft naar ons toe aangegeven bereid te zijn om een schouw en informatie avond te organiseren. Dat is een prima initiatief en organiseer die vooral.

Wat echter uitermate onhandig is om komende dinsdag “alvast” een positief besluit te nemen ook al is dat op basis van een concept. Dat valt in de beleving van de bewoners in hun nadeel uit. Daarenboven wekt het op zijn minst de schijn van een gebrek aan respect voor de burgers die het aangaat.

Informeren en uitleggen zal uitgelegd worden als “mosterd na de maaltijd”.

Kortom alle ingrediënten zijn aanwezig voor een brisant dossier en het gevaar ligt op de loer dat we er weer een slepend dossier bij krijgen. Het zoveelste!

Als CDA doen wij dan ook een klemmend beroep op u, College, om besluitvorming inzake dit agendapunt tot nader order aan te houden en allereerst de door portefeuillehouder Graef geopperde informatie avond en schouw te organiseren.

Tenslotte hechten we er aan kort in te gaan op het onlangs door de Raad vastgestelde beleid huisvesting internationale werknemers en overige kamerbewoners.

Het is niet onze intentie om op voorhand te buigen voor kritiek van burgers bij de uitvoering van beleid waartoe u bevoegd bent. De vaststelling van dat beleid heeft democratisch op basis van meerderheid van stemmen in de Raad in juli jongstleden plaats gevonden.

Het zou een voorbeeld van slecht besturen zijn en tevens de rechtszekerheid binnen onze gemeentegrenzen aantasten, indien kritiek van burgers op besluitvorming binnen vastgestelde beleidskaders al te gemakkelijk leidt tot afwijking of aanpassing van dat beleid.

In deze zaak betoogt u in uw informatiebrief dat de voorgenomen bestemming van het pand Biesstraat 8 en de daartoe genomen c.q. te nemen initiatieven van de eigenaar passen in het beleid zoals eerder genoemd.

Wij menen dat dit nog onvoldoende onderzocht c.q. getoetst is. Daarbij gaat het met name om de interpretatie van het begrip “Overige kamerbewoners”. Tevens is de vraag of toetsing aan flankerend beleid, hier beleid in het Sociale Domein op zijn minst aan de orde is.

Wij besluiten met een oud en wijs spreekwoord; “Haastige spoed is zelden goed” en wensen u veel wijsheid toe.

Vriendelijke groeten

Namens de Fractie

Huub van Helden

Voorzitter.