Artikel 30 Waarde Cultuurhistorie 1

30.1 Bestemmingsomschrijving
De voor 'Waarde - Cultuurhistorie -1 ' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

1. het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden bij wijzigingen aan de bestaande bebouwing en structuren, die zijn aangemerkt als cultuurhistorisch waardevol, zoals beschreven in de lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen;

2. het herstel van de historisch stedenbouwkundige karakteristiek en het gevelbeeld bij nieuwbouw na geheel of gedeeltelijke sloop van de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, zoals beschreven in de lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen.

30.2 Bouwregels
30.2.1 Behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden op grond van artikel 30.1.1

Op of in de als 'Waarde – Cultuurhistorie 1' aangewezen gronden is het niet toegestaan om bouwkundige wijzigingen aan te brengen aan bestaande bebouwing en structuren die zijn aangemerkt als cultuurhistorisch waardevol en zichtbaar zijn vanaf het openbaar toegankelijk gebied, mits naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate rekening wordt gehouden met de ter plaatse aanwezige cultuurhistorische waarden welke zijn weergegeven in de lijst cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen.

30.2.2 Herstel van de historisch stedenbouwkundige karakteristiek en gevelbeeld op grond van artikel 30.1.2

Bij nieuwbouw na geheel of gedeeltelijke sloop van bestaande bebouwing en structuren die zijn aangemerkt als cultuurhistorisch waardevol wordt rekening gehouden bij nieuwbouw met de historisch stedenbouwkundige karakteristiek en gevelbeeld welke zichtbaar was vanaf het openbaar toegankelijk gebied van de voorheen ter plaatse aanwezige cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren zoals verbeeld en beschreven in de lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen.

<u>30.2.3 Beoordeling bouwkundige wijzigingen bij behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden</u>
Bij de beoordeling of in voldoende mate rekening is gehouden met het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden indien wijzigingen plaatsvinden aan de bestaande cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren als bedoeld in lid 30.2.1, worden de volgende aspecten betrokken:

a. stedenbouwkundige en landschappelijke structuren;
b. hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen;
c. eenheid in verschijningsvorm;

d. bebouwingstypologie;
e. massa en vorm;
f. dakvorm en –richting en –helling;
g. gevelkarakteristiek;
h. rooilijnen;
i. karakteristiek materiaalgebruik dat aansluit bij de beschrijving van de cultuurhistorisch waardevolle elementen, zoals in de bijlage omschreven

30.2.4 Beoordeling nieuwbouw bij herstel van de historisch stedenbouwkundige karakteristiek en gevelbeeld

Bij de beoordeling of in voldoende mate rekening is gehouden bij nieuwbouw met het herstel van de historisch stedenbouwkundige karakteristiek en gevelbeeld na geheel of gedeeltelijke sloop van de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren als bedoeld in lid 30.2.2, worden de volgende aspecten betrokken:

a. de bebouwingstypologie van het gesloopte gebouw;
b. massa en vorm van het gesloopte gebouw;
c. de dakvorm en –richting en –helling van het gesloopte gebouw;
d. de omvang van het gesloopte gebouw met haar hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen;
e. de gevelkarakteristiek, het uiterlijk, van het gesloopte gebouw;
f. de historische rooilijnen van het gesloopte gebouw;
g. stedenbouwkundige en landschappelijke structuren;
h. eenheid in verschijningsvorm;
i. karakteristiek materiaalgebruik dat aansluit bij de beschrijving van de cultuurhistorisch waardevolle elementen van het gesloopte gebouw;