COLLEGEVOORSTEL

Voorstel nr 72

Datum B&W-besluit 5 oktober 2021

Voor de raadsvergadering van
17 november 2021

Portefeuillehouder wethouder Floor Gordon

Afdeling SO Z21-070177

Behandelend ambtenaar
(voor technische vragen)
Wendy Masselink
0626070998
w.masselink@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Algemeen bestuur en middelen (ABM)
op n.v.t. (De agendacommissie heeft besloten dit voorstel direct als hamerstuk aan de raad voor t ter besluitvorming.)

Onderwerp

Vaststellen zes Subsidieverordeningen Bedrijveninvestering Zone (BIZ) 2022-2026.

Gevraagd besluit

1. De Subsidieverordeningen voor de navolgende Bedrijveninvestering Zones vast te stellen
   a. BIZ Amstelzijde;
   b. BIZ Amsterdamseweg;
   c. BIZ van der Hooplaan;
   d. BIZ Kostverlorenhof gebruikers / ondernemers;
   e. BIZ Kostverlorenhof vastgoedeigenaren;
   f. BIZ Oude Dorp.

2. Voor de BIZ jaren 2022 tot en met 2026 de inkomsten en uitgaven ter hoogte van € 125.000,- opnemen in de begroting.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

1. De (her)start van zes BIZzen realiseren.
2. Waarborgen dat de BIZzen de bepalingen en regels voor verstrekte subsidies en de daaraan verbonden verplichtingen nakomen en beperken van de risico's op onrechtmatigheid voor de gemeente.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Vaststellen van de Subsidieverordeningen voor de Bedrijveninvestering Zones.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 3: Economie en duurzaamheid.

Aanleiding

Sinds 1 januari 2017 zijn er vier BIZzen actief in Amstelveen. In een BIZ gebied werken ondernemers (of eigenaren) samen aan de verbetering en versterking van het gebied én betalen alle ondernemers (of eigenaren) hieraan mee. Een BIZ kent een looptijd van vijf jaar. Alle huidige BIZ gebieden gaan voor een herstart en twee nieuwe gebieden willen starten met een BIZ. De grondslag van een BIZ is de subsidieverordening.

a. Amstelzijde Horeca Ondernemers (nieuw).
b. Amsterdamseweg Ondernemers (nieuw).
c. Van der Hooplaan Ondernemers (herstart).

d. Kostverlorenhof Ondernemers (herstart).
e. Kostverlorenhof vastgoedeigenaren (herstart).
f. Oude Dorp Ondernemers (herstart).

Een BIZ kan gezien worden als een verplichte ondernemersvereniging. In een BIZ gebied betalen alle ondernemers mee aan de verbeteringen van het (winkel)gebied.

Om te komen tot een BIZ hebben de ondernemers de gemeente nodig aangezien de inning van de BIZ heffing wordt vastgelegd in een subsidieverordening en wordt uitgevoerd door de Gemeentelijke Belastingdienst.

Om een BIZ proces te starten moet minimaal 20% van de potentieel bijdrageplichtigen 'voor' het (her)starten van een BIZ zijn. Deze informele draagvlakmeting heeft in elk BIZ gebied plaatsgevonden en in alle gebieden is het minimale percentage behaald.

Vervolgens zijn de eerste drie stappen doorlopen, met het besluit op dit College voorstel wordt stap 5 gezet.
STAP 1 Opstellen BIZ-plan door ondernemers.
STAP 2 Toetsing door team Economische Zaken (EZ) aan de landelijke BIZ wet.
(*Tijdens de Staf EZ 21 juni 2021 zijn de BIZ plannen akkoord bevonden.)*
STAP 3 De BIZ vereniging formaliseren. *(actie BIZ in oprichting)*
STAP 4 De Uitvoeringsovereenkomst met EZ afsluiten. *(actie EZ)*
STAP 5 De Gemeenteraad stelt de BIZ Subsidie Verordeningen vast
STAP 6 Formele draagvlakmeting onder de heffingsplichtingen. *(actie BIZ & EZ)*
STAP 7 Heffing van BIZ bijdrage en uitkering van de subsidie. *(actie Belastingdienst & gemeente)*

