



## AMENDEMENT

Een amendement is een voorstel tot wijziging van het door het college voorgestelde besluit

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Naam gemeenteraadsfractie | CDA, VVD, LDA    |
| Datum raadsvergadering    | 11 juli 2024     |
| Volgnummer                | A24 03           |
| Behoort bij agendapunt    | B.2 Woonvisie    |
| Onderwerp                 | Vereveningsfonds |

De gemeenteraad, in de vergadering bijeen op 11 juli 2024,

besluit:

1. De tekst op bladzijde 8 van de Woonvisie, luidende:  
*Bij kleine plannen is 30% sociale huur niet altijd haalbaar. Bij plannen van 3 woningen of meer moet de initiatiefnemer dat aantonen en vervolgens een afdracht doen in een vereveningsfonds, van waaruit de bouw van sociale huurwoningen elders kan worden gefaciliteerd. Bij grotere plannen kan alleen bij hoge uitzondering van de 30% sociaal worden afgeweken (mèt afdracht aan het vereveningsfonds).*

wordt gewijzigd in:

*Bij kleine(re) plannen is 30% sociale huur niet altijd haalbaar. Indien initiatiefnemer dat kan aantonen wordt een financiële afdracht verplicht in een vereveningsfonds, van waaruit de bouw van sociale huurwoningen elders kan worden gefaciliteerd. De nadere uitwerking van dit fonds vindt plaats in de Nota kostenverhaal.*

2. De tekst op bladzijde 41 van de Woonvisie, luidende:  
*Plannen van 3 of meer woningen worden verplicht om minimaal 30% sociale huur op te nemen. Op deze manier streven we naar diversiteit en menging van producten binnen projecten en plannen. Bij kleine plannen kijken we wat haalbaar is. Sociale huur moet daarbij ook een uitgangspunt blijven. Echter willen we hier kleine plannen niet frustreren met harde eisen. Wanneer realisatie van sociale huur in een plan niet mogelijk blijkt vragen we om een bijdrage in een vereveningsfonds (wordt uitgewerkt in nota kostenverhaal). Zie voor uitleg over de werking van een vereveningsfonds de bijlage.*

wordt gewijzigd in:

*Bij kleine(re) plannen is 30% sociale huur niet altijd haalbaar. Indien initiatiefnemer dat kan aantonen wordt een financiële afdracht verplicht in een vereveningsfonds, van waaruit de bouw van sociale huurwoningen elders kan worden gefaciliteerd. De nadere uitwerking van dit fonds vindt plaats in de Nota kostenverhaal). Zie voor uitleg over de werking van een vereveningsfonds de bijlage.*

---

**Waarom dit amendement?**

Het realiseren van sociale huur in een klein(er) bouwplan maakt het realiseren van het bouwplan lastig(er). Terwijl het wenselijk is dat ook de kleine(re) bouwplannen voortvarend ontwikkeld kunnen worden. Het werken met een vereveningsfonds is nieuw in onze gemeente. De nadere uitwerking van dit fonds vindt plaats in de Nota kostenverhaal, die door de raad zal worden vastgesteld. Dit amendement strekt ertoe de werking en voorwaarden met betrekking tot dit fonds op dat moment te bepalen en daarop (qua aantal woningen) in de Woonvisie nog geen voorschot te nemen.

**Financiële gevolgen en dekking**

Niet van toepassing

---

**Naam en ondertekening indiener(s)**

P. Laan-Olij (CDA)

P. Borst-Koorn (VVD)

H. van Gameren (LDA)