Besluitenlijst Commissie Ruimte 21 juni 2023

(de beraadslagingen zijn terug te luisteren op de website van de gemeente Zevenaar op: https://channel.royalcast.com/zevenaar/#!/gemeentezevenaar/20230621_1)

Tijd	19:30 – 21:55 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Glen Stokman
Commissie-griffier	Ellen Hondelink-Rinsma
Aanwezigen	Louis Roelofsen (Lokaal Belang); Dorien Riswick-Keultjes (WijZZ); Roy van Essen (WijZZ); Geert Wieggers (PvdA); Jesse Opdam (D66); Peter Vos (VVD); Berno Stokman (VVD); Niko Wiendels (CDA); Frank Evers (CDA); Micha van Aken (GroenLinks); Martin Witjes (Ons Zevenaar) en Jelle Hugen (Lijst 11)
College	Toon Albers, Aad van Orden en Bart Kagei
Afwezigen	Henk Visser (Sociaal Zevenaar) en Marga Dunnnink (SP)

1	**Opening en vaststellen agenda** De vergadering wordt om 19.30 uur geopend en de agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
2	**Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering** De commissie besluit de besluitenlijst van de vergadering van 24 mei jl. ongewijzigd vast te stellen.
3	**Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties** De commissie besluit de planningslijst en lijst toezeggingen en moties ongewijzigd vast te stellen. Er wordt nog een vraag gesteld over de stand van zaken van bestemmingsplan buitengebied van de voormalige gemeente Rijnwaarden.

4	**Z/23/448695 Jaarstukken 2022 Gemeente Zevenaar** De raad wordt voorgesteld: 1. De jaarstukken 2022 vast te stellen; 2. Kennis te nemen van het accountantsverslag van Stolwijk & Kelderman en de reactie van het college op dit verslag. 3. Het voordelige resultaat van 2022 ad € 11.395.523 toe te voegen aan de algemene reserve. <u>Beraadslagingen</u> De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over het ontbreken van de tekening 7Poort bij de stukken, de stand van zaken buurtbus, de ambitie ten aanzien van woningbouw, de toevoeging reserve afval, verkeersveiligheid, de klachten over oplaadpalen bij met name het Masiusplein, het energieneutraal maken van de eigen organisatie, de WOZ-waarde, de buurtbus, de voortgang Holtkamp en de gevolgen van corona. Een aantal commissieleden geeft complimenten over de kwaliteit van de jaarstukken. <u>College</u> Het college beantwoordt ter vergadering de gestelde vragen en gaat in op de gemaakte opmerkingen. <u>Toezeggingen:</u> <u>* Er komt een nadere toelichting betreffende pagina 102, 0.10 Toevoegingen reserves – Afval (onderaan). De tekst is niet duidelijk. Er staat vermeld dat het resultaat positief is, maar de lasten zijn negatief (wethouder Kagei)</u> <u>* Er zijn veel klachten over de laadpalen (voor elektrische auto's) bij het Masiusplein. De beheerder voor deze laadpalen is Vattenfall. De portefeuillehouder (wethouder Kagei) zal hierover contact opnemen met Vattenfall.</u> <u>* Pagina 96, 7.2.2 energieneutraal maken eigen organisatie. Hier wordt gesproken over een monitoring in 2022 over de CO-2 uitstoot in 2020. Toegezegd is om de resultaten van dat onderzoek naar de raad te sturen inclusief informatie over de voortgang (wethouder Kagei)</u> <u>* De gevraagde tekening m.b.t. kavels 7Poort I zal nog toegevoegd worden aan de stukken (wethouder Boone)</u> <u>Conclusie</u> De commissie besluit het onderwerp als BESPREEKSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering. Onderwerp wordt ook in de andere commissies besproken.

5	**Z23/447495 Kadernota 2024-2027** De raad wordt voorgesteld: 1. in te stemmen met de inhoud en de voorstellen zoals deze zijn opgenomen in de kadernota 2024- 2027 2. de kadernota 2024-2027 vast te stellen. <u>Beraadslagingen</u> De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over de financiële tekorten en de verklaring hiervoor, het ontbreken van de meicirculaire, de kaders die de raad moet stellen om de begroting sluitend te krijgen, de extra juridische medewerkers voor Woo-verzoeken, de uitspraak A15 in relatie tot de MIRT (Meerjarenprogramma Infrastructuur Ruimte en Transport) van de Rijksoverheid, de ruimtelijke aspecten (bijv. een hub) en integrale (woon)visie t.a.v. dorpsplannen, het Watertakenplan, een eventueel "worst case scenario", de problematiek Witte Kruis, het afvalbeleid en de ja/nee-sticker, een eventuele monitoring/kpi's t.a.v. CO_2-neutrale gemeente, het afschaffen van de hondenbelasting en de zelfredzaamheid van inwoners. <u>College</u> Het college beantwoordt ter vergadering de gestelde vragen en gaat in op de gemaakte opmerkingen. <u>Toezegging:</u> <u>Er komt nog een antwoord op de vraag of het aantal kilo's opgehaald papier in Zevenaar verminderd is (wethouder Kagei)</u> <u>Conclusie</u> De commissie besluit het onderwerp als BESPREEKSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering. Onderwerp wordt ook in de andere commissies besproken.
6	**Z/23/448218 Vestiging voorkeursrecht voor diverse gronden gelegen aan de Dijkweg te Zevenaar** De raad wordt voorgesteld om: 1. Op basis van artikel 2 en 4 en 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten de percelen aangegeven op de aan dit besluit gehechte lijst en tekening aan te wijzen als grond waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is; 2. De uitvoering van dit besluit (waaronder het informeren van rechthebbenden) op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de voorschriften van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