In het BIZ plan geven ondernemers aan wat zij willen bereiken en welke activiteiten en middelen zij nodig hebben om deze doelen te bereiken. De ondernemers bepalen zelf de hoogte van de BIZ heffing en type heffing; een vaste bijdrage per jaar of een heffing gebaseerd op de Wet waardering onroerende zaken (WOZ) waarde. Ook deze heffing wordt vastgelegd in het BIZ plan. Hierna wordt het BIZ plan door team EZ getoetst aan de landelijke BIZ wet. Het BIZ plan is de basis voor de uitvoeringsovereenkomst die de BIZ vereniging sluit met de gemeente. Namens de gemeente is de wethouder EZ gemandateerd om de uitvoeringsovereenkomst te ondertekenen. In het plan wordt ook het BIZ gebied aangegeven. De Gemeente Belastingen Amstelland bepaalt samen met de ondernemers het BIZ gebied. De Gemeentelijke Belastingdienst brengt hiermee alle heffingsplichten in kaart. Al deze heffingsplichtingen zijn geinformeerd over de BIZ ambities en hen is gevraagd mee te schijven aan de BIZ plannen. Alle heffingsplichtigen ontvangen begin oktober 2021 een stembiljet, waarmee ze 'voor' of 'tegen' de instelling van de BIZ in hun gebied kunnen stemmen. Men heeft vijf weken de tijd om een stem uit te brengen. Na sluiting van de stembus op 8 november 2021 om 17:00 worden de stemmen door een notaris geteld. Voor het instellen van een BIZ is een respons nodig van tenminste 50% geldige stemmen (alleen de vóór- en tegenstemmen) van de stemgerechtigden. Van die geldige stemmen moet twee derde vóór een BIZ stemmen. Als de bijdrage gekoppeld is aan de WOZ-waarde, zoals bij de BIZ KVH ondernemers en BIZ vastgoedeigenaren, dan moeten de vóórstemmers ook nog minstens 50% van de vastgoedwaarde vertegenwoordigen.

Na een positieve stemronde start de BIZ op 1 januari 2022 en eindigt deze per 31 december 2026.

Argumenten

Het (her)starten van de BIZzen is op verzoek van de ondernemers uit het betreffende gebied. Alle ondernemers in het gebied krijgen de mogelijkheid om te stemmen 'voor' of 'tegen' het instellen van een BIZ. Alleen bij voldoende stemmen voor het instellen van een BIZ wordt deze per 1 januari 2022 gerealiseerd voor vijf jaren.

Kanttekeningen

De subsidieverordening treedt op 1 januari 2022 alleen in werking mits uit de formele draagvlakmeting blijkt dat er voldoende stemmen vóór het inrichten van de BIZ zijn uitgebracht.

Zowel de BIZ van de vastgoedeigenaren als de BIZ ondernemers van Kostverlorenhof laten heffen op basis van de WOZ waarde. Verandert de WOZ waarde per 1 janauri 2022 dan zal dit voor deze twee BIZzen van invloed zijn op de hoogte van de BIZ heffing en de BIZ begrotingen.

De BIZ vastgoedeigenaren treedt alleen in werking mits de BIZ ondernemers/gebruikers Kostverlorenhof ook in werking treedt.

Financiën

De Gemeentelijke belastingdienst int de BIZ heffingsbijdrage. De gemeente (team EZ) keert de heffingsbijdrage in de vorm van een subsidie uit aan de BIZ vereniging minus 2.5% perceptiekosten. Voor de BIZ jaren 2022 tot en met 2026 de inkomsten en uitgaven ter hoogte van € 125.000,- opnemen in de begroting.

		Heffing p.j.
a. BIZ Amstelzijde	Heffingsbijdrage €2.500 p.j.p.object	€15.000
b. BIZ Amsterdamseweg	Heffingsbijdrage €350 p.j.p.object	€26.250
c. BIZ vd Hooplaan	Heffingsbijdrage €750 p.j.p.object	€15.000
d. BIZ KVH eigenaren	zie onderstaande tabel	€23.800
e. BIZ KVH gebruikers	zie onderstaande tabel	€23.800
f. BIZ Oude Dorp	Heffingsbijdrage €350 p.j.p.object	€23.800
Totaal BIZ heffingen per BIZ jaar		€127.650
Inhouding perceptiekosten 2,5 %		€3.191
Totaal uitkering BIZ subsidie per BIZ jaar		**€ 124.458**

