Informatie aan de Raad

Datum	Auteur(s)	Commissievergadering
28-02-2023	S.T. Kasten	
Portefeuillehouder	**Keten**	**Raadsvergadering**
K.D.J. Castelein		
Toestemming pfh	☐	**Openbaar**
		ja

Onderwerp

Kennisnemen van het ontwerpbestemmingsplan ‘Hessenweg 35a’.

Inleiding

Op het perceel van de Hessenweg 35 in Hattem bevindt zich een woning met bijbehorende schuren. De initiatiefnemer is van plan om een van deze schuren (gedeeltelijk) te vervangen door een grondgebonden woning. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, is een herziening van het bestemmingsplan benodigd. Hierbij dient te worden aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin. Het plan is daarnaast goedgekeurd door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Kernboodschap

De gemeenteraad is bevoegd gezag voor het vaststellen van een bestemmingsplan. Het college van B&W legt een ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage. Hierbij is er de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen in te dienen op het plan. Om dit project mogelijk te maken wordt een anterieure overeenkomst gesloten tussen de initiatiefnemer en de gemeente Hattem. In de anterieure overeenkomst worden onder andere afspraken gemaakt over het gemeentelijk kostenverhaal en mogelijke planschade. De haalbaarheid van dit bestemmingsplan wordt daarmee aangetoond en verzekerd. Het plan heeft hierdoor geen financiële consequenties voor de gemeente.

Communicatie

Publicatie van het ontwerpbestemmingsplan vindt plaats op (08/03/2023) in de Staatscourant, huis-aan-huisblad De Hattemer en op de gemeentelijke website www.hattem.nl. Het complete plan is vanaf 09/03/2023 voor een periode van zes weken in te zien via de websites www.hattem.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg

Na de ter inzage termijn zal het bestemmingsplan met de ingekomen zienswijzen voor vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Bijlagen:

1. Ontwerpbestemmingsplan “Hessenweg 35a” (toelichting, verbeelding, regels).