	Wethouder van Orden laat voorafgaande aan de beraadslagingen weten dat de zienswijzennota niet tijdig geleverd kon worden. Er zijn nog 2 zienswijzen ontvangen. De administratieve en juridische onvolkomenheden kunnen hersteld worden. Het college zal ervoor zorgen dat de raad beschikt over de zienswijzennota bij de behandeling van dit voorstel in de raadsvergadering. <u>Beraadslagingen</u> De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over de regie die nu bij de gemeente ligt, wat te doen als eigenaren niet willen verkopen, de huisvesting van jongeren en ouderen en mogelijkheden voor mensen die uit de gemeente verhuisd zijn en weer terug willen komen ('locals"), goedkoper wonen, leefbaarheid, de wensen en plannen van het Dorpsnetwerk Oud-Zevenaar (ingekomen brief) en het Didam-arrest. <u>College</u> Het college beantwoordt ter vergadering de gestelde vragen en gaat in op de gemaakte opmerkingen. De vermelde datum van 29 mei moet waarschijnlijk 29 juni zijn, portefeuillehouder zal dit verifiëren. <u>Conclusie</u> De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering. De stukken zullen worden aangepast naar aanleiding van de ingediende zienswijzen (en de datum). Als een fractie het niet eens is met het nieuwe voorstel en/of de zienswijzennota, dan kan het onderwerp alsnog via een ordevoorstel aan het begin van de raadsvergadering een bespreekstuk worden.
7	**Z/22/429784 Vaststelling bestemmingsplan Nieuwe Steeg 1 te Zevenaar** De raad wordt voorgesteld: 1. het bestemmingsplan 'Nieuwe Steeg 1 te Zevenaar' inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset zoals verbeeld op papier; 2. aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing; 3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd.

	Beraadslagingen Er wordt aandacht gevraagd voor de geluidsoverlast (overschrijding geluidsnorm). *College* laat weten dat Rijkswaterstaat zorg heeft voor de woningen die belast worden. Conclusie De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.
8	**Z/23/442796 Jaarrekening RDL 2022 en Kaderbrief 2024** De raad wordt voorgesteld om: 1. Geen reactie te geven op de voorlopige jaarrekening 2022 van Reinigingsdienst De Liemers; 2. Geen reactie te geven op de Kaderbrief 2024. Beraadslagingen De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over het ontbreken van een aanbiedingsbrief, het versturen van een positieve reactie richting de RDL (hierover wordt ter vergadering een korte uitvraag richting de fracties gedaan door de voorzitter) en de begroting van 2023 van de RDL. College Het college beantwoordt ter vergadering de gestelde vragen en gaat in op de gemaakte opmerkingen. Toezeggingen - Nagegaan wordt of er ook een begroting 2023-2026 van de RDL is (deze kon men niet vinden) (wethouder Kagei) - Indien er aanbiedingsbrieven bij de financiële stukken (betreft ook agendapunt 9) zijn meegestuurd, zullen deze nog aan de raad verstrekt worden (wethouder Kagei) - Er zal na de raadsvergadering wél een reactie (positieve zienswijze) naar de RDL gestuurd zal worden betreffende de financiële stukken (betreft ook agendapunt 9) (wethouder Kagei) Conclusie De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.

9	**Z/23/442796 Ontwerp begroting RDL 2024-2027** De raad wordt voorgesteld geen zienswijze in te dienen op de ontwerp begroting 2024 van Reinigingsdienst De Liemers. Beraadslagingen Er wordt nog een vraag gesteld over de kosten en baten en de reserve afval. College Het college beantwoordt ter vergadering de gestelde vraag. Toezeggingen - Indien er aanbiedingsbrieven bij de financiële stukken (betreft ook agendapunt 8) zijn meegestuurd, zullen deze nog aan de raad verstrekt worden (wethouder Kagei) - Er zal na de raadsvergadering wél een reactie (positieve zienswijze) naar de RDL gestuurd zal worden betreffende de financiële stukken (betreft ook agendapunt 8) (wethouder Kagei) Conclusie De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.
10	**Agenderingsvoorstellen commissie** De leden van de commissie kunnen agenderingsvoorstellen aan de commissie voorleggen. Er zijn geen agenderingsvoorstellen ingediend.
11	**Mededelingen portefeuillehouders** Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen. Wethouder Van Orden laat de commissie weten dat er op donderdag 6 juli a.s. een bijeenkomst voor reizigers (woonwagen-bewoners) plaatsvindt. De bijeenkomst is ook voor commissie- en raadsleden interessant. De uitnodiging volgt nog.
12	**Rondvraag** De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders. De fractie van de VVD heeft van tevoren (vervolg)vragen ingediend over landbouwpercelen Spijk. De fractie van Lokaal Belang heeft van tevoren vragen ingediend over mobiele vlonders als invulling en statiegeld rekken aan prullenbak Verder worden er ter vergadering nog vragen gesteld over de stand van zaken premantelzorgwoningen, de overlast van de tulpen-bloembakken en de stand

	van zaken betreffende de schoorsteenpijpen voormalige gemeente Rijnwaarden (is een motie over ingediend). College Het college beantwoordt ter vergadering de gestelde vragen. Toezeggingen: - Voor wat betreft de vragen over de impasse landbouwpercelen Spijk: de uitkomst van de gesprekken zal met de raad gedeeld worden (Wethouder Boone) - In Q3 komt het college met een nader voorstel betreffende de premantel-zorgwoningen (Wethouder Van Orden) - Het college gaat in contact met de initiatiefnemers over het opruimen van de bloem(tulpen)bakken (Wethouder Albers).
13	**Sluiting** De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 21:55 uur.