Bij College besluit van 20 april 2021 is vanwege de gevolgen van de coronacrisis besloten:
a. Om in 2022 eenmalig af te zien van het innen van de jaarlijkse BIZ heffing voor ondernemers (gebruikers) BIZzen. Een BIZ van Vastgoedeigenaren valt buiten deze regeling.
b. In 2022 ontvangen de ondernemers BIZ verenigingen (gebruikers) de jaarlijkse BIZ gelden als eenmalige bijdrage. Hiervoor is een reservering gemaakt in het Lokaal Coronafonds.

WOZ waarde tabel; Kostverlorenhof ondernemers/vastgoedeigenaren

Categorie	WOZ-waarde van	WOZ-waarde tot	BIZ-bijdragebedrag
1	€ 0	€ 200.000	€ 250
2	€ 200.001	€ 250.000	€ 450
3	€ 250.001	€ 350.000	€ 550
4	€ 350.001	€ 750.000	€ 750
5	€ 750.001	en verder	€ 1.800

Communicatie

De uitslagen van de formele draagvlakmetingen worden online gepubliceerd en via persberichten naar buiten gebracht.

Procedure

Ongeveer gelijktijdig aan het vaststellen van de BIZ Subsidie Verordeningen vindt de formele draagvlakmeting plaats; eerste week oktober tot 8 november 2021.
Uitslag van deze draagvlak meting wordt daags na het tellen van de stemmen vermeld op de gemeentelijke website.
De Subsidie Verordeningen worden gepubliceerd op overheid.nl nadat er een positieve uitslag van

de draagvlak meting bekend is.
Nadat er voldoende positieve stemmen voor een BIZ zijn uitgebracht zal de BIZ Subsidie verordening per 1 januari 2022 en tot en met 31 december 2026 in werking zijn.

Bijlagen

1 BIZ Subsidie verordening Amstelzijde.
1.a BIZ Uitvoeringsovereenkomst Amstelzijde.
1.b BIZ Plan Amstelzijde 2022-2026.

2 BIZ Subsidie verordening Amsterdamseweg.
2.a BIZ Uitvoeringsovereenkomst Amsterdamseweg.
2.b BIZ Plan Amsterdamseweg 2022-2026.

3 BIZ Subsidie verordening Van der Hooplaan.
3.a BIZ Uitvoeringsovereenkomst Van der Hooplaan.
3.b BIZ Plan vd Hooplaan 2022-2026.

4 BIZ Subsidie verordening Kostverlorenhof gebruikers.
4.a BIZ Uitvoeringsovereenkomst Kostverlorenhof ondernemers.
4.b BIZ Plan Kostverlorenhof ondernemers 2022-2026.

5 BIZ Subsidie verordening Kostverlorenhof eigenaren.
5.a BIZ Uitvoeringsovereenkomst Kostverlorenhof eigenaren.
5.b BIZ Plan Kostverlorenhof eigenaren 2022-2026.

6 BIZ Subsidie verordening Oude Dorp.
6.a BIZ Uitvoeringsovereenkomst Oude Dorp.
6.b BIZ Plan Oude Dorp 2022-2026.

De secretaris,

Bert Winthorst

De voorzitter,

Tjapko Poppens

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

n.v.t. (De agendacommissie heeft besloten dit voorstel direct als hamerstuk aan de raad voor te leggen ter besluitvorming.)

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard Gewijzigd aanvaard Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. De Subsidieverordeningen voor de navolgende Bedrijveninvestering Zones vast te stellen
   a. BIZ Amstelzijde
   b. BIZ Amsterdamseweg
   c. BIZ Van der Hooplaan
   d. BIZ Kostverlorenhof gebruikers / ondernemers
   e. BIZ Kostverlorenhof vastgoedeigenaren
   f. BIZ Oude Dorp

2. Voor de BIZ jaren 2022 tot en met 2026 de inkomsten en uitgaven ter hoogte van € 125.000,- opnemen in de begroting.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17 november 2021.

De griffier, De voorzitter,

Debby de Heus Tjapko Poppens